

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
ІМЕНІ ТАРАСА ШЕВЧЕНКА**

**ННІ «Інститут геології»**

Кафедра *геоінформатики*

**«ЗАТВЕРДЖУЮ»**

Заступник директора інституту  
з навчальної роботи

*В. П. Дем'яненко*  
«26» *08* 2022 року

**АНОТАЦІЯ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ**

**КАДАСТР НЕРУХОМОСТІ**

*(повна назва навчальної дисципліни)*

**для студентів**

галузь знань **19 Архітектура та будівництво**  
спеціальність **193 Геодезія та картографія**  
освітній рівень **Бакалавр**  
освітня програма **Оцінка землі та нерухомого майна**  
спеціалізація  
  
вид дисципліни **Вибіркова**

Форма навчання	<b>денна</b>
Навчальний рік	<b>2024/2025</b>
Семестр	<b>5</b>
Кількість кредитів ECTS	<b>6</b>
Мова викладання, навчання та оцінювання	<b>українська</b>
Форма заключного контролю	<b>залік</b>

Викладачі: *Плічко Л.В., доктор філософії в галузі природничих наук, асистент кафедри геоінформатики*

© Людмила ПЛІЧКО, 2022 рік

**КИЇВ – 2022**

Розробники:

Плічко Людмила Володимирівна, доктор філософії в галузі природничих наук, асистент кафедри геоінформатики


Затверджено на засіданні кафедри  
геоінформатики  
Протокол № 1 від 26 серпня 2022 р.

зав. кафедри геоінформатики

 (Віталій ЗАЦЕРКОВНИЙ)  
(підпис)

Схвалено науково - методичною комісією інституту **ННІ «Інститут геології»**

Протокол №1 від 26 серпня 2022 року

Голова науково-методичної комісії  (Всеволод ДЕМИДОВ)  
(підпис)

**Анотація:** Дисципліна належить до вибірових з циклу професійної підготовки бакалаврів. В основу дисципліни покладено навчити студентів застосовувати норми земельного та цивільного законодавства при вирішенні питань ведення кадастру нерухомості, а саме: ідентифікації та інвентаризації об'єктів нерухомого майна, державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, користування відомостями державного реєстру прав, визначення розміру плати за користування об'єктами нерухомого майна. У результаті вивчення цієї навчальної дисципліни студент ознайомиться з теоретичними та методологічними основами кадастру нерухомості.

**Мета навчальної дисципліни:** надання студентам загальних знань та здобуття відповідних практичних навиків з організації та ведення кадастру нерухомості.

**Попередні вимоги:**

З метою кращого освоєння навчального матеріалу дисципліни студенти повинні до його початку опанувати знаннями та навичками з дисциплін «Геоінформаційні системи в науках про Землю», «Топографія».

**Очікувані результати:**

*студенти повинні знати:* загальні положення кадастру нерухомості, теоретичні та методологічні основи ринкових відносин в цілому та кадастру нерухомості зокрема; вимоги нормативно-правових актів в частині формування об'єктів нерухомого майна; законодавче регулювання порядку ведення кадастру нерухомості; систему побудови концептуальної моделі організації управління кадастром нерухомості; законодавчі вимоги підготовки об'єктів нерухомості до державної реєстрації прав та їх обтяжень та обмежень.

*студенти повинні вміти:* використовувати в роботі законодавчу базу щодо кадастру нерухомості; розрізняти і доцільно застосовувати загальні і спеціальні галузеві правові норми; застосовувати міжгалузеві норми чинного законодавства задля вирішення практичних завдань у сфері кадастру нерухомості; розробляти заходи забезпечення ринкових механізмів у сфері кадастру нерухомості.

**Змістовні модулі:**

- Загальні положення та законодавчі норми регулювання кадастру нерухомості;
- Нормативне регулювання порядку формування об'єктів кадастру нерухомості;
- Теоретичні основи проведення робіт з державної реєстрації прав на нерухоме майно.

**Місце у структурно-логічній схемі:** спирається на загальні теоретичні відомості та практичні навички дисциплін «Основи кадастру», «Основи оцінки землі та нерухомого майна».

**Обсяг:** 180 годин, (32 годин лекцій, 32 годин практичних занять, 4 години консультацій і 112 години самостійної роботи).