

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ ТАРАСА ШЕВЧЕНКА**

ННІ «Інститут геології»

Кафедра *геоінформатики*

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Заступник директора інституту
з навчальної роботи

В.К. Демченко
«*26*» *08* 2022 року

АНОТАЦІЯ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Оцінка житлової та комерційної нерухомості

(повна назва навчальної дисципліни)

для студентів

галузь знань **19 Архітектура та будівництво**
спеціальність **193 Геодезія та картографія**
освітній рівень **Бакалавр**
освітня програма **Оцінка землі та нерухомого майна**
спеціалізація
вид дисципліни **Вибіркова**

| | |
|--|-------------------|
| Форма навчання | денна |
| Навчальний рік | 2024/2025 |
| Семестр | 6 |
| Кількість кредитів ECTS | 3 |
| Мова викладання, навчання та оцінювання | українська |
| Форма заключного контролю | іспит |

Викладачі: *Плічко Л.В., доктор філософії в галузі природничих наук, асистент кафедри геоінформатики*

© Людмила ПЛІЧКО, 2022 рік


КИЇВ - 2022

Розробники:

Плічко Людмила Володимирівна, доктор філософії в галузі природничих наук, асистент кафедри геоінформатики


Затверджено на засіданні кафедри
геоінформатики
Протокол № 1 від 26 серпня 2022 р.

зав. кафедри геоінформатики

 (Віталій ЗАЦЕРКОВНИЙ)
(підпис)

Схвалено науково - методичною комісією інституту **ННІ «Інститут геології»**

Протокол №1 від 26 серпня 2022 року

Голова науково-методичної комісії  (Всеволод ДЕМИДОВ)
(підпис)

Анотація: Дисципліна належить до вибіркових з циклу професійної підготовки бакалаврів. Дисципліна полягає у набутті у майбутніх фахівців професійних знань та практичних навичок з оцінки житлової та комерційної нерухомості. У результаті вивчення цієї навчальної дисципліни студент ознайомиться з класифікацією об'єктів нерухомості, різновидами вартості об'єктів, принципами оцінки, випадками обов'язкового її проведення. Студент знатиме базу оцінки житлової та комерційної нерухомості. Студент зможе самостійно зібрати та систематизувати інформацію про об'єкт оцінки, ідентифікувати об'єкт оцінки та пов'язаних прав, можливі обмеження та застереження, які можуть супроводжувати процедуру проведення оцінки та використання її результатів.

Мета навчальної дисципліни: надання студентам теоретичних знань та практичних навичок з оцінки житлової та комерційної нерухомості; освоєння студентам організаційно-правових аспектів оцінки житлової та комерційної нерухомості в Україні та світі.

Попередні вимоги:

З метою кращого освоєння навчального матеріалу дисципліни студенти повинні до його початку опанувати знаннями та навичками з дисциплін: «Основи кадастру», «Основи оцінки землі та нерухомого майна».

Очікувані результати:

студенти повинні знати: основних положень та нормативно-правового забезпечення оцінки житлової та комерційної нерухомості.

студенти повинні вміти: використовувати в роботі законодавчу базу щодо оцінки житлової та комерційної нерухомості; збирати та систематизувати інформацію про об'єкт оцінки, ідентифікувати об'єкт оцінки та пов'язаних прав, можливі обмеження та застереження під час оцінки житлової та комерційної нерухомості.

Змістовні модулі:

- Загальні положення про оцінку житлової та комерційної нерухомості;
- Оцінка в сфері житлової нерухомості;
- Оцінка в сфері комерційної нерухомості.

Місце у структурно-логічній схемі: спирається на загальні теоретичні відомості та практичні навички дисциплін «Топографія», «Геодезія», «Основи кадастру».

Обсяг: 90 годин, (14 годин лекцій, 28 годин лабораторних занять, 2 години консультацій і 46 години самостійної роботи).