


МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
ІМЕНІ ТАРАСА ШЕВЧЕНКА

ННІ «Інститут геології»

Кафедра *геоінформатики*

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Заступник директора інституту  
з навчальної роботи

  
« 31 » « 08 » 2021 року

## РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

### ІНФОРМАЦІЙНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

(повна назва навчальної дисципліни)

для студентів

галузь знань	<b>19 Архітектура та будівництво</b>
спеціальність	<b>193 Геодезія та землеустрій</b>
освітній рівень	<b>Магістр</b>
освітня програма	<b>Оцінка землі та нерухомого майна</b>
Блок дисциплін	<b>Оцінка землі та нерухомого майна</b>
вид дисципліни	<b>Вибіркова</b>

Форма навчання	<b>денна</b>
Навчальний рік	<b>2022/2023</b>
Семестр	<b>3</b>
Кількість кредитів ECTS	<b>4</b>
Мова викладання, навчання та оцінювання	<b>українська</b>
Форма заключного контролю	<b>залік</b>

Викладачі: *Гордєєв Антон Юрійович, доктор географічних наук, доцент кафедри  
геоінформатики*

Пролонговано: на 20\_\_/20\_\_ н.р. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) «\_\_» \_\_ 20\_\_ р.  
(підпис, ПІБ, дата)

на 20\_\_/20\_\_ н.р. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) «\_\_» \_\_ 20\_\_ р.  
(підпис, ПІБ, дата)

на 20\_\_/20\_\_ н.р. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) «\_\_» \_\_ 20\_\_ р.  
(підпис, ПІБ, дата)

© Гордєєв А. Ю., 2021

КИЇВ – 2021

**Розробники: Гордєєв Антон Юрійович**, доктор географічних наук, доцент  
кафедри геоінформатики

Затверджено на засіданні кафедри  
геоінформатики  
Протокол № 11 від 17 травня 2021 р.

зав. кафедри геоінформатики

  
(підпис) (Віталій ЗАЦЕРКОВНИЙ)

Схвалено науково - методичною комісією інституту **ННІ «Інститут геології»**

Протокол № 1 від 31 серпня 2021 р.

Голова науково-методичної комісії   
(підпис) (Всеволод ДЕМИДОВ)

**Мета дисципліни** – забезпечити формування у студентів знань про інформаційні аспекти оцінки земель та застосування геоінформаційних систем при здійсненні оціночної діяльності.

**Вимоги до вибору навчальної дисципліни:** З метою кращого освоєння навчального матеріалу дисципліни студенту необхідно мати базові навички володіння програмними середовищами для створення ГІС-проектів.

**Анотація навчальної дисципліни / референс:**

У програмі дисципліни основна увага приділяється вибору інформації, потрібної для оцінки різних за цільовим призначенням земель, вміння диференційовано підходити до змісту інформації, передбаченої для оцінки різних земель, виходячи з їх специфіки і особливостей їх господарського використання. В ході виконання програми курсу студенти будуть ознайомлені з основними джерелами інформації, а також із роллю кадастрів у формуванні вихідної інформації, які необхідні для проведення оціночної діяльності. Крім того, студенти оволодіють навичками використання даних інформаційних ресурсів для визначення нормативної грошової оцінки земель, обґрунтування розмірів оподаткування й вартості земельних ділянок, будинків і споруд.

**Завдання:**

- пояснити термінологічний апарат інформаційного забезпечення оціночної діяльності;
- ознайомити з містобудівною та землепорядною документаціями, їх систематизація, узагальнення та формулювання відповідних висновків для отримання подальших результатів;
- ознайомити з основні джерелами інформації для грошової оцінки, з'ясувати взаємозв'язок державного земельного кадастру та грошової оцінки земель;
- надати студентам необхідні знання щодо функцій та складових ДЗК, які є вихідною інформацією для проведення оціночної діяльності;
- пояснити основні чинники, що здійснюють вплив на процес становлення та функціонування регіональних ринків нерухомості в державі.

