

БФ 10

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
ІМЕНІ ТАРАСА ШЕВЧЕНКА

ННІ «Інститут геології»

Кафедра геоінформатики

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Заступник директора інституту  
з навчальної роботи

  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 року

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

ВИРОБНИЧА ПРАКТИКА ЗІ СПЕЦІАЛІЗАЦІЇ

*(повна назва навчальної дисципліни)*

для студентів

галузь знань	19 Будівництво та архітектура
спеціальність	193 Геодезія та землеустрій
освітній рівень	Бакалавр
освітня програма	Оцінка землі та нерухомого майна
вид дисципліни	Вибіркова

Форма навчання	денна
Навчальний рік	2021/2022
Семестр	6
Кількість кредитів ECTS	5
Мова викладання, навчання та оцінювання	українська
Форма заключного контролю	диф. залік

Викладачі: Трофименко Петро Іванович доктор сільськогосподарських наук, доцент, доцент  
кафедри геоінформатики

Трофименко Надія Василівна кандидат економічних наук, асистент кафедри  
геоінформатики

Продовжено: на 20\_\_/20\_\_ н.р. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) «\_\_\_» 20\_\_ р.  
(статус ППВ, дата)

на 20\_\_/20\_\_ н.р. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) «\_\_\_» 20\_\_ р.  
(статус ППВ, дата)

на 20\_\_/20\_\_ н.р. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) «\_\_\_» 20\_\_ р.  
(статус ППВ, дата)

© Трофименко П.І.,  
Трофименко Н.В. 2021 рік


Київ – 2021

Розробники:

Трофименко Петро Іванович доктор сільськогосподарських наук, доцент,  
доцент кафедри геоінформатики

Трофименко Надія Василівна кандидат економічних наук, асистент кафедри  
геоінформатики

Затверджено на засіданні кафедри  
геоінформатики  
Протокол № 1 від 31 серпня 2021 р.

в.о. завідувача кафедри геоінформатики  
  
(підпис) (Іван ВІРШИЛО)

Схвалено науково - методичною комісією інституту **НИІ «Інститут геології»**

Протокол №1 від 31 серпня 2021 року

Голова науково-методичної комісії   
(підпис) (Всеволод ДЕМИДОВ)

**Мета виробничої практики.** Закріплення теоретичних знань, ознайомлення з формами організації та засобами праці в галузі оцінки землі та нерухомого майна, опанування навичок виконання практичних робіт на виробництві та формування у студентів професійних вмінь щодо прийняття самостійних рішень під час виконання реальних виробничих завдань, виховання потреби систематично підвищувати свої знання та творчо застосовувати їх у практичній діяльності.

**Вимоги до вибору виробничої практики.** Виробничу практику студент проходить після завершення теоретичного та практичного курсів семестрового навчання з ряду фахових дисциплін: «Топографія», «Геодезія», «Основи кадастру», «Оцінка майнових комплексів», «Оцінка землі та нерухомого майна», «Управління земельними ресурсами».

**Завданнями практики є:**

- знайомство з технологічними процесами;
- ознайомлення з базою практики;
- закріплення та поглиблення теоретичних знань, отриманих студентами у процесі вивчення фахових дисциплін;
- набуття практичних навичок з оцінки землі та нерухомого майна;
- ознайомлення з формою організації праці, методами і методиками проведення польових і камеральних робіт;
- збір фактичного матеріалу для виконання кваліфікаційної роботи бакалавра.

**Анотація виробничої практики / референс:**

Виробнича практика є важливою частиною навчального процесу та організується у 6-му семестрі для студентів, які навчаються за освітньою програмою «Оцінка землі та нерухомого майна».

Виробнича практика сприяє закріпленню та поглибленню теоретичних знань, отриманих студентами під вивчення фахових дисциплін, набутих практичних навичок зі спеціальності, а також оволодінню сучасними методами та формами організації праці в галузі, формує у студентів професійних знань та вмінь, сприяє набуттю необхідного обсягу умінь для їх практичного застосування.

Проходження виробничої практики студентами під час виконання покладених на студентів обов'язків, дозволяє приймати самостійні рішення на конкретних ділянках робіт.

