


**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ ТАРАСА ШЕВЧЕНКА
ННІ «Інститут геології»**

Кафедра *геоінформатики*

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Заступник директора інституту
з навчальної роботи


«16» 08 2022 року

АНОТАЦІЯ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Правове забезпечення оціночної діяльності

(повна назва навчальної дисципліни)

для студентів

галузь знань
спеціальність
освітній ступень
освітня програма
блок дисциплін
вид дисципліни

19 Будівництво та архітектура
193 - Геодезія та землеустрій
Бакалавр
«Оцінка землі та нерухомого майна»
Оцінка нерухомого майна
Вибіркова

Форма навчання	денна
Навчальний рік	2023/2024
Семестр	5
Кількість кредитів ECTS	3
Мова викладання, навчання та оцінювання	українська
Форма заключного контролю	залік

Викладач:

Пролонговано: на 20__ /20__ .н.р. _____ «__» __ 20__ р.
(підпис, ПІБ, дата)

Пролонговано: на 20__ /20__ .н.р. _____ «__» __ 20__ р.
(підпис, ПІБ, дата)

Пролонговано: на 20__ /20__ .н.р. _____ «__» __ 20__ р.
(підпис, ПІБ, дата)

Київ – 2022

Розробник:

Затверджено
«26» 08 2022 р.

Зав. кафедри герінформатики
Віталій (Віталій ЗАЦЕРКОВНИЙ)
(підпис) (прізвище та ініціали)

Протокол № 1 від «26» серпня 2022 р.

Схвалено науково-методичною комісією **ННІ «Інститут геології»**

Протокол від «26» серпня 2022 року №1

Голова науково-методичної комісії Всеволод (Всеволод ДЕМИДОВ)
26 08 2022 року
(підпис) (прізвище та ініціали)

Анотація навчальної дисципліни:

У програмі навчальної дисципліни відбувається ознайомлення студентів з основними положеннями, діючою нормативно-правовою базою регулювання оціночної діяльності в Україні, проектами законодавчих актів у сфері регулювання оціночної діяльності. Розглядаються права, обов'язки та відповідальність суб'єктів оціночної діяльності та оцінювачів. Вивчаються механізми державного регулювання оціночної діяльності розвитку форм недержавного регулювання оціночної діяльності.

Метою вивчення дисципліни «Правове забезпечення оціночної діяльності» є ознайомлення здобувачів освіти із основними правовими засадами здійснення оцінки землі та нерухомого майна, нормативного забезпечення і практичними механізмами державного правового регулювання ринку земельних ділянок та нерухомого майна на загальнонаціональному та і регіональному рівнях, шляхами адаптування нормативно-правової бази в контексті інтеграції України до Європейських інституцій.

Вимоги до вибору навчальної дисципліни:

Перелік дисциплін, які є передумовою вивчення курсу: основи кадастру, державний земельний кадастр.

Всебічне засвоєння матеріалів курсу дає можливість студентам знати:

- теоретичні засади, нормативно-правову базу основні законодавчі акти правового регулювання об'єктів оціночної діяльності;
- особливості реалізації права власності на нерухоме майно;
- становлення і розвиток законодавчої бази, яка регулює ринок нерухомості;
- загальні засади та механізми укладання договорів;
- правові та організаційні засади функціонування ринку нерухомості;
- правове регулювання управління нерухомістю, в тому числі земельними ресурсами, як одного з найважливіших складових ринку нерухомого майна;

Оволодіння такими знаннями з дисципліни спрямовані на те, щоб дати студентам знання теоретичних основ предмета, а також застосування ними здобутих знань, вмінь і навичок на практиці.

Обсяг: 90 годин (28 лекцій, 14 практичних, 2 консультації, 46 год. самостійної роботи).