

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ ТАРАСА ШЕВЧЕНКА

ННІ «Інститут геології»

Кафедра *геоінформатики*

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Заступник директора інституту
з навчальної роботи


« ____ » _____ 2021 року

**РОБОЧА ПРОГРАМА
З НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
КУРСОВА РОБОТА ЗА ДИСЦИПЛІНОЮ "ОЦІНКА ЗЕМЛІ ТА
НЕРУХОМОГО МАЙНА"**

(повна назва навчальної дисципліни)

для студентів

галузь знань
спеціальність
освітній рівень
освітня програма
спеціалізація
вид дисципліни

**19 Будівництво та архітектура
193 Геодезія та землеустрій
Бакалавр
Оцінка землі і нерухомого майна**

Обов'язкова

Форма навчання	денна
Навчальний рік	2021/2022
Семестр	6
Кількість кредитів ECTS	1
Мова викладання, навчання та оцінювання	українська
Форма заключного контролю	

**диференційов
аний залік**

Викладачі: *Трофименко Петро Іванович доктор сільськогосподарських наук, доцент, доцент
кафедри геоінформатики*

*Трофименко Надія Василівна кандидат економічних наук, асистент кафедри
геоінформатики*

Пролонговано на 2021-2022 н.р. (_____) « ____ » 20__ р.

на 20__-20__ н.р. (_____) « ____ » 20__ р.

на 20__-20__ н.р. (_____) « ____ » 20__ р.

© Трофименко П.І.
Трофименко Н.В. 2021 рік

КИЇВ – 2021

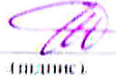
Розробники:

*Трофименко Петро Іванович доктор сільськогосподарських наук, доцент,
доцент кафедри геоінформатики*

*Трофименко Надія Василівна кандидат економічних наук, асистент кафедри
геоінформатики*

Затверджено на засіданні кафедри
геоінформатики
Протокол № 1 від 31 серпня 2021 р.

в.о. завідувача кафедри геоінформатики



(підпис)

(Іван ВІРШИЛО)

Схвалено науково - методичною комісією інституту *ІНІ «Інститут геології»*

Протокол №1 від 31 серпня 2021 року

Голова науково-методичної комісії  (Всеволод ДЕМИДОВ)

(підпис)

Метою виконання курсової роботи є закріплення, поглиблення і розширення теоретичних знань та практичних навичок, отриманих студентами під час вивчення курсу «Оцінка землі та нерухомого майна», та надання початкових теоретичних та практичних знань в галузі організації наукових досліджень та допомогти формалізувати постановку задач дослідження.

Вимоги до вибору курсової роботи: виконання курсової роботи ґрунтується на знанні студентами навчального матеріалу певних розділів дисципліни «Оцінка землі та нерухомого майна» і надає можливість закріпити та поглибити системні знання з організації підготовки та проведення виконання науково-дослідних робіт.

Завданнями курсової роботи є:

- здатності обґрунтовувати актуальність обраної теми дослідження в оціночній сфері;
- набуття практичних навичок в зборі, аналізі та використанні при оцінці інформації про землі, земельні ділянки та нерухоме майно;
- здатності застосовувати методичні підходи до оцінки земель, земельних ділянок та іншого нерухомого майна;
- здатності оформлювати проведення досліджень за темою курсової роботи;

Анотація навчальної практики / референс:

Курсова робота належить до циклу професійної та практичної підготовки. Курсова робота з дисципліни «Оцінка землі та нерухомого майна» спрямована на формування системи спеціальних і прикладних знань та практичних навичок у студентів щодо оцінки нерухомості, необхідних для правильного практичного застосування методів оцінки нерухомості.

Курсова робота сприяє отриманню практичних навичок зі складання технічного завдання на виконання задач за темою курсової роботи, які повинні в подальшому допомогти студентові розібратися з постановкою завдань дослідження в дипломній роботі та її успішної підготовки до захисту.

Курсова робота забезпечує системний підхід для майбутнього виконання наукових досліджень шляхом закріплення таких етапів наукового дослідження як обґрунтування актуальності обраного напрямку дослідження, формування мети, завдань роботи, предмету та об'єкту дослідження, методів проведення досліджень, складання плану, розробку відповідних документів та інших матеріалів.

