

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ ТАРАСА ШЕВЧЕНКА

ННІ «Інститут геології»

Кафедра *геоінформатики*

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Заступник директора інституту
з навчальної роботи


« _____ » _____ 2021 року

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
ЗЕМЕЛЬНІ РЕСУРСИ

для студентів

галузь знань **19 Архітектура та будівництво**
спеціальність **193 Геодезія та землеустрій**
освітній рівень **Бакалавр**
освітня програма **Оцінка землі та нерухомого майна**

вид дисципліни **Вибіркова**

Форма навчання	денна
Навчальний рік	2021/2022
Семестр	7
Кількість кредитів ECTS	6
Мова викладання, навчання та оцінювання	українська
Форма заключного контролю	іспит

Викладачі: Третяк Антон Миколайович, доктор економічних наук, професор, член-кореспондент НААН України, професор
Станкевич Сергій Арсенійович, доктор технічних наук, професор, професор

Продовжено: на 20__20__ н.р. _____ (_____) « ____ » 20__ р.
(ст. вис. ППБ, дата)

на 20__20__ н.р. _____ (_____) « ____ » 20__ р.
(ст. вис. ППБ, дата)

на 20__20__ н.р. _____ (_____) « ____ » 20__ р.
(ст. вис. ППБ, дата)

© Третяк А.М.,

Розробники:

Третяк Антон Миколайович, доктор економічних наук, професор, член-кореспондент НААН України, професор

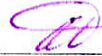
Станкевич Сергій Арсенійович, доктор технічних наук, професор, професор

Трофименко Надія Василівна, кандидат економічних наук, асистент кафедри геоінформатики

Затверджено на засіданні кафедри геоінформатики

Протокол № 1 від 31 серпня 2021 р.

в.о. завідувача кафедри геоінформатики



(підпис)

(Іван ВІРШИЛО)

Схвалено науково - методичною комісією інституту *ННІ «Інститут геології»*

Протокол №1 від 31 серпня 2021 року

Голова науково-методичної комісії  (Всеволод ДЕМИДОВ)

(підпис)

Метою вивчення дисципліни є формування у студентів необхідного обсягу знань про склад, структуру та стан земельних ресурсів України і їх використання.

Вимоги до вибору навчальної дисципліни:

З метою кращого освоєння навчального матеріалу дисципліни студенти повинні до його початку володіти знаннями та навичками в галузі використання та охорони земельних ресурсів, поняттями земельні ресурси, землекористування, майнова, сільськогосподарська та природоохоронна нерухомість і їх особливості при оцінці.

Анотація навчальної дисципліни / референс:

Навчальна дисципліна «Земельні ресурси» дозволяє отримати знання з складу, структури, стану використання земельних ресурсів та врахування їх особливостей при формуванні і оцінці землекористування як базової основи нерухомості. Дисципліна включає загальні поняття землі, земельних ресурсів, землекористування, характеристику складу та структури земельних ресурсів світу і України, розподіл земельних ресурсів України за використанням, поняття та сутність земельних ресурсів як базової основи формування земельних ділянок (*об'єктів нерухомості*), землеволодіння та землекористування в Україні як товару і капіталу в ринковій економіці. Важливою складовою даної дисципліни є вивчення методології аналізу стану землекористування та особливостей його оцінки.

Завдання:

- отримання теоретичних знань з поняття та сутності земельних ресурсів як базису економіки, якості життєдіяльності та безпеки населення країни;
- набуття практичних навичок в аналізі складу, структури та тенденцій стану використання земельних ресурсів;
- визначення підходів до оцінки розподілу земельних ресурсів;
- ознайомлення з особливостями земельних ресурсів при їх оцінці в складі землекористування (*об'єкту нерухомості*) як товару і капіталу;
- набуття навичок з проведення аналізу ефективності використання земельних ресурсів.

Результати навчання:

