КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ІМЕНІ ТАРАСА ШЕВЧЕНКА

ННІ «Інститут геології»

Кафедра *геоінформатики*

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Заступник директора інституту
з навчальної роботи
_____
«____»_____2021 року

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
ОСНОВИ КАДАСТРУ

(повна назва навчальної дисципліни)

для студентів

галузь знань **19 Будівництво та архітектура**
спеціальність **193 Геодезія та зе́млеустрій**
освітній рівень **Бакалавр**
освітня програма **Оцінка землі та нерухомого майна**

вид дисципліни **Обов'язкова**

Форма навчання	**денна**
Навчальний рік	**2021/2022**
Семестр	**5**
Кількість кредитів ECTS	**6**
Мова викладання, навчання та оцінювання	**українська**
Форма заключного контролю	**іспит**

Викладачі: Трофименко Петро Іванович, доктор сільськогосподарських наук, доцент, доцент кафедри геоінформатики
Трофименко Надія Василівна, кандидат економічних наук, асистент кафедри геоінформатики

Пролонговано: на 202__/202__ н.р. _____ (_____) «__» ___20__р.
(підпис ПІБ дата)
на 20__/20__ н.р. _____ (_____) «__» ___20__р.
(підпис ПІБ дата)
на 20__/20__ н.р. _____ (_____) «__» ___20__р.
(підпис ПІБ дата)

© Трофименко П.І.
Трофименко Н.В. 2021 рік

КИЇВ – 2021

Розробники:

Трофименко Петро Іванович доктор сільськогосподарських наук, доцент, доцент кафедри геоінформатики

Трофименко Надія Василівна, кандидат економічних наук, асистент кафедри геоінформатики

Затверджено на засіданні кафедри геоінформатики
Протокол *№ 1 від 31 серпня 2021 р.*

в.о. завідувача кафедри геоінформатики
_____ (Іван ВІРШИЛО)
(підпис)

Схвалено науково - методичною комісією інституту ***ННІ «Інститут геології»***

Протокол *№1* від *31 серпня 2021 року*

Голова науково-методичної комісії _____ (Всеволод ДЕМИДОВ)
(підпис)

Мета дисципліни полягає є отримання студентами базових теоретичних знань та практичних навичок з організації та ведення земельного кадастру, аналізу та проведення оцінки існуючого стану використання земель, а також набуття необхідних професійних компетенцій з організації ефективного і раціонального використання земель та їхньої оцінки.

Вимоги до вибору навчальної дисципліни.

З метою кращого освоєння навчального матеріалу дисципліни студенти повинні до його початку володіти знаннями з основ топографії, геодезії, ґрунтознавства, ГІС.

Анотація навчальної дисципліни / референс:

Навчальна дисципліна «Основи кадастру» дозволяє оволодіти: теоретичними знаннями та практичними навичками з основ кадастру, знаннями про повноваження органів державної влади та органів місцевого самоврядування в галузі регулювання земельних відносин, порядок ведення земельно-кадастрової документації, особливості підготовки документів з відведення земельних ділянок, передачі їх у власність, оренду або у постійне користування; знаннями основних положень Земельного кодексу України та інших нормативно-правових актів при вирішенні перерозподілу земельного фонду, дотримання правового режиму земель.

Завдання: формування у студентів сучасних знань про методи та принципи ведення державного земельного кадастру в умовах функціонування ринку земель з застосуванням існуючих технічних засобів його проведення з метою забезпечення раціонального та ефективного використання земельних ресурсів.

Предмет вивчення у дисципліні: комплекс питань, пов'язаних з вивченням обліку та оцінки земельних ресурсів, при цьому вивчаються теоретичні питання, практичні особливості їх вирішення у випадках ведення державного земельного кадастру на різних адміністративно-територіальних рівнях (сільська, селищна, міська ради, територіальна громада, область, Автономна Республіка Крим, Україна).

Результати навчання:

