

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ ТАРАСА ШЕВЧЕНКА

ННІ «Інститут геології»

Кафедра *геоінформатики*

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Заступник директора інституту
з навчальної роботи


«___» _____ 2022 року

РОБОЧА ПРОГРАМА ВИРОБНИЧОЇ ПРАКТИКИ

Виробнича практика за спеціалізованим блоком

(повна назва навчальної дисципліни)

для студентів

галузь знань
спеціальність
освітній рівень
освітня програма
блок дисциплін
вид практики

19 Будівництво та архітектура

193 Геодезія та землеустрій

Бакалавр

Оцінка землі та нерухомого майна

Оцінка нерухомого майна

вільного вибору студента

Форма навчання	денна
Навчальний рік	2022/2023
Семестр	8
Кількість кредитів ECTS	2
Мова викладання, навчання та оцінювання	українська
Форма заключного контролю	диф. залік

Викладачі: *Трофименко Петро Іванович д. с.-г. н., доцент;*

Трофименко Надія Василівна к. е. н., асистент кафедри геоінформатики

Пролонговано: на 20__/20__ н.р. _____ (_____) «__» __ 20__ р.
(підпис, ПІБ, дата)

на 20__/20__ н.р. _____ (_____) «__» __ 20__ р.
(підпис, ПІБ, дата)


на 20__/20__ н.р. _____ (_____) «__» __ 20__ р.
(підпис, ПІБ, дата)

© Трофименко П.І.,
Трофименко Н.В.. 2022 рік

Укладачі: Трофименко Петро Іванович д. с.-г. н., доцент

Трофименко Надія Василівна к. е. н. , асистент кафедри геоінформатики

Зав. кафедри геоінформатики



(Віталій ЗАЦЕРКОВНИЙ)

(підпис)

(прізвище та ініціали)

Протокол № 1 від «26» серпня 2022 р.

Схвалено науково - методичною комісією інституту ННІ «Інститут геології»

Протокол від «26» серпня 2022 року

Голова науково-методичної комісії  (Всеволод ДЕМИДОВ)

(підпис)

(прізвище та ініціали)

« 1 » 26 серпня 2022 року

Мета переддипломної практики - набуття студентом практичних навиків в постановці та реалізації практичних завдань, зокрема за тематикою кваліфікаційної роботи, збір практичних та статистичних матеріалів для виконання кваліфікаційної роботи бакалавра. Формування системи професійних вмінь згідно з вимогами освітньо-кваліфікаційної характеристики спеціаліста за спеціалізацією «Оцінка землі та нерухомого майна».

Вимоги до вибору переддипломної практики. Переддипломну практику студент проходить після завершення теоретичного та практичного курсів семестрового навчання з фахових дисциплін за спеціалізацією.

Завданнями практики є:

- знайомство з технологічними процесами на підприємстві;
- ознайомлення з організаційною структурою підприємства та особливостями його функціонування;
- закріплення та поглиблення теоретичних знань, отриманих студентами у процесі вивчення фахових дисциплін;
- набуття практичного досвіду в рамках виробничої діяльності підприємства;
- збір фактичного матеріалу для виконання кваліфікаційної роботи бакалавра.
- підготувати звіт за результатами проходження практики

Анотація переддипломної практики / референс:

Переддипломна практика є важливою частиною навчального процесу та організовується у 8-му семестрі для студентів, які навчаються за освітньою програмою «Оцінка землі та нерухомого майна», за спеціалізованим блоком за спеціалізованим блоком «Оцінка нерухомого майна».

Переддипломна практика сприяє закріпленню та поглибленню теоретичних знань, отриманих студентами під вивчення фахових дисциплін, набутих практичних навичок зі спеціальності, сприяє набуттю необхідного обсягу умінь для їх практичного застосування. У процесі проходження практики студенти поглиблюють знання з фаху, беруть участь у виробничому процесі, наукових дослідженнях тощо.

Практика сприяє набуттю навичок організації та розробки кваліфікаційної роботи бакалавра, розвинення творчих здібностей, уміння обґрунтовувати та висловлювати думку, набуття студентом професійних компетентностей здійснення підприємницької діяльності.

Результати навчання

Результат навчання (1. знати; 2. вміти; 3. комунікація; 4. автономність та відповідальність)		Форма/ Методи викладання і навчання	Форма/ Методи оцінювання	Відсоток у підсумковій оцінці з дисципліни
Код	Результат навчання			
1	2	3	4	5
1.1	нормативно-правові документи та інструктивні матеріали, які використовує підприємство під час роботи	переддипломна практика	Звіт з практики	до 10%
1.2	форми та методи організації виробничого процесу на підприємстві	переддипломна практика	Звіт з практики	до 10%
1.3	порядок оформлення на підприємстві проектно-технічної документації та алгоритми застосування спеціального програмного забезпечення під час її розробки	переддипломна практика	Звіт з практики	до 10%
1.4	методи збирання інформації в галузі земельно-оціночних робіт, її систематизації і класифікації відповідно до поставлених виробничих завдань	переддипломна практика	Звіт з практики	до 10%
2.1	використовувати на практиці отримані у процесі навчання теоретичні знання	переддипломна практика	Звіт з практики	до 10%
2.2	збирати матеріал для виконання	переддипломна	Звіт з	до 10%

	кваліфікаційної роботи	практика	практики	
2.3	готувати звіти за результатами виконаних робіт (у т.ч. з проходження практики)	переддипломна практика	Звіт з практики	до 20%
3.1	розуміти роль комунікації учасників під час виконання комплексів оціночних робіт	переддипломна практика	Звіт з практики	до 10%
4.1	розуміння персональної відповідальності за особисте рішення частини спільної задачі	переддипломна практика	Звіт з практики	до 10%

Структура курсу: переддипломна практика

Схема формування оцінки:

Форми оцінювання студентів

Оцінювання під час практики:

- 1) Робота на виробництві та збір матеріалів для написання кваліфікаційної роботи бакалавра – 50 балів (рубіжна оцінка 30 бали).
- 2) Обробка та інтерпретація отриманих результатів – 30 балів (рубіжна оцінка 15 бали).
- 3) Оцінка за захист звіту та представлення презентаційного матеріалу – 20 балів (рубіжна оцінка 12 бали).

