

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ ТАРАСА ШЕВЧЕНКА
ННІ «Інститут геології»
Кафедра *геоінформатики*

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Заступник директора інституту
з навчальної роботи

З. М. Радич
«31» 08 2021 року

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

ОЦІНКА ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ

(повна назва навчальної дисципліни)

для студентів

галузь знань	19 Архітектура та будівництво
спеціальність	193 геодезія і землеустрій
освітній рівень	Магістр
освітньо програма	Оцінка землі та нерухомого майна
вид дисципліни	Обов'язкова

Форма навчання	денна
Навчальний рік	2021/2022
Семестр	1
Кількість кредитів ECTS	7
Мова викладання, навчання та оцінювання	українська
Форма заключного контролю	іспит

Викладачі: *Курило Марія Михайлівна, доктор геологічних наук, доцент кафедри геології родовищ корисних копалин*

Пролонговано: на 2022/2022 н.р. *З. М. Радич* «*31*» 20__р.
(підпис, ПІБ, дата)

© Курило М.М., 2021 рік

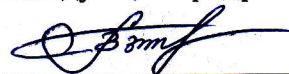
КИЇВ - 2021

Розробники: Курило Марія Михайлівна, доктор геологічних наук, доцент кафедри геології родовищ корисних копалин

Затверджено на засіданні кафедри геоінформатики

Протокол № 11 від 17 05 2021 р.

Завідувач кафедри геоінформатики

 Віталій ЗАЦЕРКОВНИЙ

Схвалено науково - методичною комісією інституту **ННІ «Інститут геології»**

Протокол від «31» 08 2021 року № 1

Голова науково-методичної комісії  (Демидов В.К.)

(підпис)

(прізвище та ініціали)

«31» 08 2021 року

Мета дисципліни – ознайомлення студентів із основними видами та методами оцінки інвестиційних проектів у різних галузях економіки та вивчення особливостей реалізації та оцінки інвестиційних проектів у сфері природо-та надрокористування.

Вимоги до вибору навчальної дисципліни:

1. Володіти навичками роботи електронними таблицями та іншими джерелами даних.

Анотація навчальної дисципліни / референс:

Відбувається ознайомлення з видами інвестицій та інвестиційних проектів у вітчизняній і міжнародній практиці. Визначаються нормативні умови реалізації інвестиційних проектів. Вивчаються методи оцінки інвестиційних проектів та ризиків, які супроводжують їх реалізацію. Студенти набувають практичних навичок обирати методики, показники оцінки інвестиційних проектів та аналізувати їх.

Завдання:

- ознайомити студентів із видами та джерелами інвестицій, видами інвестиційних проектів ;
- ознайомити студентів з сучасними методами оцінки інвестиційних проектів відповідно до етапів їх життєвого циклу ;
- набуття студентами необхідних практичних навичок розрахунку економічних показників інвестиційних проектів із врахуванням ризиків їх реалізації.

Результати навчання:

Результат навчання (1. знати; 2. вміти; 3. комунікація; 4. автономність та відповідальність)		Форма/Методи викладання і навчання	Форма/Методи оцінювання	Відсоток у підсумковій оцінці з дисципліни
Код	Результат навчання			
1.1	Види інвестицій та інвестиційних проектів	лекція	Письмова робота	до 5%
1.2	Поняття про життєвий цикл інвестиційних проектів	лекція	Письмова робота	до 5%
1.3	Класифікації інвестиційних проектів, в тому числі в залежності від джерел фінансування	лекція, практичне заняття	Письмова робота	до 5%
1.4	Нормативно правове регулювання інвестиційної діяльності.	лекція, практичне заняття	Письмова робота	до 5%
1.5	Методи оцінки інвестиційних проектів	лекція, практичне заняття	Письмова робота	до 10%
1.6	Оцінка ризиків і невизначеностей інвестиційних проектів	лекція, практичне заняття	Письмова робота	до 10%
1.7	Особливості оцінки інвестиційних проектів у сфері природокористування	лекція, практичне заняття	Письмова робота	до 5%
2.1	Збирати та опрацьовувати первинні	практичне заняття,	Письмова	до 10%

