


КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ ТАРАСА ШЕВЧЕНКА

ННІ «Інститут геології»

Кафедра *геоінформатики*

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Заступник директора інституту
з навчальної роботи


«26» 08 2022 року

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Кваліфікаційна робота бакалавра

для студентів

галузь знань
спеціальність
освітній рівень
освітня програма
вид дисципліни

19 Архітектура та будівництво
193 Геодезія та землеустрій
Бакалавр
Оцінка землі та нерухомого майна
Обов'язкова

Форма навчання	денна
Навчальний рік	2024/2025
Семестр	8
Кількість кредитів ECTS	10
Мова викладання, навчання та оцінювання	українська
Форма заключного контролю	захист

Викладачі: *Трофименко Петро Іванович, доктор сільськогосподарських наук, доцент
кафедри геоінформатики*

Пролонговано: на 20__/20__ н.р. _____ (_____) «__» 20__ р.
(підпис, ПІБ, дата)

на 20__/20__ н.р. _____ (_____) «__» 20__ р.
(підпис, ПІБ, дата)

на 20__/20__ н.р. _____ (_____) «__» 20__ р.
(підпис, ПІБ, дата)

© Трофименко П.І., 2022 рік

КИЇВ, 2022

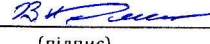
Розробник: **Трофименко Петро Іванович, доктор сільськогосподарських наук,
доцент кафедри геоінформатики**

Зав. кафедри геоінформатики
 (Зацерковний В.І.)
(підпис) (прізвище та ініціали)

Протокол № 1 від «26» 08 2022 р.

Схвалено науково - методичною комісією інституту **ННІ «Інститут геології»**

Протокол від «26» 08 2022 року №_1

Голова науково-методичної комісії  (Демидов В.К.)
(підпис) (прізвище та ініціали)

1. Метою кваліфікаційної роботи бакалавра є оволодіння методами оцінки землі та нерухомого майна в галузі геодезії, землеустрою та земельного кадастру у вигляді тексту, таблиць, схем, графічних матеріалів (планів, картосхем та інших геозображень). Реалізація цієї мети передбачає:

- систематизацію, закріплення та розширення теоретичних знань та практичних навичок студентів;

- отримання досвіду роботи з аналізу та узагальнення літературних джерел за темою кваліфікаційної роботи, даних з оцінки земельних ділянок різного цільового призначення та об'єктів нерухомого майна, вміння робити проміжні висновки на основі їх критичного аналізу щодо ступеня вивченості теми досліджень випускової роботи;

- оволодіння основними методами оцінки земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна, обробки та інтерпретації отриманих даних з використанням комп'ютерних технологій;

- отримання конкретних результатів та формування висновків, що є цінними для теорії та практики робіт в галузі оцінки землі та нерухомого майна.

2. Вимоги до вибору навчальної дисципліни:

Успішне опанування результатами навчання за основними компонентами освітньої програми.

3. Анотація навчальної дисципліни / референс:

Кваліфікаційна робота бакалавра – це завершена самостійна робота, в якій вирішується конкретна задача, що є актуальною для вирішення завдань з оцінки землі та нерухомого майна, спрямована на вивчення району досліджень та визначення характеристик, що впливають на її результати, реалізація набутих в процесі навчання навичок застосування дистанційного зондування Землі як інструменту з отримання та оброблення вихідних даних для проведення оцінки, володіння методами геопросторового аналізу з подальшою побудовою тематичних картосхем території та спеціальних земельно-оціночних зонувань та ін.

Апробацією вважаються опубліковані результати наукового дослідження у фахових наукових виданнях, а також виголошені та опубліковані за результатами професійних науково-практичних конференцій, семінарів тощо.

Апробацією вважаються:

- наявність наукових робіт, що відповідають спеціальності геодезії та землеустрою, і опублікованих студентом протягом періоду його навчання за відповідним освітнім рівнем;

- участь студента в міжнародних та всеукраїнських фахових наукових конференціях, семінарах протягом періоду його навчання;

- участь студента в міжнародних та всеукраїнських фахових студентських олімпіадах протягом періоду його навчання за певним освітнім рівнем;

- участь студента в міжнародних та всеукраїнських професійних конкурсах та конкурсах наукових робіт протягом періоду його навчання за певним освітнім рівнем;

- участь студента протягом періоду його навчання у виконанні фундаментальних та прикладних наукових досліджень в складі науково-дослідних колективів Університету, що підтверджується копією наказу про зарахування до складу виконавців НДР.