Результат навчання (1. знати; 2. вміти; 3. комунікація; 4. автономність та відповідальність)		Форма/Методи викладання і навчання	Форма/ Методи оцінювання	Відсоток у підсумковій оцінці з дисципліни
	Результат навчання			
1.1	загальні відомості про державний земельний кадастр та характеристику державного земельного кадастру	лекція, самостійна робота	Письмова робота	до 2%
1.2	функції складових земельного кадастру у регулюванні земельних відносин та реалізації земельної реформи в Україні.	лекція, практичні заняття самостійна робота	Письмова робота	до 5%
1.3	наявний земельний фонд України та його розподіл за категоріями.	лекція, практичні заняття самостійна робота	Письмова робота	до 5%
1.4	види та порядок ведення земельно-кадастрової документації	лекція, практичні заняття самостійна робота	Письмова робота	до 5%
1.5	порядок набуття права на землю, зміст та порядок видачі документів на право власності і користування землею	лекція, практичні заняття самостійна робота	Письмова робота	до 5%
1.6	особливості функціонування землі як природного ресурсу та засобу виробництва продукції	лекція, практичні заняття самостійна робота	Письмова робота	до 5%
1.7	види земельних сервітутів, обмежень та обтяжень під час використання земельних ділянок.	лекція, практичні заняття самостійна робота	Письмова робота	до 5%
1.8	джерела інформаційного забезпечення земельно-кадастрових даних та чинне законодавство із земельного кадастру та раціонального використання земель	лекція, практичні заняття самостійна робота	Письмова робота	до 5%
2.1	аналізувати та проводити систематизацію земельно-кадастрових даних	лекція, практичні заняття самостійна робота	Письмова робота	до 5%
2.2	застосовувати статистичні методи одержання, обробки й аналізу даних земельного кадастру.	лекція, практичні заняття самостійна робота	Письмова робота	до 5%
2.3	виділяти особливо цінні групи ґрунтів в межах плану.	лекція, практичні заняття самостійна робота	Письмова робота	до 5%
2.4	виділяти категорії земель в межах плану	лекція, практичні заняття самостійна робота	Письмова робота	до 5%
2.5	проводити розробку експлікації земель за угіддями в межах плану	лекція, практичні заняття самостійна робота	Письмова робота	до 5%
2.6	визначати площі агровиробничих груп ґрунтів в межах плану	лекція, практичні заняття самостійна робота	Письмова робота	до 5%
3.1	Вміти організувати командну розробку для ефективного вирішення поставленої задачі	практичне заняття	--/-	до 3%
4.1	Розуміння особистої/персональної відповідальності за особисте рішення частини спільної задачі	--/-	--/-	до 5%

Співвідношення результатів навчання дисципліни із програмними результатами навчання

Програмні результати навчання \ Результати навчання дисципліни	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	3.1	4.1
Використовувати усно і письмово технічну українську мову та вміти спілкуватися іноземною мовою (англійською) у колі фахівців та різних сферах діяльності.	+	+	+	+	+	+			+				+			
Знати правові та методичні основи проведення оцінки земельних ресурсів та нерухомого майна.							+		+	+	+	+	+	+		
Знати нормативно-правові засади забезпечення питань раціонального використання, охорони, обліку та оцінки земель на національному,регіональному, локальному і господарському рівнях, процедур державної реєстрації земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості та обмежень у їх використанні.			+	+	+		+	+	+		+	+				
Використовувати картографічні моделі природних ресурсів в галузі наук про Землю.									+		+		+	+		
Використовувати принципи і способи здійснення державного контролю оцінки нерухомості та регулювання іпотечного кредитування.					+		+		+	+						
Використовувати топографо-геодезичне і фотограмметричне обладнання і технології, методи математичного оброблення топографо-геодезичних і фотограмметричних вимірювань.									+	+						
Використовувати методи математичного оброблення в геологічних, гідрогеологічних та геодезичних дослідженнь, а також методи і технології землевпорядного проектування, територіального та господарського землеустрою, планування використання та охорони земель, кадастрових знімань та ведення державного земельного кадастру.									+	+						
Розробляти проекти землеустрою, землевпорядної і кадастрової документації та документації з оцінки земель, складати карти і готувати кадастрові дані із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем і цифрової фотограмметрії.									+	+	+	+	+		+	+
Проводити оцінку цілісних майнових комплексів, фінансових інтересів та інших майнових прав, з використанням геоінформаційних технологій та комп'ютерних програмних засобів і системи керування базами даних.									+	+						
Володіти технологіями і методиками планування та прогнозування розвитку ринку нерухомості для управлінських цілей та комп'ютерного оброблення результатів в геоінформаційних системах.									+	+						
Розробляти проекти регулювання ринків нерухомості та земельних ресурсів.									+	+					+	+
Проводити нормативну та експертну грошову оцінку земель та цілісних майнових комплексів, фінансових інтересів та інших майнових прав.				+	+		+	+	+	+					+	+

Структура курсу: лекційні і практичні заняття, самостійна робота.

Схема формування оцінки:

Форми оцінювання студентів

1. Семестрове оцінювання

1. Модульна контрольна робота з основ земельного кадастру – 10 балів (рубіжна оцінка 6 балів).

2. Оцінка за роботу на практичних заняттях – 50 балів (рубіжна оцінка 30 балів).

2. Підсумкове оцінювання Підсумкове оцінювання проводиться у формі іспиту в письмово-усній формі. Студент не допускається до підсумкового оцінювання якщо під час семестру набрав менше ніж 36 балів. Під час іспиту студент відповідає на три теоретичні питання. Максимальна оцінка на іспиті 40 балів, рубіжна оцінка 24 балів. Підсумкове оцінювання у формі іспиту є обов'язковим.

