

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ ТАРАСА ШЕВЧЕНКА**

ННІ «Інститут геології»

Кафедра *геоінформатики*

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Заступник директора інституту
з навчальної роботи


« » 2021 року

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

ОЦІНКА ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ

(повна назва навчальної дисципліни)

для студентів

галузь знань
спеціальність
освітній рівень
освітня програма

19 Архітектура та будівництво
193 Геодезія та землеустрій
Магістр
Оцінка землі та нерухомого майна

вид дисципліни

Обов'язкова

Форма навчання	денна
Навчальний рік	2021/2022
Семестр	1
Кількість кредитів ECTS	7
Мова викладання	
навчання та оцінювання	українська
Форма заключного контролю	іспит

Викладачі: Трофименко Надія Василівна, кандидат економічних наук, асистент кафедри геоінформатики

Станкевич Сергій Арсенійович, доктор технічних наук, професор, професор

Продовжено: на 20__/20__ н.р. () « » 20__ р.

на 20__/20__ н.р. () « » 20__ р.

на 20__/20__ н.р. () « » 20__ р.

© Трофименко Н.В.
Станкевич С.А., 2021 рік

КИЇВ – 2021

Розробники:

Трофименко Надія Василівна, кандидат економічних наук, асистент кафедри геоінформатики

Трофименко Петро Іванович, доктор сільськогосподарських наук, доцент, доцент кафедри геоінформатики

Станкевич Сергій Арсенійович, доктор технічних наук, професор, професор

Затверджено на засіданні кафедри геоінформатики

Протокол № 1 від 31 серпня 2021 р.

в.о. завідувача кафедри геоінформатики


(підпис)

(Іван ВІРШИЛО)

Схвалено науково - методичною комісією інституту *ІНІ «Інститут геології»*

Протокол №1 від 31 серпня 2021 року

Голова науково-методичної комісії  (Всеволод ДЕМИДОВ)

(підпис)

Метою вивчення дисципліни «Оцінка інвестиційних проектів» є оволодіння теоретично-методологічними і практичними навичками оцінки інвестиційних проектів, сутності інвестиційної діяльності, форм її здійснення, оволодіння особливостями проведення оцінки інвестування на різних рівнях.

Вимоги до вибору навчальної дисципліни: Відсутні

Анотація навчальної дисципліни / референс:

Навчальна дисципліна «Оцінка інвестиційних проектів» є теоретичною та практичною основою сукупності знань та умінь, що формують у студентів профіль фахівця в сфері оціночної діяльності, дозволяє отримати знання з інвестиційного аналізу та оцінки інвестиційних проектів. Дисципліна враховує новітні тенденції, існуючі стандарти, підходи та методології до оцінки проектів, та має за мету розглянути порядок здійснення оцінки інвестиційних проектів у контексті формування вартості земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна.

Завдання: Завдання навчальної дисципліни полягає у оволодінні студентами теоретичними і методологічними основами інвестиційної діяльності, вміннями проводити оцінку доцільності реалізації інвестиційних проектів.

Вивчення дисципліни передбачає:

- отримання навичок у логічній послідовності базових понять інвестування;
- навчити студентів правильно застосовувати методичний інструментарій організації інвестиційного процесу;
- навчити визначати та аналізувати чинники інвестиційного клімату;
- ознайомити студентів із специфікою основних видів інвестування;
- виробити вміння оцінювати та аналізувати доцільність і ефективність реалізації інвестиційних проектів.

Результати навчання:

