

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ ТАРАСА ШЕВЧЕНКА

ННІ «Інститут геології»

Кафедра *геоінформатики*

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Заступник директора інституту
з навчальної роботи


«___» _____ 2021 року

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

ОСНОВИ ЗЕМЛЕУСТРОЮ
для студентів

галузь знань
освітній рівень
спеціальність
освітня програма
спеціалізація

19 Будівництво та архітектура
Бакалавр
193 – Геодезія та землеустрій
Оцінка землі та нерухомого майна
Оцінка землі та нерухомого майна

вид дисципліни

обов'язкова

Форма навчання	денна
Навчальний рік	2020/2021
Семестр	5
Кількість кредитів ECTS	4
Мова викладання, навчання та оцінювання	українська
Форма заключного контролю	залік

Викладач: *Самойленко Людмила Веніамінівна, кандидат геологічних наук*

Пролонговано: на 20__/20__ н.р. _____ (_____) «__» __ 20__ р.
(підпис, ПІБ, дата)

на 20__/20__ н.р. _____ (_____) «__» __ 20__ р.
(підпис, ПІБ, дата)

на 20__/20__ н.р. _____ (_____) «__» __ 20__ р.
(підпис, ПІБ, дата)

© Самойленко Л.В., 2021 рік

КИЇВ – 2021

Розробник: *Самойленко Людмила Веніамінівна, кандидат геологічних наук*

Затверджено

« _____ » _____ 2021 р.


В.о. зав. кафедри геоінформатики

_____ (підпис)  (Іван ВІРШИЛО)

Протокол № від « » 2021р.

Схвалено науково-методичною комісією **ННІ «Інститут геології»**

Протокол від «31» 08 2021 року № 1

Голова науково-методичної комісії _____ (підпис)  (Всеволод ДЕМИДОВ)

« _____ » _____ 2021 року

Мета викладання дисципліни: надання студентам загальних знань щодо правових та організаційних основ діяльності у сфері землеустрою, з'ясування основ регулювання відносин між органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами із забезпечення сталого розвитку землекористування.

Вимоги до вибору навчальної дисципліни:

З метою кращого освоєння навчального матеріалу дисципліни студенти повинні до його початку опанувати знаннями та навичками з дисциплін, «Геоінформаційні системи в науках про Землю», «Топографія».

Анотація навчальної дисципліни / референс:

Відбувається ознайомлення з основами землеустрою в Україні, правовими та організаційними основами діяльності у сфері землеустрою, понятійним апаратом, засадами реалізації державної політики у сфері землеустрою, з'ясування напрямків, які забезпечує процес землеустрою, регулювання землеустрою, випадків необхідності проведення землеустрою, державних стандартів, норм, правил у сфері землеустрою, складом технічної документації із землеустрою, основними положеннями державного і самоврядного контролю за здійсненням землеустрою, науковим кадровим та фінансовим забезпеченням землеустрою.

Завдання:

- ознайомити студентів із загальними положеннями землеустрою в Україні, понятійним апаратом;
- ознайомити студентів із призначенням землеустрою, реалізацією державної політики у сфері землеустрою;
- надання студентам інформації щодо повноважень органів державної влади та органів місцевого самоврядування у сфері землеустрою;
- оволодіння студентами знаннями щодо організації та регулювання землеустрою, випадків необхідності проведення землеустрою, державних стандартів, норм;
- надання теоретичних навичок щодо проведення землеустрою на загальнодержавному, регіональному та місцевому рівнях;
- засвоєння студентами базових знань щодо державного і самоврядного контролю за здійсненням землеустрою, науковим кадровим та фінансовим забезпеченням землеустрою.

Результати навчання:

Результат навчання (1. знати; 2. вміти; 3. комунікація; 4. автономність та відповідальність)		Форма/Методи викладання і навчання	Форма/Методи оцінювання	Відсоток у підсумковій оцінці з дисципліни
Код	Результат навчання			
1.1	Загальні положення землеустрою в Україні, основні терміни, визначення та інший понятійний апарат	лекція, семінарське заняття	Виступ, письмова робота	до 5%
1.2	Призначення землеустрою, реалізацію державної політики у сфері землеустрою, напрямки, які забезпечують процес землеустрою	лекція, семінарське заняття	Виступ, письмова робота	до 5%
1.3	Повноваження органів державної влади та органів місцевого самоврядування у сфері землеустрою	лекція, семінарське заняття	Виступ, письмова робота	до 10%
1.4	Теоретичні основи проведення	лекція, семінарське	Виступ,	до 10%