Підсумкове оцінювання у формі диференційованого заліку (захист звіту є **обов'язковим**): максимальна оцінка 20 балів (рубіжна оцінка 12 балів). Підсумкова оцінка виставляється з врахуванням зібраного та опрацьованого матеріалу за період проходження практики, та захист звіту по практиці.

Підсумкове оцінювання у формі диференційованого заліку є обов'язковим, при відмові від участі у даній формі оцінювання студент не отримує мінімальну кількість балів до підсумкової оцінки, то не допускається до захисту звіту.

Результати навчальної діяльності студентів оцінюються за 100 бальною шкалою. Диференційований залік виставляється за результатами роботи студента впродовж усього періоду проходження переддипломної практики, як сума (проста або зважена) балів за систематичну роботу впродовж усього періоду проходження практики.

	Кількість балів, отриманих під час практики	Захист звіту	Підсумкова оцінка
Мінімум	48	12	60
Максимум	80	20	100

Організація оцінювання. Контроль здійснюється за вимогами проходження практики та передбачає: представлення презентаційного матеріалу (де студенти мають продемонструвати результати роботи на виробництві, та новачий підхід застосування у подальших дослідженнях), що оцінюється у 20 балів та сам звіт (написання та оформлення звіту, апробація картографічного та фондового матеріалу, відгуки керівників організацій) – 80 балів. Підсумкове оцінювання проводиться у формі захисту звіту.

Шкала відповідності

Відмінно / Excellent	90-100
Добре / Good	75-89
Задовільно / Satisfactory	60-74
Незадовільно / Fail	0-59

СТРУКТУРА ПЕРЕДДИПЛОМНОЇ ПРАКТИКИ ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/п	Назва теми	Навчальна практика, год.
1	Підготовчий етап.	2
2	Тема 1. Ознайомлення з положенням щодо проходження практики на виробництві (інструктаж по техніці безпеки на виробництві, збір матеріалів)	4
3	Тема 2. Ознайомлення з виробничо-технічною документацією району проходження практики	4
4	Тема 3. Участь у проведенні оціночних робіт	10
5	Тема 4. Опрацювання результатів вимірювань та аналіз їх якості	10
6	Тема 5. Збір статистичних та фондових матеріалів по району робіт та наміченій темі досліджень	10
7	Робота над звітом	20
	ВСЬОГО	60

Загальний обсяг 60 год.

РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА

Основна

1. Експертна та грошова оцінка землі: збірник законодавчих і нормативних актів. –К.: ПАЛИВОДА А.В. 2017. – 208 с.
2. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні. Навчальний посібник. Дехтяренко Ю.Ф., Лихогруд М.Г., Манцевич Ю.М., Палеха Ю.М. – к.: Профі. 2007. – 624 с.
3. Третяк А.М. Концептуальні проблеми розвитку грошової оцінки земель в Україні / Третяк А.М. –К.: ІЗ УААН, 2001.– 50 с.
4. Оцінка нерухомості : навч. посіб. / О. І. Драпівковський, І. Б. Іванова, Ю. В. Крумеліс. – Київ : [Тов. СІК ГРУПІ Україна], 2015. – 424 с.
5. Оцінка земель: навч. посібник /М.Г.Ступень, Р.Й. Гулько, І.Р. Залуцький, О.Я. Микула та ін.. : За аг.ред. М.Г. Ступеня. Львів: «Новий світ-2000». – 2005. – 308 с.
6. Оцінка та управління нерухомістю: навчальний посібник / [В. Р. Кучеренко, М. А. Заєць, О. В. Захарченко, Н. В. Сментина, В. О. Улибіна]. – Одеса: Видавництво ТОВ «Лерадрук», 2013. – 272 с.

Додаткові:

7. Закон України «Про оцінку земель» від 11 грудня 2003 року № 1378-IV.
8. Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» від 12 липня 2001 року № 2658-III.
9. Клуш П.В., Поліщук С.В. Оцінка бізнесу. Навч. посібн. – К.: Центр навчальної літератури, 2004. - 264 с.
10. Національні стандарти оцінки - К., УТО, 2007,- 120с.- (Бібліотека Українського товариства оцінювачів).
11. Оценка предприятия: теория и практика. У. В. Григорьев, М. А. Федотова, М.: Инфра-М, 1997., -234с.
12. Постанова КМУ « Про експертну грошову оцінку земельних ділянок» від від 11 жовтня 2002 р. № 1531
13. Постанова КМУ «Про затвердження Національного стандарту № 1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав» від 10 вересня 2003 р. № 1440
14. Постанова КМУ Про затвердження Національного стандарту № 2 «Оцінка нерухомого майна» від 28 жовтня 2004 р. № 1442
15. Третяк А. М. Економіка земельного ринку: базові засади теорії, методології, практики: монографія / А.М. Третяк, В.М. Третяк, О.Ф. Ковалишин, Н.А. Третяк; [за 5е. 5ед.. А.М. Третяка]. – Львів : СПОЛОМ, 2019. – 486 с.