Результат навчання (1. знати; 2. вміти; 3. комунікація; 4. автономність та відповідальність)		Форма/Методи викладання і навчання	Форма/ Методи оцінювання	Відсоток у підсумковій оцінці з дисципліни
Код	Результат навчання			
1	2	3	4	5
1.1	економічний зміст інвестування, його основні форми та об'єкти;	лекція, практичне заняття	Письмова робота	до 5%
1.2	класифікацію інвестицій та визначити їх особливості;	лекція, практичне заняття	Письмова робота	до 5%
1.3	специфіку діяльності суб'єктів і інститутів інвестиційного ринку;	лекція, практичне заняття	Письмова робота	до 5%
1.4	правове поле інвестиційної діяльності України;	лекція, практичне заняття	Письмова робота	до 5%
1.5	методологічний інструментарій інвестування;	лекція, практичне заняття	Письмова робота	до 5%
1.6	принципи формування інвестиційної стратегії і тактики інвестора;	лекція, практичне заняття	Письмова робота	до 5%
1.7	принципи і методи інвестування в цінні папери: в реальні активи; методологію	лекція, практичне заняття	Письмова робота	до 5%
2.1	оцінювати вплив чинників зовнішнього середовища на інвестиційну діяльність підприємства;	лекція, практичне заняття	Письмова робота	до 5%
2.2	аналізувати економічні категорії та ряд показників, які характеризують інвестиційні процеси та оцінити їх ефективність;	лекція, практичне заняття	Письмова робота	до 5%
2.3	проводити аналіз витрат і прибутків із врахуванням фактора часу;	лекція, практичне заняття	Письмова робота	до 10%
2.4	визначати інвестиційну привабливість підприємств, регіону, галузі, країни;	лекція, практичне заняття	Письмова робота	до 10%
2.5	розраховувати та аналізувати фінансові показники;	лекція, практичне заняття	Письмова робота	до 10%
2.6	враховувати та аналізувати інвестиційні ризики, що виникають;	лекція, практичне заняття	Письмова робота	до 10%
3.1	розуміти та усвідомлювати роль особистості під час розробки та реалізації колективних проектів	самостійне навчання	---/--	до 5%
3.2	показувати вміння працювати автономно та в команді, мати навички міжособистісної взаємодії, які дозволяють досягати професійних цілей.	самостійне навчання	---/--	до 5%
4.1	розуміння персональної відповідальності за особисте рішення частини спільної задачі	самостійне навчання	---/--	до 5%

Співвідношення результатів навчання дисципліни із програмними результатами навчання

Результати навчання дисципліни	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	3.1	3.2	4.1
Програмні результати навчання																
Знати теоретичні основи геодезії, вищої та інженерної геодезії, топографічного і тематичного картографування, складання та оновлення карт, дистанційного зондування Землі та фотограмметрії, землеустрою, оцінювання нерухомості і земельного кадастру		+		+					+	+	+	+	+	+	+	+
Знати нормативно-правові засади забезпечення питань раціонального використання, охорони, обліку та оцінки земель на національному, регіональному, локальному і господарському рівнях, процедур державної реєстрації земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості та обмежень у їх використанні	+	+	+	+	+	+	+	+								

Структура курсу: лекційні і практичні заняття, самостійна робота.

Схема формування оцінки:

Форми оцінювання студентів

1. Семестрове оцінювання:

- 1) Модульна контрольна модульна робота із теоретичних засад здійснення інвестиційної діяльності – 10 балів (рубіжна оцінка 6 балів)
- 2) Модульна контрольна модульна робота із порядку оцінки інвестиційних проектів – 10 балів (рубіжна оцінка 6 балів)
- 3) Оцінка за роботу на практичних заняттях – 40 балів (рубіжна оцінка 24 бали)

2. Підсумкове оцінювання: Підсумкове оцінювання проводиться у формі іспиту в письмово - усній формі. Максимальна оцінка 40 балів (рубіжна оцінка 24 балів). Під час іспиту студент відповідає на три питання екзаменаційного білету. Студент не допускається до підсумкового оцінювання якщо під час семестру набрав менше ніж 36 балів.

3. Загальна оцінка: Результати навчальної діяльності студентів оцінюються за 100 бальною шкалою. Підсумкова оцінка виставляється за результатами роботи студента впродовж усього семестру, як сума балів за систематичну роботу впродовж семестру та кількості балів, отриманих на іспиті.

	Семестрова кількість балів	Іспит	Підсумкова оцінка
Мінімум	36	24	60
Максимум	60	40	100

4. Організація оцінювання. Контроль здійснюється за модульно-рейтинговою системою. На протязі семестру передбачено виконання 6 практичних робіт (де студенти мають продемонструвати якість засвоєних знань та вирішити поставлені задачі використовуючи окреслені викладачем методи та засоби) та проведення 2 письмових модульних контрольних робіт. Підсумкове оцінювання проводиться у формі письмово-усного іспиту.