Апробація бакалаврської роботи є складовою частиною в підсумковій оцінці за результатами захисту.

4. Завдання:

1. Літературно-аналітичний джерел за темою кваліфікаційної роботи.

2. Написання кваліфікаційної роботи за такою структурою: титульний аркуш;

реферат; зміст; перелік умовних позначень, скорочень, термінів та дефініцій (за потреби); вступ; розділи основної частини; висновки; список використаних джерел; додатки (за потреби).

3. Підготовлення і оформлення кваліфікаційної роботи.

4. Відгук наукового керівника та рецензія на кваліфікаційну роботу.

5. Порядок захисту кваліфікаційної роботи.

5. Результати навчання:

Результат навчання (1. знати; 2. вміти; 3. комунікація; 4. автономність та відповідальність)		Форма/Методи викладання і навчання	Форма/Методи оцінювання	Відсоток у підсумковій оцінці з дисципліни
Код	Результат навчання			
1.1	Організацію, планування та методику підготовки звітів і дотримання техніки безпеки	Самостійна робота	Кваліфікаційна робота	до 10%
1.2	Особливості робіт зі збирання вихідних даних для проведення робіт з оцінки землі та/або нерухомого майна	Самостійна робота	Кваліфікаційна робота	до 15%
1.3	Теорію, методи та порядок проведення земельно-оціночних робіт, отримання висновків за їх результатами	Самостійна робота	Кваліфікаційна робота	до 10%
2.1	Вміти використовувати геодезичні прилади та приладдя, під час вимірювань та здійснювати побудову планових та картографічних матеріалів	Самостійна робота	Кваліфікаційна робота	до 10%
2.2	Виконувати збирання, оброблення та візуалізацію просторових даних	Самостійна робота	Кваліфікаційна робота	до 15%
2.3	Створювати бази даних ГІС в галузі геодезії, землеустрою, земельного кадастру, оцінки землі та нерухомого майна, оформлювати на їх основі спеціальні картографічні матеріали	Самостійна робота	Кваліфікаційна робота	до 20%
3.1	Вміння самостійно планувати час, співпрацювати з постачальниками даних та науковим керівником	Самостійна робота	Кваліфікаційна робота	до 10 %
4.1	Розуміння особистої відповідальності за професійні рішення в оцінки землі та нерухомого майна	Самостійна робота	Кваліфікаційна робота	до 10 %

Структура курсу: виробнича практика

6. Співвідношення результатів навчання дисципліни із програмними результатами навчання

Результати навчання дисципліни	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	2.3	3.1	4.1
Програмні результати навчання								
РН1. Вільно спілкуватися в усній та письмовій формах державною та іноземною мовами з питань професійної діяльності							+	
РН4. Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей		+	+					
РН5. Застосовувати концептуальні знання природничих і соціально-економічних наук при виконанні завдань геодезії та землеустрою	+			+				
РН7. Виконувати обстеження і вишукувальні, топографо-геодезичні, картографічні, проектні та проектно-вишукувальні роботи при виконанні професійних завдань з геодезії та землеустрою				+				
РН9. Збирати, оцінювати, інтерпретувати та використовувати геопросторові дані, метадані щодо об'єктів природного і техногенного походження, застосовувати статистичні методи їхнього аналізу для розв'язання спеціалізованих задач у сфері геодезії та землеустрою		+				+		
РН10. Обирати і застосовувати інструменти, обладнання, устаткування та програмне забезпечення, які необхідні для дистанційних, наземних, польових і камеральних досліджень у сфері геодезії та землеустрою				+				
РН11. Організовувати та виконувати дистанційні, наземні, польові і камеральні роботи в сфері геодезії та землеустрою, оформляти результати робіт, готувати відповідні звіти		+				+		
РН12. Розробляти документацію із землеустрою, кадастрову документацію і документацію з оцінки земель із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем та цифрової фотограмметрії, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри	+			+				
РН13. Планувати і виконувати геодезичні, топографічні та кадастрові знімання, опрацьовувати отримані результати у геоінформаційних системах			+		+			
РН14. Планувати складну професійну діяльність, розробляти і реалізовувати проекти у сфері геодезії та землеустрою за умов ресурсних та інших обмежень	+						+	
РН16. Проводити оцінку цілісних майнових комплексів, фінансових інтересів та інших майнових прав, з використанням геоінформаційних технологій та комп'ютерних програмних засобів і системи керування базами даних		+						+
РН18. Проводити аналіз та оцінювання ринків нерухомості		+			+			

7. Захист кваліфікаційної роботи. Захист бакалаврської роботи здійснюється відкрито і гласно з дотриманням вимог академічної ввічливості та доброчесності. Здобувачі вищої освіти та інші особи, присутні на атестації, можуть вільно здійснювати аудіо- та/або відеофіксацію процесу атестації.

