

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
ІМЕНІ ТАРАСА ШЕВЧЕНКА

ННІ «Інститут геології»

Кафедра геоінформатики

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Заступник директора інституту  
з навчальної роботи

  
« 26 » 07 2022 року

**РОБОЧА ПРОГРАМА ВИРОБНИЧА ПРАКТИКА**  
(повна назва навчальної дисципліни)  
для студентів

галузь знань  
спеціальність  
освітній рівень  
освітня програма

**19 Будівництво та архітектура**  
**193 Геодезія та землеустрій**  
**Бакалавр**  
**Оцінка землі та нерухомого майна**

вид практики

**Обов'язкова**

Форма навчання	денна
Навчальний рік	2023/2024
Семестр	6
Кількість кредитів ECTS	5
Мова викладання, навчання та оцінювання	українська
Форма заключного контролю	диф. залік

Викладачі: Трофименко Петро Іванович д. с.-г. н., доцент;

Трофименко Надія Василівна к. е. н., асистент кафедри геоінформатики

Пролоно́вано: на 20\_\_/20\_\_ н.р. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) «\_\_» 20\_\_ р.  
(підпис, ПІБ, дата)

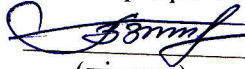
на 20\_\_/20\_\_ н.р. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) «\_\_» 20\_\_ р.  
(підпис, ПІБ, дата)

на 20\_\_/20\_\_ н.р. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) «\_\_» 20\_\_ р.  
(підпис, ПІБ, дата)

© Трофименко П.І.,  
Трофименко Н.В., 2022 рік

КИЇВ 2022


Укладачі: Трофименко Петро Іванович д. с.-г. н., доцент  
Трофименко Надія Василівна к. е. н., асистент кафедри геоінформатики

Зав. кафедри геоінформатики  
 (Зацерковний В.І.)  
(підпис) (прізвище та  
ініціали)

Протокол № 1 від «26» 08 2022 р.

Схвалено науково - методичною комісією інституту ННІ «Інститут геології»

Протокол від «26» 08 2022 року *НІ*

Голова науково-методичної комісії  (Демидов В.К.)  
(підпис) (прізвище та  
ініціали)  
« 26 » 08 2022 року

**Мета виробничої практики.** Набуття практичних навичок в постановці та реалізації практичних завдань, збір практичних, статистичних та картографічних матеріалів для виконання кваліфікаційної роботи бакалавра. Формування системи професійних вмінь згідно з вимогами освітньо-кваліфікаційної характеристики спеціаліста за спеціалізацією «Оцінка землі та нерухомого майна».

**Вимоги до вибору виробничої практики.** Виробничу практику студент проходить після завершення теоретичного та практичного курсів семестрового навчання з фахових дисциплін за спеціалізацією.

**Завданнями практики є:**

- знайомство з технологічними процесами на підприємстві;
- ознайомлення з організаційною структурою підприємства та особливостями його функціонування;
- закріплення та поглиблення теоретичних знань, отриманих студентами у процесі вивчення фахових дисциплін;
- набуття практичного досвіду в рамках виробничої діяльності підприємства;
- збір фактичного матеріалу для виконання кваліфікаційної роботи бакалавра.
- підготовка звіту за результатами проходження практики

**Анотація виробничої практики / референс:**

Виробнича практика є важливою частиною навчального процесу та організовується у 6-му семестрі для студентів, які навчаються за освітньою програмою «Оцінка землі та нерухомого майна».

Виробнича практика сприяє закріпленню та поглибленню теоретичних знань, отриманих студентами під вивчення фахових дисциплін, набутих практичних навичок зі спеціальності, сприяє набуттю необхідного обсягу умінь для їх практичного застосування. У процесі проходження практики студенти поглиблюють знання з фаху, беруть участь у виробничому процесі, наукових дослідженнях.

Практика сприяє набуття навичок організації та розробки кваліфікаційної роботи бакалавра, розвинення творчих здібностей, уміння обґрунтовувати та висловлювати думку, набуття студентом професійних компетентностей здійснення виробничої діяльності.