### Результати навчання:

Результат навчання (1. знати; 2. вміти; 3. комунікація; 4. автономність та відповідальність)		Форма/Методи викладання і навчання	Форма/Методи оцінювання	Відсоток у підсумковій оцінці з дисципліни
Код	Результат навчання			
1	2	3	4	5
1.1	законодавство України в сфері інформаційного забезпечення оціночної діяльності	лекція, практичне заняття	Письмова робота	до 5%
1.2	порядок доступу до публічної інформації	лекція, практичне заняття	Письмова робота	до 5%
1.3	основні характеристики державних інформаційних ресурсів	лекція, практичне заняття	Письмова робота	до 5%
1.4	функції та складові ДЗК, які є вихідною інформацією для проведення оціночної діяльності	лекція, практичне заняття	Письмова робота	до 5%
1.5	основні кошторисні нормативи та їх роль у системі ціноутворення у будівництві	лекція, практичне заняття	Письмова робота	до 5%
1.6	основні функціональні можливості геоінформаційних системи при проведенні оціночної діяльності	лекція, практичне заняття	Письмова робота	до 5%
1.7	основні чинники, що здійснюють вплив на процес становлення та функціонування регіональних ринків нерухомості в державі	лекція, практичне заняття	Письмова робота	до 5%
2.1	аналізувати та класифікувати основні види інформації, необхідні для оціночної діяльності	практичне заняття, самостійне навчання	Письмова робота, програмне представлення	до 5%
2.2	оперувати основними поняттями інформаційної діяльності	практичне заняття, самостійне навчання	Письмова робота	до 10%
2.3	характеризувати різні рівні інформаційних ресурсів та знати їх класифікацію в процесі оціночної діяльності	практичне заняття, самостійне навчання	Письмова робота/ програмне представлення	до 10%
2.4	використовувати дані інформаційних ресурсів для визначення нормативної грошової оцінки земель, обґрунтування розмірів оподаткування й вартості земельних ділянок, будинків і споруд	практичне заняття, самостійне навчання	Письмова робота/ програмне представлення	до 10%
2.5	застосовувати укрупнені показники відновної вартості	практичне заняття,	Письмова робота/	до 10%

		<i>самостійне навчання</i>	<i>програмне представлення</i>	
2.6	<i>застосовувати геоінформаційні системи при проведенні оціночної діяльності</i>	<i>практичне заняття, самостійне навчання</i>	<i>Письмова робота/, програмне представлення</i>	<i>до 10%</i>
3.1	<i>Вміти організувати командну роботу для ефективного вирішення поставленої задачі</i>	<i>практичне заняття</i>	<i>--/-</i>	<i>до 5%</i>
4.1	<i>Розуміння особистої/персональної відповідальності за особисте рішення частини спільної задачі</i>	<i>--/-</i>	<i>--/-</i>	<i>до 5%</i>

**Структура курсу:** лекційні та практичні заняття, самостійна робота.

**Схема формування оцінки:**

### **Форми оцінювання студентів**

#### **1. Семестрове оцінювання:**

- 1) Модульна контрольна робота «*Основи інформаційного забезпечення оціночної діяльності*» – 10 балів (рубіжна оцінка 6 балів).
- 2) Модульна контрольна робота «*Державні інформаційні ресурси та їх використання при проведенні оціночної діяльності*» – 10 балів (рубіжна оцінка 6 балів).
- 3) Оцінка за виконання рефератів та виконану роботу на практичних заняттях – 60 балів (рубіжна оцінка 36 балів)

**2. Підсумкове оцінювання у формі заліку:** *максимальна оцінка 20 балів, рубіжна оцінка 12 балів. Під час заліку студент в письмово-усній формі дає відповідь на три питання. Підсумкове оцінювання у формі заліку не є обов'язковим.*

Результати навчальної діяльності студентів оцінюються за 100 бальною шкалою.

**Залік** виставляється за результатами роботи студента впродовж усього семестру, як сума (проста або зважена) балів за систематичну роботу впродовж семестру.

