


КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
ІМЕНІ ТАРАСА ШЕВЧЕНКА  
ННІ «Інститут геології»

Кафедра геоінформатики

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Заступник директора інституту  
з навчальної роботи

  
«26» 09 2022 року

## РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

### ОСНОВИ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

(повна назва навчальної дисципліни)

для студентів

галузь знань  
спеціальність  
освітній рівень  
освітня програма  
блок дисциплін  
вид дисципліни

19 Архітектура та будівництво

193 Геодезія та землеустрій

Бакалавр

Геоінформаційні системи та технології

Обов'язкова

Форма навчання	денна
Навчальний рік	2022/2023
Семестр	5
Кількість кредитів ECTS	4
Мова викладання, навчання та оцінювання	українська
Форма заключного контролю	залік

Викладач: Меньшов Олександр Ігоревич, д.геол.н., ст. дослідник, доцент кафедри  
геоінформатики

Пролонговано: на 20\_\_/20\_\_ н.р. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) «\_\_» \_\_ 20\_\_ р.  
(підпис, ПІБ, дата)

на 20\_\_/20\_\_ н.р. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) «\_\_» \_\_ 20\_\_ р.  
(підпис, ПІБ, дата)

на 20\_\_/20\_\_ н.р. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) «\_\_» \_\_ 20\_\_ р.  
(підпис, ПІБ, дата)

© Меньшов О.І., 2022 рік

КИЇВ – 2022

Розробник:

Меньшов Олександр Ігоревич, **доктор геологічних наук, старший дослідник, доцент**  
**кафедри геоінформатики**

Зав. кафедри геоінформатики


  
(підпис)

(Зацерковний В.І.)  
(прізвище та ініціали)

Протокол № 1 від «26» 08 2022 р.

Схвалено науково-методичною комісією **ННІ «Інститут геології»**

Протокол № 1 від «26» 08 2022 року

Голова науково-методичної комісії  Демидов В. К.

**Мета викладання дисципліни:**

надання студентам загальних знань щодо правових та організаційних основ діяльності у сфері землеустрою, з'ясування основ регулювання відносин між органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами із забезпечення сталого розвитку землекористування.

**Вимоги до вибору навчальної дисципліни:**

З метою кращого освоєння навчального матеріалу дисципліни студенти повинні до його початку опанувати знаннями та навичками з дисциплін, «Геоінформаційні системи в науках про Землю», «Топографія».

**Завдання вивчення навчальної дисципліни:**

– оволодіння базисними знаннями щодо загальних положень землеустрою в Україні, основними термінами, визначеннями та іншим понятійним апаратом, який використовується у сфері землеустрою;

– вивчення основних аспектів призначення землеустрою, реалізації державної політики у сфері землеустрою, з'ясування напрямків, які забезпечує процес землеустрою;

– надання студентам інформації щодо повноважень органів державної влади та органів місцевого самоврядування у сфері землеустрою, визначення повноважень Верховної Ради України у сфері землеустрою, Кабінету Міністрів України, місцевих державних адміністрацій у сфері землеустрою, органів виконавчої влади, обласних, районних, сільських рад;

– оволодіння студентами знаннями щодо організації та регулювання землеустрою, випадків необхідності проведення землеустрою, державних стандартів, норм, правил у сфері землеустрою;

– забезпечення теоретичними навичками ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою, вивчення основних принципів бонітування ґрунтів при здійсненні землеустрою, використання у землеустрої сучасних геоінформаційних та геофізичних технологій;

– надання теоретичних навичок щодо проведення землеустрою на загальнодержавному та регіональному рівнях, а саме: склад технічної документації із землеустрою, схеми землеустрою, техніко-економічне обґрунтування, проекти землеустрою, встановлення меж територій природно-заповідного фонду, територій покладів корисних копалин, водоохоронних, рекреаційних та інших спеціальних зон;

– вивчення основних положень державного і самоврядного контролю за здійсненням землеустрою, наукове кадрове та фінансове забезпечення землеустрою.

**Анотація навчальної дисципліни / референс:**

*Відбувається ознайомлення з основами землеустрою в Україні, правовими та організаційними основами діяльності у сфері землеустрою, понятійним апаратом, засадами реалізації державної політики у сфері землеустрою, з'ясування напрямків, які забезпечує процес землеустрою, регулювання землеустрою, випадків необхідності проведення землеустрою, державних стандартів, норм, правил у сфері землеустрою, складом технічної документації із землеустрою, основними положеннями державного і самоврядного контролю за здійсненням землеустрою, науковим кадровим та фінансовим забезпеченням землеустрою.*

**Завдання:**

- ознайомити студентів із загальними положеннями землеустрою в Україні, понятійним апаратом;
- ознайомити студентів із призначенням землеустрою, реалізацією державної політики у сфері землеустрою;
- надання студентам інформації щодо повноважень органів державної влади та органів місцевого самоврядування у сфері землеустрою;
- оволодіння студентами знаннями щодо організації та регулювання землеустрою, випадків необхідності проведення землеустрою, державних стандартів, норм;
- надання теоретичних навичок щодо проведення землеустрою на загальнодержавному та регіональному рівнях;
- засвоєння студентами базових знань щодо державного і самоврядного контролю за здійсненням землеустрою, науковим кадровим та фінансовим забезпеченням землеустрою.