	<i>землеустрою на загальнодержавному та регіональному рівнях</i>	<i>заняття</i>	<i>письмова робота</i>		
1.5	<i>Основні положення державного і самоврядного контролю за здійсненням землеустрою</i>	<i>лекція, заняття</i>	<i>семінарське</i>	<i>Виступ, письмова робота</i>	<i>до 10%</i>
2.1	<i>Використовувати в роботі законодавчу базу щодо землеустрою в Україні</i>	<i>лекція, заняття</i>	<i>семінарське</i>	<i>Виступ, письмова робота</i>	<i>до 10%</i>
2.2	<i>Визначати необхідну технічну документацію із землеустрою, схеми землеустрою, техніко-економічне обґрунтування, проекти землеустрою</i>	<i>лекція, заняття</i>	<i>семінарське</i>	<i>Виступ, письмова робота</i>	<i>до 10%</i>
2.3	<i>Застосовувати теоретичну інформацію щодо організації і регулювання землеустрою, встановлення меж територій природно-заповідного фонду, територій покладів корисних копалин, водоохоронних, рекреаційних та інших спеціальних зон</i>	<i>лекція, заняття</i>	<i>семінарське</i>	<i>Виступ, письмова робота</i>	<i>до 10%</i>
2.4	<i>Застосовувати навички ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою</i>	<i>лекція, заняття</i>	<i>семінарське</i>	<i>Виступ, письмова робота</i>	<i>до 10%</i>
2.5	<i>Використовувати інформацію щодо наукового, кадрового та фінансового забезпечення землеустрою</i>	<i>лекція, заняття</i>	<i>семінарське</i>	<i>Виступ, письмова робота</i>	<i>до 10%</i>
3.1	<i>Вміти користуватися нормативно-правовою документацією у сфері землеустрою для ефективного вирішення поставленої задачі</i>	<i>лекція, заняття</i>	<i>семінарське</i>	<i>Виступ, письмова робота</i>	<i>до 5%</i>
4.1	<i>Можливість автономно розв'язувати завдання у сфері землеустрою та нести відповідальність за розуміння організації і регулювання землеустрою</i>	<i>лекція, заняття</i>	<i>семінарське</i>	<i>Виступ, письмова робота</i>	<i>до 5%</i>

Співвідношення результатів навчання дисципліни із програмними результатами навчання

Програмні результати навчання	Результати навчання дисципліни												
	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	3.1	4.1	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Використовувати усно і письмово технічну українську мову та вміти спілкуватися іноземною мовою (англійською) у колі фахівців та різних сферах діяльності.						+	+	+	+	+	+	+	
Знати нормативно-правові засади забезпечення питань раціонального використання, охорони, обліку та оцінки земель на національному, регіональному, локальному і господарському рівнях, процедур державної реєстрації земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості та обмежень у їх використанні.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
Використовувати картографічні моделі природних ресурсів в галузі наук про Землю.						+	+	+	+	+			
Використовувати методи математичного оброблення в геологічних, гідрогеологічних та геодезичних досліджень, а також методи і технології землевпорядного проектування, територіального та господарського землеустрою, планування використання та охорони земель, кадастрових знімачів та ведення державного кадастру.						+	+	+	+	+			
Розробляти проекти землеустрою, землевпорядної і кадастрової документації та документації з оцінки земель, складати карти і готувати кадастрові дані із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем і цифрової фотограмметрії.						+	+	+	+	+			
Розробляти проекти землеустрою із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем і цифрової фотограмметрії							+	+	+	+			

Структура курсу: лекційні і семінарські заняття.

