


МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ ТАРАСА ШЕВЧЕНКА

ННІ «Інститут геології»

Кафедра геоінформатики

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Заступник директора інституту
з навчальної роботи


« 26 » 08 2022 року

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ПРАКТИКИ
Навчальна практика за спеціальністю

(повна назва навчальної дисципліни)

для студентів

галузь знань
спеціальність
освітній рівень
освітня програма
блок дисципліни

19 Будівництво та архітектура
193 Геодезія та землеустрій
Бакалавр
Оцінка землі та нерухомого майна
Обов'язкова

Форма навчання	денна
Навчальний рік	2023/2024
Семестр	6
Кількість кредитів ECTS	3
Мова викладання, навчання та оцінювання	українська
Форма заключного контролю	диф. залік

Викладачі: Трофименко Петро Іванович д. с.-г. н., доцент;

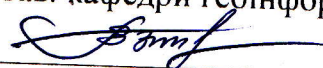
Трофименко Надія Василівна к. е. н., асистент кафедри геоінформатики

Пролонговано: на 20__/20__ н.р. _____ (_____) «__» 20__ р.
(підпис, ПІБ, дата)
на 20__/20__ н.р. _____ (_____) «__» 20__ р.
(підпис, ПІБ, дата)
на 20__/20__ н.р. _____ (_____) «__» 20__ р.
(підпис, ПІБ, дата)

© Трофименко П.І.,
Трофименко Н.В., 2022 рік


Укладачі: Трофименко Петро Іванович д. с.-г. н., доцент
Трофименко Надія Василівна к. е. н., асистент кафедри геоінформатики

Затверджено
Протокол № 1 від «26» 08 2022 р.

Зав. кафедри геоінформатики
 (Зацерковний В.І.)
(підпис) (прізвище та ініціали)

Схвалено науково - методичною комісією інституту **ННІ «Інститут геології»**

Протокол від «26» 08 2022 року 14

Голова науково-методичної комісії  (Демидов В.К.)
(підпис) (прізвище та ініціали)

Мета практики. Основною метою навчальної практики з оцінки землі та нерухомого майна є закріплення, поглиблення і розширення теоретичних знань, отриманих студентами під час вивчення курсу «Оцінка землі та нерухомого майна» та формування компетентностей щодо оцінки землі та нерухомого майна. Здобуття необхідних навичок самостійного виконання комплексу робіт для проведення оцінки об'єктів нерухомості.

Завданнями практики є:

- ✓ вдосконалення знань і умінь щодо застосування принципів, методів і процедур визначення вартості майна, функціонування ринку нерухомості;;
- ✓ закріплення теоретичних знань одержаних студентами під час вивчення з курсів «Оцінка землі та нерухомого майна» та «Оцінка майнових комплексів»;
- ✓ набуття навичок організації та виконання робіт з обміру параметрів об'єктів нерухомості та складання відповідних документів;
- ✓ виховання у студентів свідомого, ініціативного та відповідального ставлення до самостійного виконання ними завдань;

Анотація навчальної практики / референс:

Одним із важливих напрямків професійної підготовки майбутніх працівників є проведення навчальної практики.

Навчальна практика є важливим етапом ознайомлення студентів з вибраною спеціальністю «Оцінка землі та нерухомого майна», із сучасними технологіями, що використовуються в оціночних підприємствах, отримання професійних знань та навичок, які допоможуть у формуванні основних професійних компетенцій фахівця.

Основною метою навчальної практики є закріплення, поглиблення і розширення теоретичних знань, отриманих студентами під час вивчення курсу «Оцінка майнових комплексів» і «Оцінка землі та нерухомого майна». Здобуття студентами навиків самостійного виконання робіт з оцінки землі та майна і обґрунтування підходів та методів, які застосовуються для оцінки.

