

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
ІМЕНІ ТАРАСА ШЕВЧЕНКА**

**ННІ «Інститут геології»**

Кафедра *геоінформатики*

**«ЗАТВЕРДЖУЮ»**

Заступник директора інституту  
з навчальної роботи

  
« 26 » 2022 року

**АНОТАЦІЯ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ**

**Оцінка забудованих земельних ділянок**

*(повна назва навчальної дисципліни)*

**для студентів**

галузь знань **19 Архітектура та будівництво**  
спеціальність **193 Геодезія та картографія**  
освітній рівень **Бакалавр**  
освітня програма **Оцінка землі та нерухомого майна**  
спеціалізація

вид дисципліни **Вибіркова**

|  |                   |
|--|-------------------|
| Форма навчання                             | <b>денна</b>      |
| Навчальний рік                             | <b>2025/2026</b>  |
| Семестр                                    | <b>7</b>          |
| Кількість кредитів ECTS                    | <b>6</b>          |
| Мова викладання,<br>навчання та оцінювання | <b>українська</b> |
| Форма заключного контролю                  | <b>іспит</b>      |

Викладачі: *Плічко Л.В., доктор філософії в галузі природничих наук, асистент кафедри геоінформатики*

© Людмила ПЛІЧКО, 2022 рік

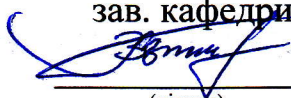
**КИЇВ - 2022**

Розробники:

Плічко Людмила Володимирівна, доктор філософії в галузі природничих наук, асистент кафедри геоінформатики

Затверджено на засіданні кафедри  
геоінформатики  
Протокол № 1 від 26 серпня 2022 р.

зав. кафедри геоінформатики

  
(Віталій ЗАЦЕРКОВНИЙ)  
(підпис)

Схвалено науково - методичною комісією інституту **ННІ «Інститут геології»**

Протокол №1 від 26 серпня 2022 року

Голова науково-методичної комісії   
(Всеволод ДЕМИДОВ)  
(підпис)

**Анотація:** Дисципліна належить до вибіркових з циклу професійної підготовки бакалаврів. В дисципліні розглядаються основні методи та методичні підходи, що застосовуються при оцінці забудованих земельних ділянок. У результаті вивчення цієї навчальної дисципліни студент ознайомиться з основними поняттями, характеристиками, параметрами для проведення оцінки забудованих земельних ділянок.

**Мета навчальної дисципліни:** надання студентам базових теоретичних знань та здобуття відповідних практичних навиків з оцінки забудованих земельних ділянок із застосуванням сукупності підходів, методів та оціночних процедур.

**Попередні вимоги:**

З метою кращого освоєння навчального матеріалу дисципліни студенти повинні до його початку опанувати знаннями та навичками з дисциплін: «Основи кадастру», «Державний земельний кадастр», «Основи оцінки землі та нерухомого майна».

**Очікувані результати:**

*студенти повинні знати:* особливості застосування окремих методичних підходів та методів оцінки при проведенні експертної грошової оцінки забудованих земельних ділянок; методичні основи оцінки земель, нормативно-правове забезпечення функціонування ринку землі, застосовувати при оцінці забудованих земельних ділянок землевпорядну, містобудівну та іншу документацію, вміти аналізувати та використовувати інформаційні джерела і бази даних.

*студенти повинні вміти:* обґрунтовувати організаційно-правові передумови проведення оцінки забудованих земельних ділянок; проводити експертну грошову оцінку забудованих земельних ділянок.

**Змістовні модулі:**

- Загальні положення оцінки забудованих земельних ділянок;
- Особливості оцінки забудованих земельних ділянок;
- Порядок проведення оцінки забудованих земельних ділянок.

**Місце у структурно-логічній схемі:** спирається на загальні теоретичні відомості та практичні навички дисциплін: «Реєстрація земельних ділянок», «Геодезія», «Основи кадастру».

**Обсяг:** 180 годин (28 годин лекцій, 42 годин практичних занять, 2 години консультацій і 108 години самостійної роботи).