

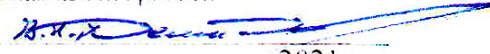
КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
ІМЕНІ ТАРАСА ШЕВЧЕНКА

ННІ «Інститут геології»

Кафедра геоінформатики

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Заступник директора інституту  
з навчальної роботи

  
«     »     2021 року

**РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ**

Основи кадастру (земельного та міського)

Основи кадастру (земельного та міського)

для студентів

галузь знань  
спеціальність  
освітній рівень  
освітня програма

19 Будівництво та архітектура  
193 Геодезія та землеустрій  
Бакалавр  
Геоінформаційні системи та технології

вид дисципліни

Вибіркова

|   |            |
|---|------------|
| Форма навчання                            | денна      |
| Навчальний рік                            | 2021/2022  |
| Семестр                                   | 7, 8       |
| Кількість кредитів ECTS                   | 10         |
| Мова викладання<br>навчання та оцінювання | українська |
| Форма заключного контролю                 | іспит      |

Викладач: Трофименко Надія Василівна, кандидат економічних наук, асистент кафедри геоінформатики

|                   |     |     |    |   |    |   |
|-------------------|-----|-----|----|---|----|---|
| Продовжено на 202 | 202 | н р | 10 | 0 | 20 | р |
| на 20             | 20  | н р | 10 | 0 | 20 | р |
| на 20             | 20  | н р | 10 | 0 | 20 | р |

« Трофименко Н.В. 2021 рік

Розробники:

Трофименко Петро Іванович доктор сільськогосподарських наук, доцент,  
доцент кафедри геоінформатики

Трофименко Надія Василівна, кандидат економічних наук, асистент кафедри  
геоінформатики

Затверджено на засіданні кафедри  
геоінформатики

Протокол № 1 від 31 серпня 2021 р.

В. о. зав. кафедри геоінформатики



(Іван ВІРШИЛО)

підпис :

Схвалено науково - методичною комісією інституту **ІНІ «Інститут геології»**

Протокол №1 від 31 серпня 2021 року

Голова науково-методичної комісії  (Всеволод ДЕМІДОВ)

підпис :

**Мета дисципліни** полягає є отримання студентами базових теоретичних знань з організації та ведення земельного кадастру, аналізу та проведення земельно-оціночних робіт, а також набуття необхідних професійних навичок з організації ефективного і раціонального використання земель.

**Вимоги до вибору навчальної дисципліни:**

З метою кращого засвоєння навчального матеріалу студентам необхідно володіти основами знань з фахових дисциплін та навичками володіння персональним комп'ютером.

**Анотація навчальної дисципліни / референс:**

Навчальна дисципліна «Основи кадастру (земельного та міського)» дозволяє оволодіти: теоретичними знаннями та практичними навичками з земельного кадастру на землях різних категорій, інформацією про повноваження органів державної влади та місцевого самоврядування в галузі регулювання земельних відносин, порядком ведення земельно-кадастрової документації, особливостями підготовки документів з проведення земельно-оціночних робіт окремих земельних ділянок з об'єктами нерухомості, їхню інвентаризацію; знаннями нормативно-правових документів про ведення кадастру земель житлової та громадської забудови, забезпечення дотримання правового режиму земель.

**Завдання:** формування у студентів сучасних знань про методи та принципи ведення державного земельного кадастру на землях різних категорій у тому числі на землях житлової та громадської забудови з застосуванням сучасних технологій щодо проведення комплексних робіт, теоретичних знань та умінь з проведення реєстрації земель, забезпечення дотримання правового режиму земель, обмежень щодо їх використання, інвентаризації об'єктів нерухомого майна, їхню оцінку.

**Предмет вивчення дисципліни:** комплекс питань, пов'язаних з обліком, технічною інвентаризацією та оцінкою земельних ділянок, об'єктів нерухомого майна, майнових комплексів різного функціонального та цільового призначення, виготовленням відповідної документації та планового матеріалу.