### Результати навчання

Результат навчання (1. знати; 2. вміти; 3. комунікація; 4. автономність та відповідальність)		Форма/ Методи викладання і навчання	Форма/ Методи оцінювання	Відсоток у підсумковій оцінці з дисципліни
Код	Результат навчання			
1	2	3	4	5
1.1	нормативно-правові документи та інструктивні матеріали, які використовує підприємство під час роботи	виробнича практика	Звіт з практики	до 10%

1.2	форми та методи організації виробничого процесу на підприємстві	виробнича практика	Звіт з практики	до 10%
1.3	порядок оформлення на підприємстві проектно-технічної документації та алгоритми застосування спеціального програмного забезпечення під час її розробки	виробнича практика	Звіт з практики	до 10%
1.4	методи збирання інформації в галузі земельно-оціночних робіт, її систематизації і класифікації відповідно до поставлених виробничих завдань	виробнича практика	Звіт з практики	до 10%
2.1	використовувати на практиці отримані у процесі навчання теоретичні знання	виробнича практика	Звіт з практики	до 10%
2.2	збирати матеріал для виконання кваліфікаційної роботи	виробнича практика	Звіт з практики	до 10%
2.3	готувати звіти за результатами виконаних робіт (у т.ч. під час проходження практики)	виробнича практика	Звіт з практики	до 20%
3.1	розуміти роль комунікації учасників під час виконання комплексів оціночних робіт	виробнича практика	Звіт з практики	до 10%
4.1	розуміти персональну відповідальність за особисте рішення частини спільної задачі	виробнича практика	Звіт з практики	до 10%

#### Структура курсу: виробнича практика

Програмні результати навчання	Результати навчання дисципліни										
	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	2.1	2.2	2.3	3.1	4.1	
РН3. Доносити до фахівців і нефахівців інформацію, ідеї, проблеми, рішення, власний досвід та аргументацію.									+	+	+
РН4. Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей	+		+								
РН7. Виконувати обстеження і вишукувальні, топографо-геодезичні, картографічні, проектні та проектно-вишукувальні роботи при виконанні професійних завдань з геодезії та землеустрою.		+			+		+				
РН12. Розробляти документацію із землеустрою, кадастрову документацію і документацію з оцінки земель із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем та цифрової фотограмметрії, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.				+		+		+			

PH14. Планувати складну професійну діяльність, розробляти і реалізовувати проекти у сфері геодезії та землеустрою за умов ресурсних та інших обмежень.

+ +

### Схема формування оцінки:

#### Форми оцінювання студентів

##### Оцінювання під час практики:

- 1) Робота на виробництві та збір матеріалів для написання кваліфікаційної роботи бакалавра – 50 балів (рубіжна оцінка 30 бали).
- 2) Обробка та інтерпретація отриманих результатів – 30 балів (рубіжна оцінка 15 бали).
- 3) Оцінка за захист звіту та представлення презентаційного матеріалу – 20 балів (рубіжна оцінка 12 бали).

Підсумкове оцінювання у формі диференційованого заліку (захист звіту є обов'язковим): максимальна оцінка 20 балів (рубіжна оцінка 12 балів). Підсумкова оцінка виставляється з врахуванням зібраного та опрацьованого матеріалу за період проходження практики, та захист звіту по практиці.

Підсумкове оцінювання у формі диференційованого заліку є обов'язковим, при відмові від участі у даній формі оцінювання студент не отримує мінімальну кількість балів до підсумкової оцінки, то не допускається до захисту звіту.

Результати навчальної діяльності студентів оцінюються за 100 бальною шкалою. Диференційований залік виставляється за результатами роботи студента впродовж усього періоду проходження переддипломної практики, як сума (проста або зважена) балів за систематичну роботу впродовж усього періоду проходження практики.

	Кількість балів, отриманих під час практики	Захист звіту	Підсумкова оцінка
Мінімум	48	12	60
Максимум	80	20	100

**Організація оцінювання.** Контроль здійснюється за вимогами проходження практики та передбачає: представлення презентаційного матеріалу (де студенти мають продемонструвати результати роботи на виробництві), що оцінюється у 20 балів та сам звіт (написання та оформлення звіту, підбір картографічного та фондового матеріалу, відгуки керівників практики на виробництві) – 80 балів. Підсумкове оцінювання проводиться у формі захисту звіту.