Шкала відповідності

Відмінно / Excellent	90-100
Добре / Good	75-89
Задовільно / Satisfactory	60-74
Незадовільно / Fail	0-59

СТРУКТУРА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЛЕКЦІЙ І ПРАКТИЧНИХ ЗАНЯТЬ

№ п/ п	Назва теми	Кількість годин		
		лекції	практичні	самостійна робота
Теоретичні засади здійснення інвестиційної діяльності.				
1	Методологічні основи інвестування	2		6
2	Суб'єкти й об'єкти інвестиційної діяльності			6
3	Інвестиційний проект та інвестиційний процес	2		12
4	Інвестиційне середовище.	2	2	8
5	Урахування фактору часу в інвестиційній діяльності	2	2	14
6	Статистичні методи оцінки ефективності реальних інвестицій	2	2	10
7	Динамічні методи оцінки ефективності реальних інвестицій	2	2	10
	Модульна контрольна робота № 1	2		
Оцінка інвестиційних проектів				
1	Обґрунтування доцільності інвестування.			8
2	Оцінка інвестиційної привабливості підприємства	2	4	14
3	Визначення ефективності інвестиційного проекту	2	4	12
4	Урахування ризиків при оцінці ефективності інвестиційних проектів	2	2	10
5	Оцінка маркетингового напрямку інвестиційного проекту	2	2	10
6	Оцінка технічного напрямку інвестиційного проекту	2	4	12
7	Оцінка фінансового напрямку інвестиційного проекту	2	4	14
	Модульна контрольна робота № 2			
	ВСЬОГО	28	28	146

Загальний обсяг 210 год., в тому числі:

Лекцій – 28 год.

Практичні заняття - 28 год.

Консультації - 8 год.

Самостійна робота – 146 год.

РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА:

основні:

1. Господарський кодекс України: Закон України № 436-VI від 16.01.2003//ВВРУ. 2003. № 18, 19-20, 21-22. ст. 144.
2. Закон України —Про інвестиційну діяльність від 18.09.91 р. № 1560—XII ВВРУ. 1991. № 47. Ст. 646.
3. Закон України —Про режим іноземного інвестування від 19.03.96 р. № 93/96-ВР. // ВВРУ. 1996. № 19. Ст. 80.
4. Положення "Про порядок іноземного інвестування в Україну", затв. постановою правління НБУ № 280 від 10.08.05 // ОВУ.-2005.-№ 35.-ст. 2132.
5. Бирман Г., Шмидт С. Экономический анализ инвестиционных проектов / Пер. с англ.; Под ред. Л. П. Белых. М.: Банки и биржи; ЮНИТИ, 1997. 631 с.
6. Інвестиційний аналіз: Підручник. — 2-ге вид., перероб. та доп. / А.А. Пересада, Т.В. Майорова, С.В. Онікієнко та ін.; Кер. авт.. кол. і наук. ред.. А.А. Пересада. — К.: КНЕУ, 2018. — 544 с.
7. Інвестування: тренінг / [Т. В. Майорова, О. М. Юркевич, І. В. Власова та ін.]; за заг. ред. Т. В. Майорової ; М-во освіти і науки України, ДВНЗ «Київський нац. екон. ун-т ім. В. Гетьмана». — К. : КНЕУ, 2014. — 128 с.
8. Пишик Б. І. Інвестування підприємницької діяльності. Регіональний аспект дослідження: Монографія. Львів: Львівський банківський інститут НБУ, 2005. 275 с.
9. Інвестиційний клімат в Україні. К.: Нора-друк, 2002. 246 с.
10. Майорова Т.В. Інвестиційна діяльність: Підручник для студентів вищих навчальних закладів. / Т.В. Майорова — К.: Центр учбової літератури, 2018. — 472с.
11. Методика інтегральної оцінки інвестиційної привабливості підприємств і організацій / Агентство з питань банкрутства; Електронна бібліотека «Юрист-люкс». К.: ЦКТ, 1999.
12. Трофименко Н.В. Формування інвестиційної привабливості аграрних підприємств. Автор. на здоб. наук. ступеня канд. екон. наук за спеціальністю «Економіка підприємств (за видами діяльності)», 20 с.

Додаткові:

1. Гуторов О.І. Сучасні тенденції та оцінка інвестиційних процесів у сільськогосподарському виробництві: Лекція. — Х.: ХНАУ, 2002. — 51 с.
2. Майорова Т.В., Діба М.І. та ін. Активізація інвестиційного процесу в Україні: колективна монографія/ Державний вищий навчальний заклад «Київський національний економічний ун-т ім. Вадима Гетьмана». — К. : КНЕУ, 2012. — 479с.

Інформаційні ресурси

1. Національна бібліотека України ім. В.І. Вернадського [Електронний ресурс]. — Режим доступу: www.nbuv.gov.ua.
2. Законодавство України [Електронний ресурс]. — Режим доступу: zakon.rada.gov.ua.
3. Державна служба статистики України [Електронний ресурс]. — Режим доступу: www.ukrstat.gov.ua.