### Результати навчання:

| Результат навчання<br>(1. знати; 2. вміти; 3. комунікація; 4. автономність та відповідальність) |  | Форма/Методи викладання і навчання                                | Форма/Методи оцінювання | Відсоток у підсумковій оцінці з дисципліни |
|---|--|---|-------------------------|--|
|   | Результат навчання   |   |                         |  |
| 1.1   | загальні відомості про державний земельний та міський кадастри.                                    | самостійна робота   | Письмова робота         | до 5%                                      |
| 1.2   | характеристику державного земельного кадастру та кадастру земель житлової та громадської забудови. | лекція, семінарські заняття самостійна робота                     | Письмова робота         | до 5%                                      |
| 1.3   | роль земельного кадастру у регулюванні земельних відносин та формуванні ринку земель в Україні.    | лекція, семінарські заняття самостійна робота                     | Письмова робота         | до 5%                                      |
| 1.4   | структуру земельного фонду України, категорії земель та їхній правовий режим.                      | лекція, семінарські заняття самостійна робота                     | Письмова робота         | до 5%                                      |
| 1.5   | інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних.  | лекція, семінарські заняття самостійна робота                     | Письмова робота         | до 5%                                      |
| 1.6   | види земельно-кадастрової документації та порядок її ведення                                       | лекція, лабораторна робота, семінарські заняття самостійна робота | Письмова робота         | до 10%                                     |
| 1.8   | порядок проведення інвентаризації об'єктів нерухомого майна.                                       | лекція, лабораторна робота, семінарські заняття самостійна робота | Письмова робота         | до 10%                                     |
| 1.9   | структуру, формування та особливості ведення реєстру речових прав.                                 | лекція, семінарські заняття самостійна робота                     | Письмова робота         | до 10%                                     |
| 1.10  | законодавчі документи та інструктивні матеріали з ведення земельного кадастру                      | лекція, семінарські заняття самостійна робота                     | Письмова робота         | до 5%                                      |
| 2.1   | аналізувати та проводити систематизацію земельно-кадастрових даних                                 | лекція, семінарські заняття самостійна робота                     | Письмова робота         | до 5%                                      |
| 2.2   | застосовувати статистичні методи одержання, обробки й аналізу даних земельного кадастру.           | лекція, лабораторна робота, семінарські заняття самостійна робота | Письмова робота         | до 5%                                      |
| 2.3   | визначати цільове призначення земельних ділянок та складати експлікацію земель в межах плану       | лекція, лабораторна робота, семінарські заняття самостійна робота | Письмова робота         | до 10%                                     |
| 2.4   | використовувати кадастрові дані для організації раціонального землекористування населених пунктів  | лекція, семінарські заняття самостійна робота                     | Письмова робота         | до 10%                                     |
| 3.1   | вміти організувати команду розробку для ефективного вирішення поставленої задачі                   | практичне заняття   | --/                     | до 5%                                      |
| 4.1   | розуміння особистої/персональної відповідальності за особисте рішення частини спільної задачі      | --/   | ---                     | до 5%                                      |

Структура курсу: лекційні і семінарські, лабораторні заняття, самостійна робота.

## Схема формування оцінки:

### Форми оцінювання студентів

#### 1. Семестрове оцінювання

7 семестр

1. Модульна контрольна робота з теоретичних основ кадастру населених пунктів – 10 балів (рубіжна оцінка 6 балів).
2. Оцінка за виконання лабораторних робіт та роботи на семінарських заняттях – 20 балів (рубіжна оцінка 12 балів).

8 семестр

3. Модульна контрольна робота з порядку ведення кадастру населених пунктів – 10 балів (рубіжна оцінка 6 балів).
3. Оцінка за виконання лабораторних робіт – 20 балів (рубіжна оцінка 12 балів).