### Результати навчання

Результат навчання (1. знати; 2. вміти; 3. комунікація; 4. автономність та відповідальність)		Форма/ Методи викладання і навчання	Форма/ Методи оцінювання	Відсоток у підсумковій оцінці з дисципліни
Код	Результат навчання			
1	2	3	4	5
1.1	методи організації земельно-оціночних робіт і землепорядного виробництва від польових вимірювань до менеджменту та реалізації надання послуг на основі використання знань з основи законодавства і управління виробництвом	виробнича практика, самостійна робота	Звіт з практики	до 10%
1.2	технології і методи земельно-оціночних робіт, інвестиційних і кадастрових знімачів та комп'ютерного оброблення їх результатів	виробнича практика, самостійна робота	Звіт з практики	до 10%
1.3	порядок використання вимірювального обладнання і технологій, методів математичного оброблення вимірювань параметрів об'єктів нерухомості	виробнича практика, самостійна робота	Звіт з практики	до 10%
1.4	алгоритми земельно-оціночних робіт, складання та оновлення матеріалів та звітів з оцінювання нерухомості і земельного кадастру	виробнича практика, самостійна робота	Звіт з практики	до 10%
1.5	методи збирання інформації в галузі земельно-оціночних робіт, її систематизації і класифікації відповідно до поставлених виробничих завдань	виробнича практика, самостійна робота	Звіт з практики	до 10%
2.1	розробляти проекти і програми, організувати та планувати польові роботи, готувати звіти та оформляти результати польових, камеральних та дистанційних досліджень земельно-оціночних робіт	виробнича практика, самостійна робота	Звіт з практики	до 10%
2.2	вимірювати параметри земельних ділянок та об'єктів нерухомості	виробнича практика, самостійна робота	Звіт з практики	до 10%
2.3	опрацьовувати результати вимірювань та аналізувати їх якість	виробнича практика, самостійна робота	Звіт з практики	до 10%
2.5	Використовувати графічне оформлення результатів зйомки та оціночних робіт	виробнича практика, самостійна робота	Звіт з практики	до 10%
3.1	розуміти роль комунікації учасників під час виконання комплексів оціночних робіт	виробнича практика, самостійна робота	Звіт з практики	до 5%
4.1	розуміння персональної відповідальності за особисте рішення частини спільної задачі	виробнича практика, самостійна робота	Звіт з практики	до 5%

Структура курсу: самостійна робота

### Схема формування оцінки:

#### Форми оцінювання студентів

##### 1. Оцінювання під час практики:

- 1) Робота на виробництві та збір матеріалів для написання кваліфікаційної роботи бакалавра – 50 балів (рубіжна оцінка 30 бали).
- 2) Обробка та інтерпретація отриманих результатів – 30 балів (рубіжна оцінка 15 бали).
- 3) Оцінка за захист звіту та представлення презентаційного матеріалу – 20 балів (рубіжна оцінка 12 бали).

**2. Підсумкове оцінювання у формі диференційованого заліку** (захист звіту) є **обов'язковим**: максимальна оцінка 20 балів (рубіжна оцінка 12 балів). Підсумкова оцінка виставляється з врахуванням зібраного та опрацьованого матеріалу за період проходження практики, та захист звіту по практиці.

Підсумкове оцінювання у формі диференційованого заліку є **обов'язковим**.

Студент не допускається до захисту звіту, якщо під час проходження практики та підготовки звіту набрав менше 48 балів.

Результати навчальної діяльності студентів оцінюються за 100 бальною шкалою.

**3. Загальне оцінювання.** Диференційований залік виставляється за результатами роботи студента впродовж усього періоду проходження виробничої практики, як сума (проста або зважена) балів за систематичну роботу впродовж усього періоду проходження практики та кількості балів, отриманих на захисті звіту.

	Кількість балів, отриманих під час практики	Захист звіту	Підсумкова оцінка
Мінімум	48	12	60
Максимум	80	20	100

**Організація оцінювання.** Контроль здійснюється за вимогами проходження практики та передбачає: представлення презентаційного матеріалу (де студенти мають продемонструвати результати роботи на виробництві, та новаций ний підхід застосування у подальших дослідженнях), що оцінюється у 20 балів та сам звіт (написання та оформлення звіту, апробація картографічного та фондового матеріалу, відгуки керівників організацій) – 80 балів. Підсумкове оцінювання проводиться у формі захисту звіту.

