


**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ ТАРАСА ШЕВЧЕНКА**

ННІ «Інститут геології»

Кафедра *геоінформатики*

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Заступник директора інституту
з навчальної роботи


«26» 08 2022 року

АНОТАЦІЯ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Оцінка нерухомого та рухомого майна

(повна назва навчальної дисципліни)

для студентів

галузь знань **19 Архітектура та будівництво**
спеціальність **193 Геодезія та картографія**
освітній рівень **Бакалавр**
освітня програма **Оцінка землі та нерухомого майна**
спеціалізація
вид дисципліни **Вибіркова**

Форма навчання	денна
Навчальний рік	2024/2025
Семестр	6
Кількість кредитів ECTS	6
Мова викладання, навчання та оцінювання	українська
Форма заключного контролю	іспит, курсова

Викладачі: *Плічко Л.В., доктор філософії в галузі природничих наук, асистент кафедри геоінформатики*

© Людмила ПЛІЧКО, 2022 рік

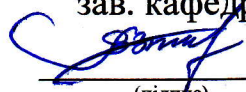
КИЇВ – 2022

Розробники:

Плічко Людмила Володимирівна, доктор філософії в галузі природничих наук, асистент кафедри геоінформатики

Затверджено на засіданні кафедри
геоінформатики
Протокол № 1 від 26 серпня 2022 р.

зав. кафедри геоінформатики


(Віталій ЗАЦЕРКОВНИЙ)
(підпис)

Схвалено науково - методичною комісією інституту **ННІ «Інститут геології»**

Протокол №1 від 26 серпня 2022 року

Голова науково-методичної комісії 
(Всеволод ДЕМИДОВ)
(підпис)

Анотація: Дисципліна належить до вибіркових з циклу професійної підготовки бакалаврів. В дисципліні розглядається отримання теоретичних знань та здобуття відповідних практичних навиків щодо особливостей здійснення оцінки нерухомим та рухомим майном. У результаті вивчення цієї навчальної дисципліни студент ознайомиться з основними аспектами управління, а також методичними підходами оцінки нерухомого та рухомого майна. За програмою навчальної дисципліни передбачено виконання курсової роботи за узгодженою із викладачем тематикою.

Мета навчальної дисципліни: надання студентам загальних знань щодо теоретичних та практичних аспектів оцінки нерухомого та рухомого майна, їх нормативно-правове забезпечення, особливості функціонування ринку нерухомості, види операцій з об'єктами нерухомості, зміст основних видів діяльності на ринку нерухомості.

Попередні вимоги:

З метою кращого освоєння навчального матеріалу дисципліни студенти повинні до його початку опанувати знаннями та навичками з дисциплін: «Основи кадастру», «Державний земельний кадастр», «Основи оцінки землі та нерухомого майна», «Оцінка запасів корисних копалин».

Очікувані результати:

студенти повинні знати: методологічні особливості нерухомості, поняття та види оцінки нерухомості, основні підходи і принципи оцінки нерухомості, етапи процесу оцінки нерухомості, стандарти та нормативно - правові положення оцінки, етапи та методи оцінки, розуміння місця нерухомості як одного з визначальних ресурсів економічної діяльності; вивчити завдання, види та способи управління, а також методичні підходи оцінки нерухомого та рухомого майна; закономірності формування і функціонування ринку нерухомості; визначення розміру плати за користування нерухомим та рухомим майном.

студенти повинні вміти: використовувати в роботі законодавчо-нормативну базу щодо забезпечення у сфері оцінки нерухомим та рухомим майном; опанувати способи ідентифікації об'єктів нерухомого та рухомого майна та порядок здійснення їх інвентаризації; проводити моніторинг та аналізувати чинне законодавство України з визначених питань оцінки нерухомого та рухомого майна; виконувати роботи з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого та рухомого майна.

Змістовні модулі:

- Сутність та оцінка нерухомого та рухомого майна.
- Теоретичні засади та нормативно-правове забезпечення оцінки нерухомого та рухомого майна.
- Інвентаризація об'єктів нерухомого та рухомого майна.
- Особливості управління об'єктами нерухомого та рухомого майна.
- Плата за користування об'єктами нерухомого та рухомого майна.

Місце у структурно-логічній схемі: спирається на загальні теоретичні відомості та практичні навички дисциплін «Основи кадастру», «Основи оцінки землі та нерухомого майна», «Оцінка запасів корисних копалин».

Обсяг: 180 годин, (32 годин лекцій, 56 годин практичних занять, 2 години консультацій і 90 години самостійної роботи).