#### 2. Підсумкове оцінювання.

Підсумкове оцінювання проводиться у формі іспиту в письмово-усній формі. Студент не допускається до підсумкового оцінювання якщо під час семестру набрав менше ніж 36 балів. Під час іспиту студент відповідає на три теоретичні питання. Максимальна оцінка на іспиті 40 балів, рубіжна оцінка 24 балів. Підсумкове оцінювання у формі іспиту є обов'язковим.

Результати навчальної діяльності студентів оцінюються за 100 бальною шкалою.

**3. Загальне оцінювання.** Загальна оцінка виставляється за результатами роботи студента впродовж двох семестрів та підсумкового оцінювання у формі іспиту, як сума балів (проста або зважена) балів за систематичну роботу впродовж семестрів, та балів, отриманих в результаті підсумкового оцінювання у формі іспиту.

|          | Семестрова<br>кількість балів<br>7 семестру | Семестрова<br>кількість балів<br>8 семестру | Іспит | Підсумкова<br>оцінка |
|----------|---|---|-------|----------------------|
| Мінімум  | 18  | 18  | 24    | 60                   |
| Максимум | 30  | 30  | 40    | 100                  |

**4. Організація оцінювання.** Контроль здійснюється за модульно-рейтинговою системою. Впродовж двох семестрів передбачено виконання 14 лабораторних робіт (де студенти мають продемонструвати якість засвоєних знань та вирішити поставлені задачі використовуючи окреслені викладачем методи та засоби), проведення 2 письмових модульних контрольних робіт. Оцінювання в 7 семестрі передбачає проведення проміжного контролю, який вставляється за результатами роботи студента впродовж семестру, як сума (проста або зважена) балів за систематичну роботу впродовж семестру, семінарських заняттях та виконання лабораторних робіт. Окремої форми контролю наприкінці 7 семестру не передбачено. Підсумкове оцінювання проводиться у формі письмово-усного іспиту.

## Шкала відповідності

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Відмінно / Excellent      | 90-100 |
| Добре / Good              | 75-89  |
| Задовільно / Satisfactory | 60-74  |
| Незадовільно / Fail       | 0-59   |

## СТРУКТУРА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЛЕКЦІЙ ЛАБОРАТОРНИХ, СЕМІНАРСЬКИХ ЗАНЯТЬ Розподіл годин за програмою і робочим навчальним планом

| №<br>п/<br>п               | Назва теми   | Кількість годин |                 |                 |                      |
|----------------------------|--|-----------------|-----------------|-----------------|----------------------|
|                            |  | лекції          | лабора<br>торні | семіна<br>рські | самостійна<br>робота |
| <b>7 семестр</b>           |  |                 |                 |                 |                      |
| 3                          | Процесуальний порядок проведення технічної інвентаризація об'єктів нерухомого майна                | 6               | 6               | 4               | 14                   |
| 4                          | Процесуальний порядок проведення інвентаризації земель   | 4               | 4               | 4               | 15                   |
| 5                          | Ідентифікація об'єктів нерухомого майна  | 4               |                 | 4               | 10                   |
| 6                          | Законодавчі засади державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та обтяження                | 4               |                 | 4               | 18                   |
| 7                          | Особливості державної реєстрації обтяжень прав на нерухоме майно.                                  | 4               |                 | 4               | 17                   |
| 8                          | Правове регулювання порядку Державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень     | 2               | 2               | 4               | 17                   |
| 9                          | Користування відомостями державного реєстру прав на нерухоме майно<br>Контрольна робота 1          | 2<br>2          | 2               | 4               | 17                   |
| <b>Всього за 7 семестр</b> |  | <b>28</b>       | <b>14</b>       | <b>28</b>       | <b>108</b>           |
| <b>8 семестр</b>           |  |                 |                 |                 |                      |
| 1                          | Теоретичні основи кадастру нерухомості   | 4               |                 |                 | 10                   |
| 2                          | Законодавчі засади кадастру нерухомості  | 2               |                 |                 | 10                   |
| 10                         | Загальна характеристика кадастру населених пунктів   | 8               | 10              |                 | 10                   |
| 11                         | Складові частини і порядок ведення земельного кадастру населених пунктів                           | 6               | 10              |                 | 15                   |
| 12                         | Застосування кадастрових даних для організації раціонального використання земель населених пунктів | 6               | 8               |                 | 17                   |
|                            | Контрольна робота 2  | 2               |                 |                 |                      |
| <b>Всього за 8 семестр</b> |  | <b>28</b>       | <b>28</b>       | <b>0</b>        | <b>62</b>            |
| <b>ВСЬОГО</b>              |  | <b>56</b>       | <b>42</b>       | <b>28</b>       | <b>170</b>           |