Результати навчання

Результат навчання (1. знати; 2. вміти; 3. комунікація; 4. автономність та відповідальність)		Форма/Методи викладання і навчання	Форма/ Методи оцінювання	Відсоток у підсумковій оцінці з дисципліни
Код	Результат навчання			
1	2	3	4	5
1.1	особливості організації наукових досліджень на рівні держави;	самостійна робота	Курсова робота	до 5%
1.2	пріоритетні напрямки подальшого розвитку оціночної діяльності в світі;	самостійна робота	Курсова робота	до 5%
1.3	основні етапи проведення наукових досліджень у сфері оцінки нерухомого майна;	самостійна робота	Курсова робота	до 10%
1.4	особливості проведення науково-дослідних та дослідно-конструкторських робіт.	самостійна робота	Курсова робота	до 10%
2.1	вибирати та аналізувати джерела інформації в напрямку досліджень;	самостійна робота	Курсова робота	до 10%
2.2	обґрунтовувати актуальність проведення досліджень в обраному тематичному напрямку;	самостійна робота	Курсова робота	до 10%
2.3	ставити мету дослідження та завдання, які необхідно виконати для її досягнення;	самостійна робота	Курсова робота	до 10%
2.4	формулювати об'єкт та предмет наукового дослідження;	самостійна робота	Курсова робота	до 10%
2.5	обирати методи дослідження;	самостійна робота	Курсова робота	до 10%
2.6	обґрунтовувати практичну та наукову значущість досліджень, що проводяться;	самостійна робота	Курсова робота	до 5%
2.7	знаходити сферу практичного застосування результатам наукових досліджень.	самостійна робота	Курсова робота	до 5%
3.1	розуміти роль комунікації учасників під час виконання комплексів топографічних робіт	самостійна робота	Курсова робота	до 5%
4.1	розуміння персональної відповідальності за особисте рішення частини спільної задачі	самостійна робота	Курсова робота	до 5%

Співвідношення результатів навчання дисципліни із програмними результатами навчання

Програмні результати навчання	Результати навчання дисципліни													
	1.1	1.2	1.3	1.4	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	3.1	4.1	
Використовувати усно і письмово технічну українську мову та вміти спілкуватися іноземною мовою (англійською) у колі фахівців та різних сферах діяльності.						+		+		+				
Знати правові та методичні основи проведення оцінки земельних ресурсів та нерухомого майна.			+	+					+	+				
Знати нормативно-правові засади забезпечення питань раціонального використання, охорони, обліку та оцінки земель на національному, регіональному, локальному і господарському рівнях, процедур державної реєстрації земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості та обмежень у їх використанні.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				
Використовувати картографічні моделі природних ресурсів в галузі наук про Землю.					+									
Використовувати топографо-геодезичне і фотограмметричне обладнання і технології, методи математичного оброблення топографо-геодезичних і фотограмметричних вимірювань.					+									
Використовувати методи математичного оброблення в геологічних, гідрогеологічних та геодезичних досліджень, а також методи і технології землепорядного проектування, територіального та господарського землеустрою, планування використання та охорони земель, кадастрових знімків та ведення державного земельного кадастру.					+									
Розробляти проекти землеустрою, землепорядної і кадастрової документації та документації з оцінки земель, складати карти і готувати кадастрові дані із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем і цифрової фотограмметрії.			+	+								+	+	+
Проводити оцінку цільних майнових комплексів, фінансових інтересів та інших майнових прав, з використанням геоінформаційних технологій та комп'ютерних програмних засобів і системи керування базами даних					+							+		
Володіти технологіями і методиками планування та прогнозування розвитку ринку нерухомості для управлінських цілей та комп'ютерного оброблення результатів в геоінформаційних системах.	+	+			+							+		

Структура курсу: самостійна робота

Схема формування оцінки:

Форми оцінювання студентів

1. Оцінювання під час виконання курсової роботи:

- 1) Якість викладення текстової частини та оформлення графічного матеріалу курсової роботи – 60 балів (рубіжна оцінка 36 балів).
- 2) Оцінка за захист курсової роботи та представлення презентаційного матеріалу – 40 балів (рубіжна оцінка 24 бали).

2. Підсумкове оцінювання у формі диференційованого заліку (захист курсової роботи є обов'язковим) максимальна оцінка 40 балів (рубіжна оцінка 24 балів).

Підсумкова оцінка виставляється за якість викладеного матеріалу та оформлення пояснювальної записки та графічного матеріалу, та захисту курсової роботи.

