

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ ТАРАСА ШЕВЧЕНКА
ННІ «Інститут геології»**

Кафедра геоінформатики

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Заступник директора інституту
з навчальної роботи

В. Д. С.
« 26 » 08 2022 року

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ

(повна назва навчальної дисципліни)

для студентів

галузь знань
спеціальність
освітній рівень
освітня програма
блок дисциплін
вид дисципліни

19 Архітектура та будівництво
193 Геодезія та землеустрій
Магістр
Оцінка землі та нерухомого майна
Обов'язкова

Форма навчання	денна
Навчальний рік	2022/2023
Семестр	1
Кількість кредитів ECTS	7
Мова викладання, навчання та оцінювання	українська
Форма заключного контролю	іспит

Викладач: Меньшов Олександр Ігорович, д.геол.н., ст. дослідник, доцент кафедри геоінформатики

Пролонговано: на 20__/20__ н.р. _____ (_____) «__» 20__ р.
(підпис, ПІБ, дата)

на 20__/20__ н.р. _____ (_____) «__» 20__ р.
(підпис, ПІБ, дата)

на 20__/20__ н.р. _____ (_____) «__» 20__ р.
(підпис, ПІБ, дата)

© Олександр МЕНЬШОВ, 2022 рік

КИЇВ – 2022

Розробник:

Меньшов Олександр Ігоревич, *доктор геологічних наук, старший дослідник, доцент кафедри геоінформатики*

Зав. кафедри геоінформатики



(підпис)

(Віталій ЗАЦЕРКОВНИЙ)

(прізвище та ініціали)

Протокол № 1 від «26» 08 2022 р.

Схвалено науково-методичною комісією *ННІ «Інститут геології»*

Протокол № 1 від «26» 08 2022 року

Голова науково-методичної комісії  Всеволод ДЕМИДОВ

Метою вивчення дисципліни є формування у студентів теоретичних знань і практичних навичок про сучасні прийоми та методи управління земельними ресурсами.

Вимоги до вибору навчальної дисципліни:

З метою кращого освоєння навчального матеріалу дисципліни студенти повинні до його початку опанувати знаннями та навичками з дисциплін «Основи землеустрою», «ГІС в управлінні природними ресурсами», «Геоінформаційні системи в науках про Землю».

Анотація навчальної дисципліни / референс:

Відбувається ознайомлення з основами та принципами управління земельними ресурсами в Україні та світі, правовими та організаційними основами діяльності у сфері управління земельними ресурсами, понятійним апаратом, засадами реалізації методології управління земельними ресурсами, з'ясування напрямків, які забезпечує процес управління, регулювання, державних стандартів, норм, правил у сфері землеустрою, методологія трансформації державного управління земельними ресурсами, розвиток територіально-просторового планування землекористування, розглядається сільськогосподарська діяльність, направлена на екологізацію та капіталізацію землекористування.

Завдання:

- отримання теоретичних знань із управлінні земельними ресурсами;
- набуття практичних навичок щодо планування і управління земельними ресурсами;
- визначення підходів і методів управління земельними ресурсами на основі геоінформаційних технологій;
- вивчення основних завдань, функцій та методів управління земельними ресурсами та землекористування;
- з'ясування методології трансформації державного управління земельними ресурсами та землекористуванням.
- набуття практичних навичок з проведення аналізу, інтерпретації та візуалізації в сучасному управлінні природними ресурсами.

Результати навчання:

Результат навчання (1. знати; 2. вміти; 3. комунікація; 4. автономність та відповідальність)		Форма/Методи викладання і навчання	Форма/Методи оцінювання	Відсоток у підсумковій оцінці з дисципліни
Код	Результат навчання			
1	2	3	4	5
1.1	Основні поняття, методи і методології управління земельними ресурсами	лекція, практичне заняття	Письмова робота	до 10%
1.2	Системно-методологічні аспекти моделювання у землекористуванні	лекція, практичне заняття	Письмова робота	до 5%
1.3	Основні принципи визначення стратегії і мети планування в управлінні земельними ресурсами	лекція, практичне заняття	Письмова робота	до 10%
1.4	Основні тенденції на сучасному ринку послуг щодо управління природними ресурсами	лекція, практичне заняття	Письмова робота	до 5%
1.5	Теорію і методи використання геоінформаційних технологій для потреб землекористування	лекція, практичне заняття	Письмова робота	до 10%
1.6	Теоретичні основи реалізації та поширення розроблених проєктів в управлінні земельними ресурсами	лекція, практичне заняття	Письмова робота	до 10%
2.1	Обирати джерела інформації для управління земельними ресурсами	лекція, практичне заняття	Письмова робота	до 10%
2.2	Проектувати функції ГІС в управлінні земельними ресурсами з урахуванням потреб замовника та виходячи із задач розробки проєкту	лекція, практичне заняття	Письмова робота	до 5%