	дані необхідні для оцінки інвестиційних проєктів	самостійне навчання	робота, графічне та програмне представлення	
2.2	Обирати і обґрунтовувати методи оцінки інвестиційних проєктів відповідно до поставлених завдань з урахуванням інформаційних обмежень	практичне заняття, самостійне навчання	Письмова робота	до 10%
2.3	аналізувати і оцінювати показники оцінки ефективності інвестиційної діяльності	практичне заняття, самостійне навчання	Письмова робота, графічне та програмне представлення	до 5%
2.4	Застосовувати методики оцінки ефективності інвестування в умовах невизначеності і ризику	практичне заняття, самостійне навчання	Письмова робота	до 10%
3.1	Формування письмових звітів про оцінку інвестиційних проєктів	практичне заняття, самостійне навчання	Письмова робота	До 10%
3.2	Показувати вміння працювати автономно та в команді	практичне заняття, самостійне навчання	Письмова робота	до 5%
4.1	Доводити коректність обраних методик кількісної та вартісної оцінки	практичне заняття, самостійне навчання	Письмова робота	до 5%

Співвідношення результатів навчання дисципліни із програмними результатами навчання за освітньо-науковою програмою «Оцінка землі і нерухомого майна»

Результати вивчення навчальної дисципліни	Програмні результати навчання														
	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	2.1	2.2	2.3	2.4	3.1	3.2	4.1	
ПРН 2. Знати теоретичні основи геодезії, вищої та інженерної геодезії, топографічного і тематичного картографування, складання та оновлення карт, дистанційного зондування Землі та фотограмметрії, землеустрою, оцінювання	+	+		+	+	+	+			+			+	+	+

нерухомості і земельного кадастру.															
ПРН 3. Знати нормативно-правові засади забезпечення питань раціонального використання, охорони, обліку та оцінки земель на національному, регіональному, локальному і господарському рівнях, процедур державної реєстрації земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості та обмежень у їх використанні.		+	+					+	+			+	+		+

Структура курсу: лекційні і практичні заняття, самостійна робота

Схема формування оцінки:

Форми оцінювання студентів

1. Семестрове оцінювання:

- 1) Контрольна робота «Базові поняття і принципи оцінки інвестиційних проектів» – 10 балів (рубіжна оцінка 6 балів)
- 2) Контрольна робота «Оцінка ефективності інвестиційних проектів» – 10 балів (рубіжна оцінка 6 балів)
- 3) Оцінка за роботу на практичних заняттях – 40 балів (рубіжна оцінка 24 балів)

2. Підсумкове оцінювання у формі іспиту: максимальна оцінка 40 балів, рубіжна оцінка 24 бали. Під час іспиту студент відповідає на три теоретичних питання. Іспит проводиться у письмово-усній формі.

Результати навчальної діяльності студентів оцінюються за 100 бальною шкалою.

Іспит виставляється за результатами роботи студента впродовж усього семестру, як сума (проста або зважена) балів за систематичну роботу впродовж семестру.

	Семестрова кількість балів	іспит	Підсумкова оцінка
Мінімум	36	24	60
Максимум	60	40	100

Студент не допускається до підсумкового оцінювання у формі іспиту, якщо під час семестру

не складені всі практичні роботи.

Організація оцінювання: Контроль здійснюється за модульно-рейтинговою системою та передбачає: виконання 10 практичних робіт (де студенти мають продемонструвати якість засвоєних знань та вирішити поставлені задачі використовуючи окреслені викладачем методи та засоби), виконання 4 самостійних практичних робіт (де студенти мають продемонструвати якість засвоєних знань та вирішити поставлені задачі без обмеження інструментарію та техніки вирішення проблеми) та проведення 2 письмових модульних контрольних робіт. Підсумкове оцінювання проводиться у формі письмово-усного іспиту.