Підсумкове оцінювання у формі диференційованого заліку є обов'язковим.

Результати навчальної діяльності студентів оцінюються за 100 бальною шкалою.

Студент не допускається до захисту курсової роботи якщо за результатами викладеної і оформленої курсової роботи студент набрав менше ніж 36 балів.

3. **Загальна оцінка.** Диференційований залік виставляється як сума (проста або зважена) балів за результати викладеної і оформленої курсової роботи та кількості балів, отриманих під час захисту курсової роботи.

	Бали за виконання та оформлення курсової роботи	Захист курсової роботи	Підсумкова оцінка
Мінімум	36	24	60
Максимум	60	40	100

4. **Організація оцінювання.** Контроль здійснюється за модульно-рейтинговою системою. Протягом семестру студент виконує та оформлює пояснювальну записку курсової роботи, яку представляє у друкованому виді керівнику на перевірку.

Курсова робота виконується у друкованому виді по визначеному, при отриманні теми та завдання, шаблону. Пояснювальна записка повинна мати наступну структуру:

Вступ

1. Літературно-аналітичний огляд за темою курсової роботи.
2. Характеристика об'єкту оцінки.
3. Проведення оцінки об'єкту нерухомого майна

Висновки.

Список використаних літературних джерел.

Додатки.

Підсумкове оцінювання проводиться у формі захисту курсової роботи. Захист курсової роботи проводиться в навчальній аудиторії шляхом заслуховування студента у формі презентації курсової роботи та постановки питань, що оцінюється у 40 балів Під час захисту дозволяється використовувати матеріал пояснювальної записки та довідкові дані.

Сам звіт (написання та оформлення звіту, відгуки керівника) – 60 балів.

Оцінювання проводиться згідно положення рейтингової системи з виставленням балів та оцінок у залікову відомість.

Шкала відповідності

Відмінно / Excellent	90-100
Добре / Good	75-89
Задовільно / Satisfactory	60-74
Незадовільно / Fail	0-59

СТРУКТУРА ВИКОНАННЯ КУРСОВОЇ РОБОТИ

№ з/п	Назва етапу роботи	Навчальний час, год.
1	Отримання теми та завдання	2
2	Підбор та вивчення літератури	6
3	Виконання розділу 1	4
4	Виконання розділу 2	6
5	Виконання розділу 3	8
6	Подання курсової роботи на перевірку	2
7	Захист курсової роботи	2
	Всього	30

Загальний обсяг 30 год. самостійна робота

Орієнтовний перелік тем курсової роботи

Всі студенти виконують курсову роботу за індивідуальною темою.

Перелік тем курсової роботи:

- Нормативно-грошова оцінка земель населеного пункту (на прикладі центру територіальної громади)
- Оцінка нерухомого майна порівняльним підходом у місті
- Експертна грошова оцінка земель у межах селища міського типу
- Експертна грошова оцінка земельних ділянок різних видів цільового призначення.
- Експертна грошова оцінка нерухомого майна

РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА

1. Основы научных исследований. Учебник. для технических вузов /В.И.Крутов, И.М. Грушко, В.В. Попов и др.; Под ред. В.И. Крутова, В.В. Попова. – М.: Высшая. школа, 1989. – 400 с.
2. Згуровський М.З. Стан та перспективи розвитку методології системного аналізу в Україні // Кибернетика и системный анализ. – 2000. – № 1. – с. 101–109.
3. Габович А.Г., Головань С.М., Домарєв В.В. та інші. – Основи наукових досліджень /За ред. проф. В.О. Хорошка. – К.: ДУІКТ, 2006. – 163 с.
4. Цехмістрова Г.С. Основи наукових досліджень. Навчальний посібник. К.: Видавничий дім “Слово”, 2006. – 240 с.
5. Як підготувати і захистити дисертацію на здобуття наукового ступеня. Методичні поради /автор-упорядник Л.А. Пономаренко. – К.: Редакція “Бюлетеня Вищої атестаційної комісії України”, 1999. – 80 с.

Допоміжна

1. Закон України Про наукову і науково-технічну діяльність - Відомості Верховної Ради, 1992, N 12, ст.165.
2. Лудченко А.А., Лудченко Я.А., Примак Т.А. и др. Основы научных исследований. – К., 1999. – 78с.
3. Колісніченко Е.В. Основи наукових досліджень: конспект лекцій. – Суми: Сумський державний університет, 2012. – 83 с.