Результат навчання (1. знати; 2. вміти; 3. комунікація; 4. автономність та відповідальність)		Форма/Методи викладання і навчання	Форма/Методи оцінювання	Відсоток у підсумковій оцінці з дисципліни
Код	Результат навчання			
1	2	3	4	5
1.1	Основні поняття, функції земельних ресурсів. їх сутність як об'єкта права, містобудівних, природоохоронних, сільськогосподарських та відносин промислової діяльності	лекція, практичне заняття самостійне навчання	Письмова робота	до 5%
1.2	Характеристики та властивості, категорії та цільове призначення земельних ресурсів, типи землекористування та дозволене використання	лекція, практичне заняття самостійне навчання	Письмова робота	до 10%
1.3	Земельні ресурси світу, України, склад, структура, характеристика за основними власниками землі та землекористувачами, за формами власності	лекція, практичне заняття самостійне навчання	Письмова робота	до 10%
1.4	Поняття та сутність земельних ресурсів як базової основи формування земельних ділянок (об'єктів нерухомості), землеволодіння та землекористування в Україні як товару і капіталу в ринковій економіці	лекція, практичне заняття самостійне навчання	Письмова робота	до 10%
1.5	Поняття земельної ділянки (сукупності земельних ділянок як землекористування) як товару в ринковій економіці, взаємозв'язок споживчих та інвестиційних властивостей земельної ділянки (землекористування як земельно-майнового комплексу) як особливого товару	лекція, практичне заняття самостійне навчання	Письмова робота	до 10%
1.6	Загальні потреби, що задовольняються земельним товаром, якісні і кількісні характеристики земельних ділянок як об'єктів власності і товару, економічні, соціальні, природні та інші умови розміщення земельних ділянок та землекористування як об'єктів нерухомості	лекція, практичне заняття самостійне навчання	Письмова робота	до 10%
2.1	Проводити оцінку тенденцій розподілу земельних ресурсів України за формами власності, соціальними, економічними та екологічними інтересами	лекція, практичне заняття самостійне навчання	Письмова робота	до 10%
2.2	Оцінювати тенденції розподілу земельних ресурсів України за господарським, функціональним та дозволеним їх використанням, екологічною спрямованістю	лекція, практичне заняття самостійне навчання	Письмова робота	до 10%
2.3	Проводити оцінку земельних ресурсів в складі природно-ресурсного потенціалу	лекція, практичне заняття	Письмова робота	до 10%
3.1	Розуміти та усвідомлювати роль особистості в процесі розподілу земельних ресурсів та їх використання	самостійне навчання	---/--	до 5%
3.2	Розуміти роль комунікації учасників під час розробки та реалізації проєктів землеустрою щодо перерозподілу земельних ресурсів	самостійне навчання	---/--	до 5%
4.1	Розуміння персональної відповідальності за особисте рішення частини задачі щодо перерозподілу земельних ресурсів	самостійне навчання	---/--	до 5%

Структура курсу: лекційні і практичні заняття, самостійна робота.

Схема формування оцінки:

Форми оцінювання студентів

1. Семестрове оцінювання

- 1) Контрольна робота із модуля земельні ресурси як наукова дисципліна – 10 балів (рубіжна оцінка 6 балів)
- 2) Контрольна робота із модуля земельні ресурси, їх використання та оцінка – 10 балів (рубіжна оцінка 6 балів)
- 3) Оцінка за роботу на практичних заняттях – 40 балів (рубіжна оцінка 24 бали)

2. Підсумкове оцінювання Підсумкове оцінювання проводиться у формі іспиту в письмово-усній формі. Студент не допускається до підсумкового оцінювання якщо під час семестру набрав менше ніж 36 балів. Під час іспиту студент відповідає на три теоретичні питання. Максимальна оцінка на іспиті 40 балів, рубіжна оцінка 24 балів. Підсумкове оцінювання у формі іспиту є обов'язковим.

Результати навчальної діяльності студентів оцінюються за 100 бальною шкалою.

3. Загальне оцінювання. Підсумкова оцінка виставляється за результатами роботи студента впродовж усього семестру, як сума балів за систематичну роботу впродовж семестру, та кількості балів, отриманих на іспиті.

	Семестрова кількість балів	Іспит	Підсумкова оцінка
Мінімум	36	24	60
Максимум	60	40	100

4. Організація оцінювання. Контроль здійснюється за модульно-рейтинговою системою. На протязі семестру передбачено виконання 10 практичних робіт (де студенти мають продемонструвати якість засвоєних знань та вирішити поставлені задачі використовуючи окреслені викладачем методи та засоби), проведення 2 письмових модульних контрольних робіт. Підсумкове оцінювання проводиться у формі письмово-усного іспиту.

Шкала відповідності

Відмінно / Excellent	90-100
Добре / Good	75-89
Задовільно / Satisfactory	60-74
Незадовільно / Fail	0-59

СТРУКТУРА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЛЕКЦІЙ І ПРАКТИЧНИХ ЗАНЯТЬ