Результати навчальної діяльності студентів оцінюються за 100 бальною шкалою.

3. Загальне оцінювання. Підсумкова оцінка виставляється за результатами роботи студента впродовж усього семестру, як сума балів за систематичну роботу впродовж семестру, та кількості балів, отриманих на іспиті.

	Семестрова кількість балів	**Іспит**	**Підсумкова оцінка**
Мінімум	36	24	60
Максимум	60	40	100

4. Організація оцінювання. Контроль здійснюється за модульно-рейтинговою системою. На протязі семестру передбачено виконання 12 практичних робіт та складання (де студенти мають продемонструвати якість засвоєних знань та вирішити поставлені задачі використовуючи окреслені викладачем методи та засоби), проведення письмової модульної контрольної роботи. Підсумкове оцінювання проводиться у формі письмово-усного іспиту.

Шкала відповідності

Відмінно / Excellent	90-100
Добре / Good	75-89
Задовільно / Satisfactory	60-74
Незадовільно / Fail	0-59

СТРУКТУРА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЛЕКЦІЙ І ПРАКТИЧНИХЗАНЯТЬ

Розподіл годин за програмою і робочим навчальним планом

№ тем	Назва розділу, теми	Обсяг годин		
		лекції	практичні	самостійн.
1	2	3	4	5
1	Теоретичні основи кадастру	2	2	10
2	Державний земельний кадастр (ДЗК)	8	10	8
3	Кадастрове зонування	2	8	10
4	Оцінка земель	8	8	10
5	Інформаційне забезпечення ДЗК	2	2	8
6	Державна реєстрація	2	2	8
7	Сучасний стан і тенденції світового кадастру	2		10
	Модульна контрольна робота	2		
	Всього	**28**	**32**	**110**

Загальний обсяг: 180 год. в тому числі:

Лекцій – 28 год.

Практичні заняття - 32 год.

Консультації - 10 год.

Самостійна робота - 110 год.

РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА

Основні:

1 Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навч.посібник / М.Г. Ступень, Р.Й. Гулько, О.Я. Микула та ін.; за заг ред. М.Г. Ступеня.- Львів: „Новий Світ-200", 2006.-336 с. ЗМ 1, ЗМ 2

2. Управління земельними ресурсами: Підручник / Горлачук В.В., В'юн В.Г., Песчанська І.М., Сохнич А.Я. – Львів, «Магнолія 2006», 2007. – 443 с. ЗМ 1, ЗМ 2

3. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпік Н.Р. Кадастр населених пунктів: Підручник.- Львів: "Новий світ2000", 2004.- 392 с. ЗМ 1, ЗМ 2

4. Містобудівний кадастр: Навч.посібник / Ступень М.Г., Добрянський І.М., Микула О.Я., Шпік Н.Р. - Львів: ЛДАУ, 2003.- 224 с. ЗМ 1, ЗМ 2

5. Третяк А.М. Землевпорядне проектування: теоретичні основи і територіальний землеустрій: Навч. посібник. – К., ТОВ «ЦЗРУ», 2008. – 576 с.

1. Додаткові:

6. Геодезичні роботи при землеустрої: Навч. посібник / В.Б. Балакірський, М.В. Червоний, О.Я. Петренко, М.М. Гарбуз. За ред. В.Б. Балакірського / Харк. нац. аграр. ун-т ім. В.В. Докучаєва, 2008. - 226 с. ЗМ 1, ЗМ 2

7. Володін М.О. Основи земельного кадастру. Навчальний посібник. –Київ, 2000 рік – 320 с. ЗМ 1, ЗМ 2

8. Земельне законодавство України: Зб. нормат.-прав. актів.- К.: Істина, 2004. – 288 с. ЗМ 1, ЗМ 2

9. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: Навчальний посібник / Дегтяренко Ю.Ф., Лихогруд М.Г., Манцевич Ю.М., Палеха Ю.М. - К.: Профі, 2007. - 624с., 8 іл. ЗМ 1, ЗМ 2

10. Палеха Ю.М. Економіко-географічні аспекти формування вартості територій населених пунктів. Наукове видання. – Київ: Профі, 2006. – 324 с.

11. Про програму створення автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру: Пост. Кабінету Міністрів України від 2 грудня 1997 р. // Землевпорядний вісник. - 1998. - №1- С.37-44. ЗМ 1, ЗМ 2

12. Гнаткович Д.І., Ступень М.Г. Земельний кадастр населених пунктів: Навч. посібник. - Львів. ДАУ, 1999. - 189с.

13. Трофименко П.І., Безгодкова Ю.В., Трофименко Н.В., Зацерковний В.І. Розробка та використання бази даних ГІС для завдань нормативної грошової оцінки земель населених пунктів. Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. НУБіП, №4 2021.». [Електронний ресурс]. - Режим доступу: http://dx.doi.org/10.31548/zemleustriy2021.04