Загальний обсяг: 300 год.

в тому числі: Лекцій – 56 год.

Семінарські заняття - 28 год.

Лабораторні заняття - 42 год.

Консультації - 4 год.

Самостійна робота - 170 год.

## РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА

### Основні:

1. Закон України «Про Державний земельний кадастр».[Електронний ресурс]. - Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>.
2. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text>.
3. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#Text>
4. ПКМ 1051 від 17.10.2012 р. «Про затвердження Порядку ведення державного земельного кадастру» [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#Text>.
5. ПКМ 868 від 17.10.2013 р. Про затвердження Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/868-2013-%D0%BF#Text>
6. ПКМ 559 від 25.05.2011 р Про містобудівний кадастр [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/559-2011-%D0%BF#Text>
7. ПКМ 556 від 25.05.2011 Про Порядок обміну інформацією між містобудівним та державним земельним кадастрами [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/556-2011-%D0%BF#Text>
8. ПКМ 118 від 22.02.2012 Про інформаційну взаємодію органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, та органу державної реєстрації прав [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/118-2012-%D0%BF#Text>
9. Наказ Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики 127 від 24.05.2001 Про затвердження Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна [Електронний ресурс]. - Режим доступу: [https://zakononline.com.ua/documents/show/228261\\_\\_\\_568552](https://zakononline.com.ua/documents/show/228261___568552)
10. Наказ Держкомзему України 548 від 23.07.2010 р. Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1011-10#Text>

11. Склад та зміст містобудівного кадастру. ДБН Б.1.1-16:2013 [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-1035>
12. Формування та супроводження містобудівного кадастру. ДСТУ-Н Б Б.1.1-18:2013 [Електронний ресурс]. - Режим доступу: [https://dbn.co.ua/load/normativy/dstu/dstu\\_n\\_b\\_b\\_1\\_1\\_18\\_5-1-0-1136](https://dbn.co.ua/load/normativy/dstu/dstu_n_b_b_1_1_18_5-1-0-1136)
13. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Кисіль Л.Ф. Теоретичні основи Державного земельного кадастру. – Навч. посібник. – 2010
14. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпик Н.І. Кадастр населених пунктів. – Навч. підручник. – 2007
15. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Залуцький І.Р., Микула О.Я. Оцінка земель. – Навч. посібник. – 2008.

**Додаткові:**

- 1 Земельний кодекс України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>
- 2 Цивільний кодекс України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15#Text>
- 3 Закон України Про планування і забудову територій [Електронний ресурс]. - Режим доступу: [https://ips.ligazakon.net/document/view/1001699?ed=2006\\_12\\_12](https://ips.ligazakon.net/document/view/1001699?ed=2006_12_12)
- 4 Закон України Про іпотеку [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/898-15#Text>
12. Гнаткович Д.І., Ступень М.Г. Земельний кадастр населених пунктів: Навч. посібник. - Львів. ДАУ. 1999. - 189с.
13. Трофименко П.І., Безголкова Ю.В., Трофименко Н.В., Зацерковний В.І. Розробка та використання бази даних ГІС для завдань нормативної грошової оцінки земель населених пунктів. Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. НУБІП. №4 2021.». [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <http://dx.doi.org/10.31548/zemleustriy2021.04>