Результати навчання

Результат навчання (1. знати; 2. вміти; 3. комунікація; 4. автономність та відповідальність)		Форма/ Методи викладання і навчання	Форма/ Методи оцінювання	Відсоток у підсумковій оцінці з дисципліни
Код	Результат навчання			
1	2	3	4	5
1.1	теоретичні основи оцінки вартості землі та об'єктів нерухомого майна	навчальна практика	Звіт з практики	до 10%
1.2	види і застосування різних підходів до оцінки вартості землі та об'єктів нерухомого майна в залежності від функціонального призначення оцінки	навчальна практика	Звіт з практики	до 10%
1.3	підходи та методи оцінки вартості землі та об'єктів нерухомого майна	навчальна практика	Звіт з практики	до 10%
1.4	процедуру визначення вартості майна, функціонування ринку нерухомості	навчальна практика	Звіт з практики	до 10%
2.1	правильно застосовувати різні підходи оцінки вартості землі та об'єктів нерухомого майна	самостійна робота	Звіт з практики	до 10%
2.2	застосовувати нормативно-законодавчу базу та методи оцінки вартості у сфері оціночної діяльності	самостійна робота	Звіт з практики	до 10%
2.3	складати звіти про оцінку вартості землі та об'єктів нерухомого майна	навчальна практика	Звіт з практики	до 15%
2.4	складати графічні матеріали та правильно проводити підрахунки площ за проведеними вимірюваннями об'єктів нерухомого майна	самостійна робота	Звіт з практики	до 15%
3.1	розуміти роль комунікації учасників під час виконання комплексів геодезичних робіт	навчальна практика	Звіт з практики	до 5%
4.1	розуміння персональної відповідальності за особисте рішення частини спільної задачі	навчальна практика	Звіт з практики	до 5%

Структура курсу: навчальна практика

Співвідношення результатів навчання дисципліни із програмними результатами навчання

Результати навчання дисципліни	1.1	1.2	1.3	1.4	2.1	2.2	2.3	2.4	3.1	4.1
	Програмні результати навчання									
РН3. Доносити до фахівців і нефахівців інформацію, ідеї, проблеми, рішення, власний досвід та аргументацію.	+	+			+					
РН4. Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей.			+			+	+	+		
РН7. Виконувати обстеження і вишукувальні, топографо-геодезичні, картографічні, проектні та проектно-вишукувальні роботи при виконанні професійних завдань з геодезії та землеустрою.			+					+		
РН10. Обирати і застосовувати інструменти, обладнання, устаткування та програмне забезпечення, які необхідні для дистанційних, наземних, польових і камеральних досліджень у сфері геодезії та землеустрою.			+					+		
РН11. Організовувати та виконувати дистанційні, наземні, польові і камеральні роботи в сфері геодезії та землеустрою, оформляти результати робіт, готувати відповідні звіти				+				+		
РН12. Розробляти документацію із землеустрою, кадастрову документацію і документацію з оцінки земель із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем та цифрової фотограмметрії, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри							+	+		
РН15. Розробляти і приймати ефективні рішення щодо професійної діяльності у сфері геодезії та землеустрою, у тому числі за умов невизначеності.									+	+

**СТРУКТУРА НАВЧАЛЬНОЇ ПРАКТИКИ
ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН**

№ п/п	Назва теми	Навчальна практика, год.
1	2	3
1	Підготовчий етап.	10
2	Тема 1. Порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна	10
3	Тема 2. Складання графічних матеріалів. Підрахунок площ.	10
4	Тема 3. Експертна оцінка ринкової вартості земельних ділянок та землекористування	10

5	Тема 4. Експертна оцінка ринкової вартості земельних ділянок та землекористування сільськогосподарського призначення	10
6	Тема 5. Експертна оцінка земельних ділянок різного цільового призначення	10
7	Тема 6. Експертна оцінка різних видів об'єктів нерухомості	10
8	Робота над звітом	20
	ВСЬОГО	90

Загальний обсяг 90 год.