**СТРУКТУРА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЛЕКЦІЙ І СЕМІНАРСЬКИХ ЗАНЯТЬ**

№ п/п	Назва теми	Кількість годин		
		лекції	семінарські	Самостійна робота
<i>Розділ 1 Загальні положення та повноваження у сфері землеустрою</i>				
1	Вступ. Тема 1 Загальні положення, основні терміни, визначення, понятійний апарат	4	2	12
2	Тема 2. Повноваження органів державної влади і органів місцевого самоврядування у сфері землеустрою	4	2	10
	<i>Контрольна робота 1</i>		2	
<i>Розділ 2 Організація, регулювання та проведення землеустрою на різних рівнях</i>				
3	Тема 3. Організація і регулювання землеустрою	4	2	15
4	Тема 4. Сучасні методи і технології обстежень земель при здійсненні землеустрою	4	2	15
5	Тема 5. Проведення землеустрою на різних рівнях	8	4	22
	<i>Контрольна робота 2</i>	2		
	<i>Залік</i>	2		
	ВСЬОГО	28	14	74

Загальний обсяг 120 год., в тому числі:

Лекцій – 28 год.

Семінарські заняття – 14 год.

Консультації - 4 год.

Самостійна робота - 74 год.

Схема формування оцінки:

Форми оцінювання студентів

1. Семестрове оцінювання:

- 1) *Контрольна робота «Загальні положення та повноваження у сфері землеустрою» – 10 балів (рубіжна оцінка 6 балів)*
- 2) *Контрольна робота «Організація, регулювання та проведення землеустрою на різних рівнях» – 10 балів (рубіжна оцінка 6 балів)*
- 3) *Оцінка за роботу на лекційних та семінарських заняттях – 60 балів (рубіжна оцінка 36 балів)*

2. Підсумкове оцінювання у формі заліку: максимальна оцінка 20 балів, рубіжна оцінка 12 балів. Під час заліку студент виконує залікову роботу з використанням знань щодо основ землеустрою. Підсумкове оцінювання у формі заліку не є обов'язковим, при відмові від участі у даній формі оцінювання студент не отримає відповідні бали до підсумкової оцінки.

Результати навчальної діяльності студентів оцінюються за 100 бальною шкалою.

Залік виставляється за результатами роботи студента впродовж усього семестру, як сума (проста або зважена) балів за систематичну роботу впродовж семестру.

	Семестрова кількість балів	ПКР (підсумкова контрольна робота) чи/або залік	Підсумкова оцінка
<i>Мінімум</i>	48	12	60
<i>Максимум</i>	80	20	100

Студент не допускається до підсумкового оцінювання у формі заліку, якщо під час семестру набрав менше 48 балів.

Організація оцінювання: Контроль здійснюється за модульно-рейтинговою системою та передбачає: проведення лекцій та семінарських занять (де студенти мають продемонструвати якість засвоєних знань, представити презентаційні матеріали для вирішення поставлених задач та написати реферати за заданою тематикою) та проведення 2 письмових модульних контрольних робіт. Підсумкове оцінювання проводиться у формі письмового заліку.

Шкала відповідності

Зараховано / Passed	60-100
Не зараховано / Fail	0-59

РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА:

Основні:

1. Третяк А. М. Теоретичні основи землеустрою //К.: ІЗУ УААН. – 2002. – С. 45.
2. Третяк А. М. Наукові основи землеустрою //К.: ТОВ «ЦЗРУ. – 2002.
3. Третяк А. М. Землевпорядне проектування: теоретичні основи і територіальний землеустрій: Навч. посібник //К.: Вища освіта. – 2006. – С. 95-133.
4. Мошинський В. С., Бухальська Т. В. Управління земельними ресурсами. – 2010.
5. Третяк А.М., Дорош О.С. Управління земельними ресурсами // Вінниця «Нова книга», 2006.
6. Кривов В.М., Тихенко Р.В., Гетманьчик І.П. Основи землевпорядкування // Київ «Урожай», 2009.

Додаткові:

7. Zonneveld I. S. Land ecology: an introduction to landscape ecology as a base for land evaluation, land management and conservation. – SPB Academic Publishing, 1995.
8. Вервейко А.П. Землеустройство с основами геодезии // Москва «Недра», 1988.
9. Закон України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011, №3613-VI.
10. Smyth A. J., Dumanski J. FESLM: An international framework for evaluating sustainable land management. – Rome : FAO, 1993. – С. 76.
11. Стандарт Держкомзему СОУ ДКЗР 0032632-0 12:2009 «Оцінка земель. Правила розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів» 11 листопада 2009.
12. Экономическая проблемы использования земельных и водных ресурсо в сельском хозяйстве. К., «Наукова думка», 1978. –198с.