2.3	Формувати команду виконавців щодо управління земельними ресурсами залежно від їх компетентностей та схильностей до комунікації її учасників	лекція, практичне заняття	Письмова робота	до 10%
2.4	Формувати детальний опис інформаційних продуктів і функцій в управлінні земельними ресурсами	лекція, практичне заняття	Письмова робота	до 10%
3.1	Розуміти та усвідомлювати роль особистості під час розробки та реалізації колективних проектів в управлінні земельними ресурсами	самостійне навчання	---/--	до 5%
3.2	Розуміти роль комунікації учасників під час управління земельними ресурсами	самостійне навчання	---/--	до 5%
4.1	Розуміння персональної відповідальності за особисте рішення частини спільної задачі	самостійне навчання	---/--	до 5%

Співвідношення результатів навчання дисципліни із програмними результатами навчання

Програмні результати навчання	Результати навчання дисципліни													
	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	2.1	2.2	2.3	2.4	3.1	3.2	4.1	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
ПРН 1. Використовувати усно і письмово технічну українську мову та вміти спілкуватися іноземною мовою (англійською) у колі фахівців з геодезії та землеустрою	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
ПРН 2. Знати теоретичні основи геодезії, вищої та інженерної геодезії, топографічного і тематичного картографування, складання та оновлення карт, дистанційного зондування Землі та фотограмметрії, землеустрою, оцінювання нерухомості і земельного кадастру	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
ПРН 3. Знати нормативно-правові засади забезпечення питань раціонального використання, охорони, обліку та оцінки земель на національному, регіональному, локальному і господарському рівнях, процедур державної реєстрації земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості та обмежень у їх використанні.							+	+	+	+	+			
ПРН 4. Застосовувати методи і технології створення державних геодезичних мереж та спеціальних інженерно-геодезичних мереж, топографічних зніманих місцевості, топографо-геодезичних вимірювань для вишукування, проектування, зведення і експлуатації інженерних споруд, громадських, промислових та сільськогосподарських комплексів з використанням сучасних наземних і аерокосмічних методів.							+	+	+	+	+			

ПРН 5. Використовувати методи збирання інформації в галузі геодезії і землеустрою, її систематизації і класифікації відповідно до поставленого проєктного або виробничого завдання									+	+	+	+	+			
ПРН 6. Використовувати методи математичного та статистичної обробки в галузі геодезії та землеустрою.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			
ПРН 7. Використовувати методи і технології землевпорядного проєктування, територіального та господарського землеустрою, планування використання та охорони земель, кадастрових знімачів та ведення державного земельного кадастру.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			
ПРН 8. Розробляти проєкти землеустрою, землевпорядної і кадастрової документації та документації з оцінки земель, складати карти і готувати кадастрові дані із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем і цифрової фотограмметрії.				+	+	+	+	+								
ПРН 9. Обробляти результати геодезичних вимірювань, топографічних і кадастрових зйомок, геолого-геоморфологічних досліджень з використанням геоінформаційних технологій та комп'ютерних програмних засобів і системи керування базами даних.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			
ПРН 10. Володіти технологіями і методиками планування і виконання геодезичних, топографічних і кадастрових зйомок та комп'ютерного оброблення результатів зйомок в геоінформаційних системах	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			
ПРН 11. Володіти методами землевпорядного проєктування, територіального і господарського землеустрою, планування використання та охорони земель з врахуванням впливу низки умов соціально-економічного, екологічного, ландшафтної, природо-охоронного характеру та інших чинників.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			
ПРН 12. Володіти методами організації топографо-геодезичного і землевпорядного виробництва від польових вимірювань до менеджменту та реалізації топографічної та землевпорядної продукції на основі використання знань з основ законодавства і управління виробництвом.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			

Структура курсу: лекційні і практичні заняття.