### Шкала відповідності

Відмінно / Excellent	90-100
Добре / Good	75-89
Задовільно / Satisfactory	60-74
Незадовільно / Fail	0-59

### СТРУКТУРА ВИРОБНИЧОЇ ПРАКТИКИ ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/п	Назва теми	Навчальна практика, год.
1	Підготовчий етап.	10
2	Тема 1. Ознайомлення з положенням щодо проходження практики на виробництві (інструктаж по техніці безпеки на виробництві, збір матеріалів)	15
3	Тема 2. Ознайомлення з виробничо-технічною документацією району проходження практики	10
4	Тема 3. Участь у проведенні оціночних робіт	35
5	Тема 4. Опрацювання результатів вимірювань та аналіз їхньої якості	25
6	Тема 5. Збір статистичних та фондових матеріалів по району робіт та наміченій темі досліджень	10
7	Робота над звітом	45
	<b>ВСЬОГО</b>	<b>150</b>

**Загальний обсяг 60 год.**

### РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА

#### Основна

1. Експертна та грошова оцінка землі: збірник законодавчих і нормативних актів. –К.: ПАЛИВОДА А.В. 2017. – 208 с.
2. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні. Навчальний посібник. Дехтяренко Ю.Ф., Лихогруд М.Г., Манцевич Ю.М., Палеха Ю.М. – к.: Профі. 2007. – 624 с.
3. Третяк А.М. Концептуальні проблеми розвитку грошової оцінки земель в Україні / Третяк А.М. –К.: ІЗ УААН, 2001.– 50 с.
4. Оцінка нерухомості : навч. посіб. / О. І. Драпіковський, І. Б. Іванова, Ю. В. Крумеліс. – Київ : [Тов. СІК ГРУП Україна], 2015. – 424 с.

5. Оцінка земель: навч. посібник /М.Г.Ступень, Р.Й. Гулько, І.Р. Залуцький, О.Я. Микула та ін.. : За аг.ред. М.Г. Ступеня. Львів: «Новий світ-2000». – 2005. – 308 с.
6. Оцінка та управління нерухомістю: навчальний посібник / [В. Р. Кучеренко, М. А. Заєць, О. В. Захарченко, Н. В. Сментина, В. О. Улибіна]. – Одеса: Видавництво ТОВ «Лерадрук», 2013. – 272 с.
7. Трофименко П.І., Безгодкова Ю.В., Трофименко Н.В., Зацерковний В.І. Розробка та використання бази даних ГІС для завдань нормативної грошової оцінки земель населених пунктів. Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. НУБІП, 2021.

**Додаткові:**

8. Закон України «Про оцінку земель» від 11 грудня 2003 року № 1378-IV.
9. Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» від 12 липня 2001 року № 2658-III.
10. Клуш П.В., Поліщук С.В. Оцінка бізнесу. Навч. посібн. – К.: Центр навчальної літератури, 2004. - 264 с.
11. Національні стандарти оцінки - К., УТО, 2007,- 120с.- (Бібліотека Українського товариства оцінювачів).
12. Оценка предприятия: теория и практика. У. В. Григорьев, М. А. Федотова, М.: Инфра-М, 1997., -234с.
13. Постанова КМУ « Про експертну грошову оцінку земельних ділянок» від від 11 жовтня 2002 р. № 1531
14. Постанова КМУ «Про затвердження Національного стандарту № 1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав» від 10 вересня 2003 р. № 1440
15. Постанова КМУ Про затвердження Національного стандарту № 2 «Оцінка нерухомого майна» від 28 жовтня 2004 р. № 1442
16. Третяк А. М. Економіка земельного ринку: базові засади теорії, методології, практики: монографія / А.М. Третяк, В.М. Третяк, О.Ф. Ковалишин, Н.А. Третяк; [за 5с. 5ед.. А.М. Третяка]. – Львів : СПОЛОМ, 2019. – 486 с.
17. Третяк А.М. Земельний капітал: теоретико-методологічні основи формування та функціонування: Монографія. – Львів. СПОЛОМ, 2011. – 520 с.