**Результати навчання:**

Результат навчання (1. знати; 2. вміти; 3. комунікація; 4. автономність та відповідальність)		Форма/Методи викладання і навчання	Форма/Методи оцінювання	Відсоток у підсумковій оцінці з дисципліни
Код	Результат навчання			
1.1	Загальні положення землеустрою в Україні, основні терміни, визначення та інший понятійний апарат	лекція, семінарське заняття	Виступ, письмова робота	до 5%
1.2	Призначення землеустрою, реалізацію державної політики у сфері землеустрою, напрямки, які забезпечують процес землеустрою	лекція, семінарське заняття	Виступ, письмова робота	до 10%
1.3	Повноваження органів державної влади та органів місцевого самоврядування у сфері землеустрою	лекція, семінарське заняття	Виступ, письмова робота	до 10%
1.4	Теоретичні основи проведення землеустрою на загальнодержавному та регіональному рівнях	лекція, семінарське заняття	Виступ, письмова робота	до 10%
1.5	Основні положення державного і самоврядного контролю за здійсненням землеустрою	лекція, семінарське заняття	Виступ, письмова робота	до 10%
2.1	Використовувати в роботі законодавчу базу щодо землеустрою в Україні	лекція, семінарське заняття	Виступ, письмова робота	до 10%
2.2	Визначати необхідну технічну документацію із землеустрою, схеми землеустрою, техніко-економічне обґрунтування, проекти землеустрою	лекція, семінарське заняття	Виступ, письмова робота	до 10%
2.3	Вміти застосовувати теоретичну інформацію щодо організації і регулювання землеустрою, встановлення меж територій природно-заповідного фонду, територій покладів корисних копалин, водоохоронних,	лекція, семінарське заняття	Виступ, письмова робота	до 10%

	<i>рекреаційних та інших спеціальних зон</i>			
2.4	<i>Теоретичні навички ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою</i>	<i>лекція, заняття</i>	<i>семінарське</i>	<i>Виступ, письмова робота</i> до 10%
2.5	<i>Інформацію щодо наукового, кадрового та фінансового забезпечення землеустрою</i>	<i>лекція, заняття</i>	<i>семінарське</i>	<i>Виступ, письмова робота</i> до 5%
3.1	<i>Вміти користуватися нормативно-правовою документацією у сфері землеустрою для ефективного вирішення поставленої задачі</i>	<i>лекція, заняття</i>	<i>семінарське</i>	<i>Виступ, письмова робота</i> до 5%
4.1	<i>Можливість автономно розв'язувати завдання у сфері землеустрою та нести відповідальність за розуміння організації і регулювання землеустрою</i>	<i>лекція, заняття</i>	<i>семінарське</i>	<i>Виступ, письмова робота</i> до 5%

### Співвідношення результатів навчання дисципліни із програмними результатами навчання

Програмні результати навчання	Результати навчання дисципліни												
	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	3.1	4.1	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Використовувати усно і письмово технічну українську мову та вміти спілкуватися іноземною мовою (англійською) у колі фахівців та різних сферах діяльності.						+	+	+	+	+	+	+	
Застосовувати методи і технології створення державних геодезичних мереж та спеціальних інженерно-геодезичних мереж, топографічних зніманих місцевості, топографо-геодезичних вимірювань для вишукування, проектування, зведення і експлуатації інженерних споруд, громадських, промислових та сільськогосподарських комплексів з використанням сучасних наземних і аерокосмічних методів.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
Використовувати методи і технології проектування, територіального та господарського землеустрою, планування використання та охорони земель.						+	+	+	+	+			
Володіти технологіями і методиками планування і виконання знімальних робіт та комп'ютерної обробки результатів зйомки в геоінформаційних системах.						+	+	+	+	+			

**Структура курсу:** лекційні і семінарські заняття.

## Схема формування оцінки:

### Форми оцінювання студентів

#### 1. Семестрове оцінювання:

- 1) Контрольна робота 1 «Загальні положення та повноваження у сфері землеустрою» – 10 балів (рубіжна оцінка 6 балів)
- 2) Контрольна робота 2 «Організація, регулювання та проведення землеустрою на різних рівнях» – 10 балів (рубіжна оцінка 6 балів)
- 3) Контрольна робота 3 «Проведення землеустрою на загальнодержавному та регіональному рівнях» – 10 балів (рубіжна оцінка 6 балів)
- 4) Оцінка за роботу на лекційних та семінарських заняттях – 50 балів (рубіжна оцінка 30 балів)

**2. Підсумкове оцінювання у формі заліку:** максимальна оцінка 20 балів, рубіжна оцінка 12 балів. Під час заліку студент виконує залікову роботу з використанням знань щодо основ землеустрою.

