

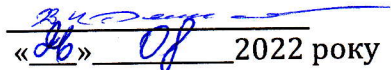
**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ ТАРАСА ШЕВЧЕНКА**

ННІ «Інститут геології»

Кафедра *геоінформатики*

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Заступник директора інституту
з навчальної роботи


«*26*» *08* 2022 року

АНОТАЦІЯ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Грошова оцінка земельних ділянок

(повна назва навчальної дисципліни)

для студентів

галузь знань	19 Архітектура та будівництво
спеціальність	193 Геодезія та картографія
освітній рівень	Бакалавр
освітня програма	Оцінка землі та нерухомого майна
блок дисциплін	Оцінка землі
вид дисципліни	Вибіркова

Форма навчання	денна
Навчальний рік	2024/2025
Семестр	6
Кількість кредитів ECTS	6
Мова викладання, навчання та оцінювання	українська
Форма заключного контролю	іспит, курсова

Викладачі: *Плічко Л.В., доктор філософії в галузі природничих наук, асистент кафедри геоінформатики*

© Людмила ПЛІЧКО, 2022 рік


КИЇВ – 2022

Розробники:

Плічко Людмила Володимирівна, доктор філософії в галузі природничих наук, асистент кафедри геоінформатики

Затверджено на засіданні кафедри
геоінформатики
Протокол № 1 від 26 серпня 2022 р.

зав. кафедри геоінформатики


(підпис) (Віталій ЗАЦЕРКОВНИЙ)

Схвалено науково - методичною комісією інституту **ННІ «Інститут геології»**

Протокол №1 від 26 серпня 2022 року

Голова науково-методичної комісії 
(підпис) (Всеволод ДЕМИДОВ)

Анотація: Дисципліна належить до вибірових з циклу професійної підготовки бакалаврів. В дисципліні розглядаються основи теорії грошової оцінки земельних ділянок та методики її проведення, а також форми оціночної діяльності; розглядаються особливості суб'єктів оціночної діяльності; вивчаються види вартості земельних ділянок та етапи їх оцінки. У результаті вивчення цієї навчальної дисципліни студент отримує практичний досвід визначення грошової оцінки земельних ділянок. За програмою навчальної дисципліни передбачено виконання курсової роботи за узгодженою із викладачем тематикою.

Мета навчальної дисципліни: надання студентам загальних знань щодо нормативної бази грошової оцінки, положення та порядок проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок; формування професійних компетенцій, що дозволяють виконувати розрахунки вартості земель на основі нормативних показників; виконувати грошову оцінку земельних ділянок, що знаходяться у власності або у користуванні юридичних і фізичних осіб.

Попередні вимоги:

З метою кращого освоєння навчального матеріалу дисципліни студенти повинні до його початку опанувати знаннями та навичками з дисциплін: «Грунтознавство», «Основи кадастру», «Державний земельний кадастр», «Основи оцінки землі та нерухомого майна».

Очікувані результати:

студенти повинні знати: нормативну базу грошової оцінки, загальні положення та порядок проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок; інформаційну базу грошової оцінки, земельну ренту та її складові; методи та етапи процесу проведення грошової оцінки земельних ділянок.

студенти повинні вміти: вміти виконувати розрахунки їх показників та володіти навичками практичного виконання землеоціночних робіт; виконувати розрахунки нормативної грошової оцінки земельних ділянок різних категорій та форм власності.

Змістовні модулі:

- Грошова оцінка земельних ділянок: правові основи грошової оцінки.
- Нормативна та експертна грошова оцінка: завдання та порядок проведення.
- Порядок грошової оцінки земель с/г призначення та населених пунктів, земель не с/г призначення.

Місце у структурно-логічній схемі: спирається на загальні теоретичні відомості та практичні навички дисциплін «Топографія», «Геодезія», «Грунтознавство», «Основи кадастру», «Державний земельний кадастр».

Обсяг: 180 годин, (32 годин лекцій, 56 годин практичних занять, 2 години консультацій і 90 години самостійної роботи).