


**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ ТАРАСА ШЕВЧЕНКА**

ННІ «Інститут геології»

Кафедра *геоінформатики*

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Заступник директора інституту
з навчальної роботи


«26» 08 2022 року

АНОТАЦІЯ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Реєстрація об'єктів нерухомого майна

(повна назва навчальної дисципліни)

для студентів

галузь знань **19 Архітектура та будівництво**
спеціальність **193 Геодезія та картографія**
освітній рівень **Бакалавр**
освітня програма **Оцінка землі та нерухомого майна**
спеціалізація

вид дисципліни **Вибіркова**

Форма навчання	денна
Навчальний рік	2025/2026
Семестр	7
Кількість кредитів ECTS	4
Мова викладання, навчання та оцінювання	українська
Форма заключного контролю	залік

Викладачі: *Плічко Л.В., доктор філософії в галузі природничих наук, асистент кафедри геоінформатики*

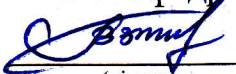
© Людмила ПЛІЧКО, 2022 рік

Розробники:

Плічко Людмила Володимирівна, доктор філософії в галузі природничих наук, асистент кафедри геоінформатики

Затверджено на засіданні кафедри
геоінформатики
Протокол № 1 від 26 серпня 2022 р.

зав. кафедри геоінформатики

 (Віталій ЗАЦЕРКОВНИЙ)
(підпис)

Схвалено науково - методичною комісією інституту **ННІ «Інститут геології»**

Протокол №1 від 26 серпня 2022 року

Голова науково-методичної комісії  (Всеволод ДЕМИДОВ)
(підпис)

Анотація: Дисципліна належить до вибірових з циклу професійної підготовки бакалаврів. В дисципліні розглядаються основи проведення реєстрації об'єктів нерухомого майна в Україні. Під час опанування дисципліни студенти вивчають організаційні засади та порядок проведення реєстрації об'єктів нерухомого майна, набувають практичних навиків формування заяви та підготовки документів для проведення реєстрації об'єктів нерухомого майна на конкретному об'єкті нерухомого майна, формують рішення державного реєстратора, а також витягу з Державного реєстру прав. Особлива увага звертається на отримання навиків формування запиту для отримання інформації з Державного реєстру прав, а також визначення розміру плати за користування об'єктами нерухомого майна. У результаті вивчення цієї навчальної дисципліни студент отримує базові теоретичні знання та здобуває відповідні практичні навички щодо державної реєстрації речових прав на об'єкти нерухомого майна.

Мета навчальної дисципліни: надання студентам загальних знань щодо правових та організаційних основ проведення реєстрації об'єктів нерухомого майна.

Попередні вимоги:

З метою кращого освоєння навчального матеріалу дисципліни студенти повинні до його початку опанувати знаннями та навичками з дисциплін: «Основи оцінки землі та нерухомого майна», «Топографія».

Очікувані результати:

студенти повинні знати: загальні положення щодо проведення реєстрації об'єктів нерухомого майна в Україні, основні терміни, визначення та інший понятійний апарат; законодавчі вимоги підготовки об'єктів нерухомості до державної реєстрації прав; нормативно-правові засади державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень та бути здатним аналізувати чинне законодавство України у цій сфері; організаційну структуру та порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

студенти повинні вміти: використовувати в роботі законодавчу базу щодо проведення реєстрації об'єктів нерухомого майна в Україні; підготувати необхідні документи для державної реєстрації речових прав на об'єкти нерухомого майна; сформулювати рішення державного реєстратора, а також витяг з Державного реєстру прав; здійснювати пошук необхідної інформації з Державного реєстру прав в електронній формі, використовуючи відповідні засоби ідентифікації; визначити розмір плати за користування об'єктами нерухомого майна.

Змістовні модулі:

- Поняття та організаційні засади системи державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;
- Процесуальний порядок державної реєстрації прав. Користування відомостями Державного реєстру прав.

Місце у структурно-логічній схемі: спирається на загальні теоретичні відомості та практичні навички дисциплін «Оцінка майнових комплексів», «Основи оцінки землі та нерухомого майна».

Обсяг: 120 годин, (28 годин лекцій, 28 годин практичних занять, 4 години консультацій і 60 години самостійної роботи).