Форми оцінювання студентів

1. Семестрове оцінювання:

- 1) Модульна контрольна модульна робота на тему «**ТЕОРЕТИЧНІ ЗАСАДИ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯМ**» – 10 балів (рубіжна оцінка 6 балів)
- 2) Модульна контрольна модульна робота на тему «**ОСНОВНІ ЗАСАДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ ДЛЯ РОЗВИТКУ УПРАВЛІННЯ**» – 10 балів (рубіжна оцінка 6 балів)
- 3) Модульна контрольна модульна робота на тему «**ОСНОВНІ МЕТОДИ ТА ІНСТРУМЕНТИ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯМ**» – 10 балів (рубіжна оцінка 6 балів)
- 8) Оцінка за роботу на практичних заняттях – 30 балів (рубіжна оцінка 18 балів)

2. **Підсумкове оцінювання:** Підсумкове оцінювання проводиться у формі іспиту в письмовій та усній формах. Максимальна оцінка 40 балів, рубіжна оцінка 24 балів. Студент не допускається до підсумкового оцінювання якщо під час семестру набрав менше ніж 36 балів.

3. **Загальна оцінка:** Результати навчальної діяльності студентів оцінюються за 100 бальною шкалою. Підсумкова оцінка виставляється за результатами роботи студента впродовж усього семестру, як сума балів за систематичну роботу впродовж семестру та кількості балів, отриманих на іспиті.

	Семестрова кількість балів	Іспит	Підсумкова оцінка
Мінімум	36	24	60
Максимум	60	40	100

Організація оцінювання: Контроль здійснюється за модульно-рейтинговою системою та передбачає: виконання 6 практичних робіт (де студенти мають продемонструвати якість засвоених знань та вирішити поставлені задачі використовуючи окреслені викладачем методи та засоби) та проведення 3 письмових модульних контрольних робіт. Підсумкове оцінювання проводиться у формі письмового іспиту.

Шкала відповідності

Відмінно / Excellent	90-100
Добре / Good	75-89
Задовільно / Satisfactory	60-74
Незадовільно / Fail	0-59

Структура курсу: лекційні, практичні та семінарські заняття, самостійна робота.

**СТРУКТУРА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЛЕКЦІЙ ПРАКТИЧНИХ І СЕМІНАРСЬКИХ ЗАНЯТЬ**

№ п/п	Назва теми	Кількість годин		
		лекції	практичні, семінарські	самостійна робота
Розділ 1. ТЕОРЕТИЧНІ ЗАСАДИ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯМ				
1	Тема 1. Вступ, історія розвитку та загальні основи управління земельними ресурсами	4	4	26
2	Тема 2. Земля як основа сталого розвитку	2	4	14
4	Тема 3. Об'єкт, предмет та управління земельними ресурсами на різних рівнях	2	4	14
	<i>Контрольна робота 1</i>	2		
Розділ 3. ОСНОВНІ ЗАСАДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ ДЛЯ РОЗВИТКУ УПРАВЛІННЯ				
8	Тема 4. Основні стратегічні напрями земельної політики	2	4	24
9	Тема 5. Модернізація системи управління земельними ресурсами	4	4	24
	<i>Контрольна робота 2</i>	2		
Розділ 3. ОСНОВНІ МЕТОДИ ТА ІНСТРУМЕНТИ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯМ				
14	Тема 6. Основні засади визначення методів та інструментів управління землекористуванням	4	4	20
15	Тема 7. Методи та інструменти управління земельними ресурсами	4	4	24
	<i>Контрольна робота 3</i>	2		
	ВСЬОГО	28	28	146

Загальний обсяг 210 год., в тому числі:

Лекцій – 28 год.

Практичні заняття – 28 год.

Консультації - 8 год.

Самостійна робота – 146 год.

РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА:

Основні:

1. Третяк, А. М., Третяк, В. М., Курильців, Р. М., Прядка, Т. М., & Третяк, Н. А. (2021). Управління земельними ресурсами та землекористуванням: базові засади теорії, інституціалізації, практики.
2. Шарий, І. А., Тимошевський, В. В., Міщенко, Р. А., & Юрко, І. А. (2019). Управління земельними ресурсами.
3. Мошинський В. С., Бухальська Т. В. Управління земельними ресурсами. – 2010.
4. Третяк А.М., Дорош О.С. Управління земельними ресурсами // Вінниця «Нова книга», 2006.
5. Кривов В.М., Тихенко Р.В., Гетманьчик І.П. Основи землевпорядкування // Київ «Урожай», 2009.

Додаткові:

1. Long, H. (2022). Theorizing land use transitions: A human geography perspective. *Habitat International*, 128, 102669.
2. Allan, A., Soltani, A., Abdi, M. H., & Zarei, M. (2022). Driving forces behind land use and land cover change: A systematic and bibliometric review. *Land*, 11(8), 1222.
3. Закон України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011, №3613-VI.
4. Стандарт Держкомзему СОУ ДКЗР 0032632-0 12:2009 «Оцінка земель. Правила розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів» 11 листопада 2009.