#### Шкала відповідності

Відмінно / Excellent	90-100
Добре / Good	75-89
Задовільно / Satisfactory	60-74
Незадовільно / Fail	0-59

#### СТРУКТУРА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/п	Назва теми	Навчальна практика, год.
1	Підготовчий етап.	10
2	Тема 1. Ознайомлення з положенням щодо проходження практики на виробництві (інструктаж по техніці безпеки на виробництві, збір матеріалу тощо	15
3	Тема 2. Ознайомлення з виробничо-технічною документацією району проходження практики	10
4	Тема 3. Проведення вимірювальних робіт	35
5	Тема 4. Опрацювання результатів вимірювань та аналіз їх якості	25
6	Тема 5. Збір статистичних та фондових матеріалів по району робіт та наміченій темі досліджень	10
7	Робота над звітом	45
	<b>ВСЬОГО</b>	<b>150</b>

Загальний обсяг 150 год. самостійна робота

#### РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА

##### Основна

1. Експертна та грошова оцінка землі: збірник законодавчих і нормативних актів. –К.: ПАЛИВОДА А.В. 2017. – 208 с.
2. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні. Навчальний посібник. Дехтяренко Ю.Ф., Лихогруд М.Г., Манцевич Ю.М., Палеха Ю.М. – К.: Профі. 2007. – 624 с.
3. Третяк А.М. Концептуальні проблеми розвитку грошової оцінки земель в Україні / Третяк А.М. –К.: ІЗ УААН, 2001.– 50 с.
4. Оцінка нерухомості : навч. посіб. / О. І. Драпівський, І. Б. Іванова, Ю. В. Крумеліс. – Київ : [Тов. СІК ГРУП Україна], 2015. – 424 с.
5. Оцінка земель: навч. посібник /М.Г.Ступень, Р.Й. Гулько, І.Р. Залуцький, О.Я. Микула та ін.. : За аг.ред. М.Г. Ступеня. Львів: «Новий світ-2000». – 2005. – 308 с.
6. Оцінка та управління нерухомістю: навчальний посібник / [В. Р. Кучеренко, М. А. Заєць, О. В. Захарченко, Н. В. Сментина, В. О. Улибіна]. – Одеса: Видавництво ТОВ «Лерадрук», 2013. – 272 с.

##### Додаткові:

7. Закон України «Про оцінку земель» від 11 грудня 2003 року № 1378-IV.
8. Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» від 12 липня 2001 року № 2658-III.
9. Клуш П.В., Поліщук С.В. Оцінка бізнесу. Навч. посібн. – К.: Центр навчальної літератури, 2004. - 264 с.
10. Національні стандарти оцінки - К., УТО, 2007,- 120с.- (Бібліотека Українського товариства оцінювачів).
11. Постанова КМУ « Про експертну грошову оцінку земельних ділянок» від 11 жовтня 2002 р. № 1531
12. Постанова КМУ «Про затвердження Національного стандарту № 1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав» від 10 вересня 2003 р. № 1440

13. Постанова КМУ Про затвердження Національного стандарту № 2 «Оцінка нерухомого майна» від 28 жовтня 2004 р. № 1442
14. Третяк А. М. Економіка земельного ринку: базові засади теорії, методології, практики: монографія / А.М. Третяк, В.М. Третяк, О.Ф. Ковалишин, Н.А. Третяк. – Львів : СПОЛОМ, 2019. – 486 с.
15. Третяк А.М. Земельний капітал: теоретико-методологічні основи формування та функціонування: Монографія. – Львів. СПОЛОМ, 2011. – 520 с.
16. Трофименко П.І., Безгодкова Ю.В., Трофименко Н.В., Зацерковний В.І. Розробка та використання бази даних ГІС для завдань нормативної грошової оцінки земель населених пунктів. Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. НУБІП, №4 2021.» [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <http://dx.doi.org/10.31548/zemleustriy2021.04>