Процедура захисту бакалаврської роботи відбувається в такій послідовності:

- виступ секретаря Екзаменаційної комісії, який повідомляє про прізвище, ім'я та по-батькові студента, наявність допуску до захисту бакалаврської роботи, тему роботи, наукового керівника.

- доповідь студента для розкриття змісту кваліфікаційної роботи, особистого внеску, новизни отриманих результатів тощо (до 15 хв.);

- запитання від членів Екзаменаційної комісії та присутніх осіб (з дозволу Голови Екзаменаційної комісії) та відповіді студента;

- оголошення результатів апробації досліджень (за наявності);

- оголошення відгуку наукового керівника, рецензій, та актів впровадження (за

наявності);

- відповіді студента на висловлені у відгуку та рецензіях зауваження;
- оцінювання роботи та рішення Екзаменаційної комісії.

Результати захисту бакалаврської роботи фіксуються в протоколі Екзаменаційної комісії.

Студенти повинні бути ознайомлені із порядком виконання та оцінювання бакалаврських робіт до моменту затвердження тем робіт (за контролем профільної кафедри (кафедр)) та проводити власне наукове дослідження з дотриманням вимог, які наведені в методичних вказівках.

8. Організація оцінювання: Оцінювання кваліфікаційних робіт здійснюється за результатами прилюдного захисту під час роботи Екзаменаційної комісії. Члени комісії в ході оцінювання захисту можуть враховувати відгуки на роботу наукового керівника та рецензентів. Підсумкова оцінка формується як середня з оцінок усіх присутніх членів комісії.

Критерії оцінювання та особливості формування підсумкового балу

№	Вид роботи, який оцінюється	Бали
1	Оригінальність, теоретична та практична значущість основних результатів роботи	15
2	Відповідність отриманих результатів задачам, які ставились до написання кваліфікаційної роботи	12
3	Особистий внесок студента у виконання кваліфікаційної роботи	15
4	Відповідність до вимог оформлення кваліфікаційної роботи	5
5	Дотримання основних граматичних та стилістичних правил мови на якій представлена робота (насамперед, української мови)	5
6	Якість доповіді студента, повнота та лаконічність представлення результатів дослідження, дотримання регламенту	12
7	Якість презентаційного матеріалу доповіді (презентація, графічні матеріали)	10
8	Грунтовність відповідей на запитання за результатами доповіді (чіткість, повнота) та дотримання вимог академічної ввічливості	15
9	Наявність апробації основних результатів бакалаврської роботи	11
	Загальна кількість балів	100

У випадку, невідповідності якості захисту бакалаврської роботи вимогам до кваліфікаційних робіт освітнього рівня «Бакалавр», Екзаменаційна комісія приймає рішення про те, що здобувач освіти не пройшов атестацію. У випадках, коли захист випускної кваліфікаційної роботи визнається незадовільним, Екзаменаційна комісія встановлює, чи може студент подати на повторний захист ту саму роботу з доопрацюванням, чи він зобов'язаний опрацювати нову тему, визначену відповідною кафедрою, у наступному навчальному році. У випадку незгоди з оцінкою за захист кваліфікаційної роботи здобувач вищої освіти має право не пізніше 12 години наступного робочого дня за днем оголошення результату захисту подати апеляцію на ім'я ректора. У випадку надходження апеляції розпорядженням ректора (проректора з науково-педагогічної роботи) створюється комісія для розгляду апеляції. Апеляція розглядається протягом трьох робочих днів після її подачі.

7.3. Шкала відповідності

Відмінно / Excellent	90-100
Добре / Good	75-89
Задовільно / Satisfactory	60-74
Незадовільно / Fail	0-59

Загальний обсяг: 300 год. в тому числі:
Самостійна робота – 300 год.

РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА:

Основні:

1. Вижва С.А., Зацерковни В.І. й, Демидов В.К., Цюпа І.В., Бабій В.В. Методичні рекомендації до написання та захисту дипломної роботи за першим (бакалаврським) рівнем вищої освіти зі спеціальності 193 – Геодезія та землеустрій. Рекомендовано до публікації вченою радою ННІ «Інститут геології» протокол № 11 від 16 березня 2022 р. Режим доступу: http://www.geol.univ.kiev.ua/lib/Guideline_of_Bachelor_work_193_2022.pdf

2. Зацерковний В. І. Геоінформаційні системи в управлінні територіями : монографія / В. І. Зацерковний. – К.: ВПЦ "Київський університет", 2019. – 418 с.

3. Зацерковний В.І., Бурачек В.Г., Железняк О.О., Терещенко А.О. (2017). Геоінформаційні системи і бази даних: монографія, книга 2. Ніжин : НДУ ім. М. Гоголя.

4. Третяк, А. М. Земельні ресурси та їх використання: навч. пос./ Третяк А.М., Третяк В.М., Прядка Т.М., Трофименко П.І., Трофименко Н.В. [за заг. ред. А.М. Третяка]. – Біла Церква: «ТОВ «Білоцерківдрук», 2022. 304 с.

5. Трофименко П., Третяк А., Безгодкова Ю., Трофименко Н., Зацерковний В. Розробка та використання бази даних ГІС для завдань нормативної грошової оцінки земель населених пунктів. Землеустрій, кадастр і моніторинг земель, №4 (2021), DOI:<http://dx.doi.org/10.31548/zemleustriy2021.04.06>

Додаткові:

6. Закон України «Про оцінку земель». № 1378-IV від 11.12.2003. Офіційний сайт Верховної Ради України. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15#Text>. (дата звернення: 18.07.2022).

7. Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні». № 2658-III від 12.07.2001. Офіційний сайт Верховної Ради України. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658-14#Text>. (дата звернення: 19.07.2022).

8. Земельний кодекс України. № 2768-III від 25.10.2001. Офіційний сайт Верховної Ради України. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>. (дата звернення: 19.07.2022).

9. Постанова КМУ «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)». № 1278 від 23.11.2011. Офіційний сайт Верховної Ради України. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1278-2011-%D0%BF#Text>. (дата звернення: 20.07.2022).

10. Постанова КМУ «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення». № 831 від 16.11.2016. Офіційний сайт Верховної Ради України. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/831-2016-%D0%BF#Text>. (дата звернення: 20.07.2022).

11. Постанова КМУ «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок». № 1147 від 30.11.2021. Офіційний сайт Верховної Ради

України. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1147-2021-%D0%BF#n11>. (дата звернення: 20.07.2022).

12. Постанова КМУ «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру (додатки 2-61 до Порядку)». № 1051 від 17.11.2012. Офіційний сайт Верховної Ради України. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#Text>. (дата звернення: 05.08.2022).

13. Постанова КМУ «Про Методику нормативної грошової оцінки земель населених пунктів». № 213 від 23.03.1995. Офіційний сайт Верховної Ради України. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/213-95-%D0%BF#Text>. (дата звернення: 20.07.2022).

14. Про вебінар «Нова методика НГО. Продаж земельних ділянок комунальної власності для ведення фермерського господарства». (No date). Режим доступу: <https://hromady.org/pro-vebinar-nova-metodika-ngo-prodazh-zemelnix-dilyanok-komunalno%D1%97-vlasnosti-dlya-vedennya-fermerskogo-gospodarstva/>. (дата звернення: 09.08.2022).

15. Трофименко П.І., Третяк А.М., Безгодкова Ю.В., Трофименко Н.В., Зацерковний В.І. (2021). Розробка та використання бази даних ГІС для завдань нормативної грошової оцінки земель населених пунктів. Землеустрій, кадастр і моніторинг земель, №4'2021.

16. Про затвердження Державної науково-технічної програми розвитку топографо-геодезичної діяльності та національного картографування на 2003-2010 роки : постанова Кабінету Міністрів України від 16.01.2003 № 37 : за станом на 25 травня 2006 р. [Електронний ресурс] // Законодавство України. – Режим доступу : <http://zakon.rada.gov.ua/cgi-bin/laws/main.cgi>. – Назва з екрану.