№ п/п	Назва теми	Кількість годин		
		лекції	практичні	самостійна робота
Розділ 1. Земельні ресурси як наукова дисципліна				
	Вступ.			
1	Тема 1. Поняття, функції земельних ресурсів. їх сутність як об'єкта права, містобудівних, природоохоронних, сільськогосподарських та відносин промислової діяльності.	2	-	12
2	Тема 2. Характеристики та властивості, категорії та цільове призначення земельних ресурсів, типи землекористування та дозволене використання	2	4	12
3	Тема 3. Поняття та сутність земельних ресурсів як базової основи формування земельних ділянок (<i>об'єктів нерухомості</i>). землеволодіння та землекористування в Україні як товару і капіталу в ринковій економіці	2	4	12
4	Тема 4. Поняття земельної ділянки (<i>сукупності земельних ділянок як землекористування</i>) як товару в ринковій економіці. взаємозв'язок споживчих та інвестиційних властивостей земельної ділянки (<i>землекористування як земельно-майнового комплексу</i>) як особливого товару	2	2	10
5	Тема 5. Загальні потреби, що задовольняються земельним товаром. якісні і кількісні характеристики земельних ділянок як об'єктів власності і товару, економічні, соціальні, природні та інші умови розміщення земельних ділянок та землекористування як об'єктів нерухомості	2	-	10
	Контрольна робота 1	2		
	Ітого	12	10	56
Розділ 2. Земельні ресурси, їх використання та оцінка				
6	Тема 6. Земельні ресурси світу. України. склад, структура, характеристика за основними власниками землі та землекористувачами. за формами власності.	6	6	24
7	Тема 7. Оцінка тенденцій розподілу земельних ресурсів України за формами власності, соціальними, економічними та екологічними інтересами	4	4	12
8	Тема 8. Оцінка тенденцій розподілу земельних ресурсів України за господарським, функціональним та дозволеним їх використанням, екологічною спрямованістю	2	4	14
9	Тема 9. Оцінка земельних ресурсів в складі природно-ресурсного потенціалу	2	4	14
	Контрольна робота 2	2		
		16	18	64
	ВСЬОГО	28	28	120

Загальний обсяг 180 год., в тому числі:

Лекцій – 28 год.

Практичні заняття - 28 год.

Консультації - 4 год.

Самостійна робота – 120 год.

РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА:

Основні:

1. Третяк А.М. Земельні ресурси України та їх використання /Третяк А.М., Бабміндра Д.І. -К.: ТОВ «ЦЗРУ», 2003. – 143 с
2. Третяк А.М., Третяк В.М., Третяк Н.А. Земельна реформа в Україні: тенденції та наслідки у контексті якості життя і безпеки населення: [монографія] / А.М. Третяк, В.М. Третяк, Н.А. Третяк; під заг. ред. А.М. Третяка. – Херсон: Грінь Д.С., 2017. – 522 с.
3. Землеустрій : підручник (Гриф Міністерства науки і освіти України) // Третяк А.М. редактор Другак В.М.- Херсон: ОЛДІ-ПЛЮС, 2014. – 520 с.
4. Третяк А. М. Економіка земельного ринку: базові засади теорії, методології, практики: монографія / А.М. Третяк, В.М. Третяк, О.Ф. Ковалишин, Н.А. Третяк; [за заг. ред. А.М. Третяка]. – Львів : СПОЛОМ, 2019. – 486 с.
5. Екологія землекористування : навч. посіб. / А.М. Третяк, О.С. Будзяк, В.М. Третяк та ін. ; за заг. ред. Третяка А.М. – К. : Інститут екологічного управління та збалансованого природокористування, 2017. – 178 с.

Додаткові:

1. Земельний кодекс України № 2768-III від 25 жовтня 2001 року [Електронний ресурс] // Відомості Верховної Ради України (ВВР). – 2002. – № 3–4. – Режим доступу : <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>.
2. Третяк А.М. Екологія землекористування: теоретико-методологічні основи формування та адміністрування : [монографія] / А.М. Третяк. – Херсон : Грінь Д.С., 2012. – 440 с.
3. Третяк А.М., Дорош Й.М., Третяк В. М., Дюміна К.О. Просторове планування землекористування в системі наукових досліджень НААН. Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. – № 3. – 2018. с. 4-13.
4. Третяк А.М., Третяк В.М., Гунько Л.А. Землевпорядне проєктування. *Частина 4.* Організація землекористування структурних елементів екомережі України на місцевому рівні. / за ред. А.М. Третяка. – Навчальний посібник. / А.М. Третяк, В.М. Третяк, Л.А. Гунько // Херсон: ОЛДІ-ПЛЮС, 2016. – 184 с.
5. Третяк А.М. Земельний капітал: теоретико-методологічні основи формування та функціонування: Монографія. – Львів. СПОЛОМ, 2011. – 520 с.
6. Класифікація видів цільового призначення земель. Затверджено наказ ом Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 № 548 Зареєстрована.
7. Перелік угідь згідно з Класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ). Додаток 4 до Порядку ведення Державного земельного кадастру. Затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051.