Результати навчальної діяльності студентів оцінюються за 100 бальною шкалою.

**Залік виставляється за результатами роботи студента впродовж усього семестру, як сума (проста або зважена) балів за систематичну роботу впродовж семестру.**

	Семестрова кількість балів	ПКР (підсумкова контрольна робота) чи/або залік	Підсумкова оцінка
Мінімум	48	12	60
Максимум	80	20	100

Студент не допускається до підсумкового оцінювання у формі заліку, якщо під час семестру набрав менше 40 балів.

**Організація оцінювання:** Контроль здійснюється за модульно-рейтинговою системою та передбачає: виконання 6 семінарських робіт (де студенти мають продемонструвати якість засвоєних знань та вирішити поставлені задачі використовуючи окреслені викладачем методи та засоби) та проведення 3 письмових модульних контрольних робіт. Підсумкове оцінювання проводиться у формі письмового заліку.

#### Шкала відповідності

Зараховано / Passed	60-100
Не зараховано / Fail	0-59

**СТРУКТУРА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ  
ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЛЕКЦІЙ І СЕМІНАРСЬКИХ ЗАНЯТЬ**

№ п/п	Назва теми	Кількість годин		
		лекції	практичні	Самостійна робота
<i>Розділ 1 Загальні положення та повноваження у сфері землеустрою</i>				
1	<b>Вступ.</b> <b>Тема 1</b> Загальні положення, основні терміни, визначення, понятійний апарат	4	4	12
2	<b>Тема 2.</b> Повноваження органів державної влади і органів місцевого самоврядування у сфері землеустрою	4	2	10
	<i>Контрольна робота 1</i>	2		
<i>Розділ 2 Організація, регулювання та проведення землеустрою на різних рівнях</i>				
3	<b>Тема 3.</b> Організація і регулювання землеустрою	4	2	15
4	<b>Тема 4.</b> Сучасні методи і технології обстежень земель при здійсненні землеустрою	4	2	15
	<i>Контрольна робота 2</i>	2		
<i>Розділ 2 Організація, регулювання та проведення землеустрою на різних рівнях</i>				
5	<b>Тема 5.</b> Проведення землеустрою на загальнодержавному рівні	2	2	11
6	<b>Тема 6.</b> Проведення землеустрою на регіональному рівні	2	2	11
	<i>Контрольна робота 3</i>	2		
	<i>Залік</i>	2		
	<b>ВСЬОГО</b>	<b>28</b>	<b>14</b>	<b>74</b>

**Загальний обсяг 120 год.**, в тому числі:

Лекцій – 28 год.

Семінарські заняття – 14 год.

Консультації - 4 год.

Самостійна робота - 74 год.

**РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА:**

**Основні:**

1. Третяк А. М. Теоретичні основи землеустрою //К.: ІЗУ УААН. – 2002. – С. 45.
2. Третяк А. М. Наукові основи землеустрою //К.: ТОВ “ЦЗРУ. – 2002.
3. Третяк А. М. Землевпорядне проектування: теоретичні основи і територіальний землеустрій: Навч. посібник //К.: Вища освіта. – 2006. – С. 95-133.
4. Мошинський В. С., Бухальська Т. В. Управління земельними ресурсами. – 2010.
5. Третяк А.М., Дорош О.С. Управління земельними ресурсами // Вінниця «Нова книга», 2006.
6. Кривов В.М., Тихенко Р.В., Гетманьчик І.П. Основи землевпорядкування // Київ «Урожай», 2009.

**Додаткові:**

1. Zonneveld I. S. Land ecology: an introduction to landscape ecology as a base for land evaluation, land management and conservation. – SPB Academic Publishing, 1995.
2. Вервейко А.П. Землеустрійство с основами геодезии // Москва «Недра», 1988.
3. Закон України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011, №3613-VI.
4. Smyth A. J., Dumanski J. FESLM: An international framework for evaluating sustainable land management. – Rome : FAO, 1993. – С. 76.
5. Стандарт Держкомзему СОУ ДКЗР 0032632-0 12:2009 «Оцінка земель. Правила розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів» 11 листопада 2009.