


**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ ТАРАСА ШЕВЧЕНКА**

ННІ «Інститут геології»

Кафедра *геоінформатики*

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Заступник директора інституту
з навчальної роботи


«*26*» *08* 2022 року

АНОТАЦІЯ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Геопросторовий аналіз об'єктів нерухомості

(повна назва навчальної дисципліни)

для студентів

галузь знань **19 Архітектура та будівництво**
спеціальність **193 Геодезія та картографія**
освітній рівень **Бакалавр**
освітня програма **Оцінка землі та нерухомого майна**
блок дисциплін **Оцінка нерухомого майна**
вид дисципліни **Вибіркова**

Форма навчання	денна
Навчальний рік	2025/2026
Семестр	8
Кількість кредитів ECTS	4
Мова викладання, навчання та оцінювання	українська
Форма заключного контролю	іспит

Викладачі: *Плічко Л.В., доктор філософії в галузі природничих наук, асистент кафедри геоінформатики*

© Людмила ПЛІЧКО, 2022 рік

КИЇВ – 2022

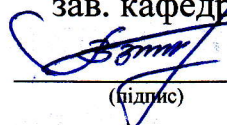
Розробники:

Плічко Людмила Володимирівна, доктор філософії в галузі природничих наук, асистент кафедри геоінформатики

Затверджено на засіданні кафедри
геоінформатики

Протокол № 1 від 26 серпня 2022 р.

зав. кафедри геоінформатики


(Віталій ЗАЦЕРКОВНИЙ)

(підпис)

Схвалено науково - методичною комісією інституту **ННІ «Інститут геології»**

Протокол №1 від 26 серпня 2022 року

Голова науково-методичної комісії  (Всеволод ДЕМИДОВ)

(підпис)

Анотація: Дисципліна належить до вибіркових з циклу професійної підготовки бакалаврів. Дисципліна спрямована на оволодіння основами геопросторового аналізу об'єктів нерухомості. Під час освоєння дисципліни вивчається геопросторовий аналіз об'єктів нерухомості, каталоги типів об'єктів та їх атрибутів, концептуальні моделі, класифікатори, формати, правила цифрового опису геопросторових об'єктів, протоколи інформаційної взаємодії, документи, види та методи здійснення контролю якості геопросторових даних. У результаті опанування даної навчальної дисципліни студенти отримують практичний досвід щодо використання геопросторового аналізу об'єктів нерухомості в середовищі ГІС.

Мета навчальної дисципліни: засвоєння студентами теоретичних положень щодо геоінформаційного аналізу об'єктів нерухомості, а також формування професійних навичок необхідних для правильного вибору і використання інструментів для проведення геопросторового аналізу.

Попередні вимоги:

З метою кращого освоєння навчального матеріалу дисципліни студенти повинні до його початку опанувати знаннями та навичками з дисциплін «Основи геоінформатики», «Топографія».

Очікувані результати:

студенти повинні знати: сучасні технології організації БД і критерії вибору СКБД для інформаційної системи; сучасні моделі організації даних, сучасні технології обробки даних; архітектуру БД і системи управління БД; види ГІС-аналізу, використання оверлейних операцій, способи інтерполяції даних про об'єкти нерухомості;

студенти повинні вміти: здійснювати збір та аналіз інформації про об'єкти нерухомості; визначати точкові, лінійні об'єкти та об'єкти у вигляді полігонів на основі їх атрибутів; створювати геопросторовий аналіз об'єктів нерухомості; використовувати геопросторового аналізу об'єктів нерухомості для реалізації завдань, які постають перед фахівцями в сучасних умовах розвитку земельних відносин.

Змістовні модулі:

- Принципи організації та функціонування геоінформаційних систем та побудови баз даних;
- Геопросторові об'єкти і види геопросторового аналізу об'єктів нерухомості;
- Методи геопросторового аналізу об'єктів нерухомості.

Місце у структурно-логічній схемі: спирається на загальні теоретичні відомості та практичні навички дисциплін «Основи геоінформатики», «Топографія», «Геодезія», «Основи оцінки землі та нерухомого майна».

Обсяг: 120 годин (28 годин лекцій, 28 годин практичних занять, 2 години консультацій і 62 години самостійної роботи).