Схема формування оцінки:

Форми оцінювання студентів

Оцінювання під час практики:

- 1) Робота у польових умовах – 40 балів (рубіжна оцінка 24 бали)
- 2) Робота під час камеральних занять – 40 балів (рубіжна оцінка 24 бали)

Підсумкове оцінювання у формі диференційованого заліку (захист звіту) є **обов'язковим**: максимальна оцінка 20 балів (рубіжна оцінка 12 балів). Під час звіту студент виконує реалізацію проекту з використанням знань та вмінь з основ геодезії та навичок, отриманих під час проходження геодезичної практики. Підсумкове оцінювання у формі диференційованого заліку є обов'язковим, при відмові від участі у даній формі оцінювання студент не отримає відповідні бали до підсумкової оцінки. Результати навчальної діяльності студентів оцінюються за 100 бальною шкалою.

Диференційований залік виставляється за результатами роботи студента впродовж практики, як сума (проста або зважена) балів за систематичну роботу впродовж усього періоду проходження практики.

	Кількість балів, отриманих під час практики	Захист звіту	Підсумкова оцінка
Мінімум	48	12	60
Максимум	80	20	100

Студент не допускається до підсумкового оцінювання у формі диференційованого заліку, якщо з поважних причин не був присутній на польових та камеральних роботах у продовж усього періоду навчальної практики.

Контроль здійснюється за модульно-рейтинговою системою.

Шкала відповідності

Відмінно / Excellent	90-100
Добре / Good	75-89
Задовільно / Satisfactory	60-74
Незадовільно / Fail	0-59

РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА

1. Закон України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" від 12 липня 2001 року № 2658-III (зі змінами і доповненнями).
2. Національний стандарт № 1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 р. № 1440 (зі змінами і доповненнями).
3. Національний стандарт № 2 "Оцінка нерухомого майна", затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 28 жовтня 2004 р. № 1442 (зі змінами і доповненнями).
4. Національний стандарт № 3 "Оцінка цілісних майнових комплексів", затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 29 листопада 2006 р. № 1655 (зі змінами і доповненнями).
5. Національний стандарт № 4 "Оцінка майнових прав інтелектуальної власності", затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 3 жовтня 2007 р. № 1185 (зі змінами і доповненнями).
6. Постанова Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 р. № 1891 «Про

затвердження Методики оцінки майна».

7. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні. Навчальний посібник. Дехтяренко Ю.Ф., Лихогруд М.Г., Манцевич Ю.М., Палеха Ю.М. – к.: Профі. 2007. – 624 с.
8. 3. Третяк А.М. Концептуальні проблеми розвитку грошової оцінки земель в Україні / Третяк А.М. –К.: ІЗ УААН , 2001.– 50 с.
9. 4. Оцінка нерухомості : навч. посіб. / О. І. Драпіковський, І. Б. Іванова, Ю. В. Крумеліс. – Київ : [Тов. СІК ГРУП Україна], 2015. – 424 с.
10. 5. Оцінка земель: навч. посібник /М.Г.Ступень, Р.Й. Гулько, І.Р. Залуцький, О.Я. Микула та ін.. : За аг.ред. М.Г. Ступеня. Львів: «Новий світ-2000». – 2005. – 308.
11. Трофименко П.І., Безгодкова Ю.В., Трофименко Н.В., Зацерковний В.І. Розробка та використання бази даних ГІС для завдань нормативної грошової оцінки земель населених пунктів. Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. НУБІП, 2021.

Додаткові:

12. Валдайцев С.В.. Оценка бизнеса и управления стоимостью предприятия. М.: ЮНИТИ, 2001-720 с.
13. Клуш П.В., Поліщук С.В. Оцінка бізнесу. Навч. посібн. – К.: Центр навчальної літератури, 2004. - 264 с.
14. Оценка предприятия: теория и практика. У. В. Григорьев, М. А. Федотова, М.: Инфра-М, 1997., -234с.
15. Оценочная деятельность. Оценка стоимости имущества. Учебн. Пособ. Кн.2 /Под. ред. И.В. Косоруковой. – М.: Маркет ДС, 2009. - 728 с.