	<b>Семестрова кількість балів</b>	<b>ПКР (підсумкова контрольна робота) чи/або залік</b>	<b>Підсумкова оцінка</b>
<i>Мінімум</i>	<i>48</i>	<i>12</i>	<i>60</i>
<b>Максимум</b>	<b>80</b>	<b>20</b>	<b>100</b>

*Студент не допускається до підсумкового оцінювання у формі заліку, якщо під час семестру набрав менше 40 балів.*

**Організація оцінювання:** Контроль здійснюється за модульно-рейтинговою системою та передбачає: виконання 7 практичних робіт (де студенти мають продемонструвати якість засвоєних знань та вирішити поставлені задачі використовуючи окреслені викладачем методи та засоби), а також самостійна робота, яка передбачає підготовку рефератів й опрацювання тем за переліком викладача, та проведення двох письмових модульних контрольних робіт. Залік проводиться у письмово-усній формі.

### Шкала відповідності

<b>Зараховано / Passed</b>	60-100
<b>Не зараховано / Fail</b>	0-59

### СТРУКТУРА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЛЕКЦІЙ І ПРАКТИЧНИХ ЗАНЯТЬ

№ п/п	Назва теми	Кількість годин		
		Лекції	Практичні заняття	Самостійна робота
<b>Розділ 1 Основи інформаційного забезпечення оціночної діяльності</b>				
1	<b>Вступ.</b> Тема 1. Поняття про основи інформаційної забезпечення оціночної діяльності	4	2	20
2	Тема 2. Поняття інформаційні ресурси та інфраструктура землеоціночної діяльності	6	4	20
	Модульна робота 1	2		
<b>Розділ 2 Державні інформаційні ресурси та їх використання при проведенні оціночної діяльності</b>				
3	Тема 3. Державний земельний кадастр як інформаційна база оціночної діяльності	4	2	20
4	Тема 4. Застосування геоінформаційних систем у інформаційному забезпеченні оціночної діяльності	4	6	20
	Модульна робота 2	2		
	Залік	2		
	<b>Всього за семестр</b>	<b>24</b>	<b>14</b>	<b>80</b>

Примітка: слід зазначити теми, винесені на самостійне вивчення

**Загальний обсяг 120 год., в тому числі:**

Лекцій – **24 год.**

Практичні заняття - **14 год.**

Консультації - **2 год.**

Самостійна робота - **80 год.**

### РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА

1. Закон України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" від 12 липня 2001 року № 2658-III (зі змінами і доповненнями).
2. Національний стандарт № 1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 р. № 1440 (зі змінами і доповненнями).
3. Національний стандарт № 2 "Оцінка нерухомого майна", затверджений

Постановою Кабінету Міністрів України від 28 жовтня 2004 р. № 1442 (зі змінами і доповненнями).

4. Національний стандарт № 3 "Оцінка цілісних майнових комплексів", затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 29 листопада 2006 р. № 1655 (зі змінами і доповненнями).
5. Національний стандарт № 4 "Оцінка майнових прав інтелектуальної власності", затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 3 жовтня 2007 р. № 1185 (зі змінами і доповненнями).
6. Постанова Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 р. № 1891 «Про затвердження Методики оцінки майна».
7. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні. Навчальний посібник. Дехтяренко Ю.Ф., Лихогруд М.Г., Манцевич Ю.М., Палеха Ю.М. – К.: Профі. 2007. – 624 с.
8. 5. Оцінка земель: навч. посібник /М.Г.Ступень, Р.Й. Гулько, І.Р. Залуцький, О.Я. Микула та ін.. : За аг.ред. М.Г. Ступеня. Львів: «Новий світ-2000». – 2005. – 308.

#### **Додаткові:**

1. Клуш П.В., Поліщук С.В. Оцінка бізнесу. Навч. посібн. – К.: Центр навчальної літератури, 2004. - 264 с.
2. Третяк А.М. Концептуальні проблеми розвитку грошової оцінки земель в Україні / Третяк А.М. –К.: ІЗ УААН , 2001.– 50 с.
3. Оцінка нерухомості : навч. посіб. / О. І. Драпіковський, І. Б. Іванова, Ю. В. Крумеліс. – Київ : [Тов. СІК ГРУП Україна], 2015. – 424 с