Шкала відповідності

Шкала відповідності

Відмінно / Excellent	90-100
Добре / Good	75-89
Задовільно / Satisfactory	60-74
Незадовільно/ Fail	0-59

СТРУКТУРА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЛЕКЦІЙ І ПРАКТИЧНИХ ЗАНЯТЬ

№ тем	Назва розділу, теми	Обсяг годин		
		лекції	практичні	самостійні
1	2	3	4	5
	Базові критерії і види оцінки майнових комплексів			
	Тема 1. Основні терміни і класифікація інвестиційних проектів	2	2	14
	Тема 2. Нормативно правове регулювання інвестиційної діяльності	2		14
	Тема 3. Структура інвестиційних проектів	2	2	14
	Тема 4. Життєвий цикл інвестиційного проекту	2	4	14
	Тема 5. Базові принципи оцінки інвестицій. Різномасштабна вартість грошей.	2	2	14
	Модульна контрольна робота 1	2		
	Разом за змістовим модулем 1	12	10	70
	Змістовний модуль 2. Оцінка ефективності інвестиційних проектів			
	Тема 5. Методи оцінки інвестиційних проектів	4	2	14
	Тема 6. Оцінка інвестиційної привабливості проектів	2	4	12
	Тема 7. Оцінка ризиків і невизначеностей інвестиційних проектів	2	4	12

	Тема 8. Оцінка інвестиційного портфелю	2	4	12
	Тема 9. Співставлення методичних інструментів у вітчизняній і міжнародній практиці	2	2	12
	Тема 10. Особливості оцінки інвестиційних проектів у сфері природокористування	2	2	14
	Модульна контрольна робота 2	2		
	Разом за змістовим модулем 2	16	18	76
	Всього	28	28	146

Загальний обсяг: 210 год. в тому числі:

Лекцій - 28 год.

Практичні заняття - 28 год.

Консультації - 8 год.

Самостійна робота - 146 год.

РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА:

Основна:

1. Боярко І. М., Гриценко Л. Л. Інвестиційний аналіз: Навч. посіб. — К.: Центр учбової літератури, 2011. — 400 с.
2. Закон України «Про інвестиційну діяльність (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1991, № 47, ст.646.
3. Мойсеєнко І., Рєвак І., Миськів Г., Чапляк Н. Інвестиційний аналіз : навч. посіб. Львів : ЛьвДУВС, 2019. 276 с.
4. Порядок розроблення інвестиційного проекту, для реалізації якого може надаватися державна підтримка. Наказ Міністерства економічного розвитку і торгівлі України 19.06.2012 № 724// <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1309-12#n4>
5. Belli, P., Anderson, J.R., Barnum, H.N., Dixon, J.A., Tan, J-P (2001), Economic Analysis of Investment Operations. Analytical Tools and Practical Applications, WBI, World Bank, Washington D.C.
6. Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020/European Commission Directorate-General for Regional and Urban policy// <https://poseur.portugal2020.pt/media/40474/guide-to-cost-benefit-analysis-of-investment-projects.pdf>
7. Economic Appraisal Vademecum 2021-2027 General Principles and Sector Applications// European Commission B-1049 Brussels// <https://jaspers.eib.org/knowledge/publications/economic-appraisal-vademecum-2021-2027-general-principles-and-sector-applications>

Додаткова:

1. Бакаєв Л.О. Кількісні методи управління інвестиціями: навч. посібник. – К., 2020.
2. Борщ Л.М. Інвестування: теорія і практика: навч. посіб – К., Знання, 2005.
3. Пересада А.А. Управління інвестиційним процесом / А. А. Пересада. – К.: ТОВ «Лібра», 2002. 25. Прокопєв Я. Оцінка чинників ризику інноваційного розвитку // Схід. – 2006. № 3.
4. Alana Benson, Tiffany Lam-Balfour. Investment Strategies for New Investors// <https://www.nerdwallet.com/article/investing/investment-strategies>
5. Florio, M. (2014), Applied Welfare Economics: Cost-Benefit Analysis of Projects and Policies, Routledge.