


КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
ІМЕНІ ТАРАСА ШЕВЧЕНКА

ННІ «Інститут геології»

Кафедра геоінформатики

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Заступник директора інституту  
з навчальної роботи

  
« 26 » 08 2022 року

**РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ**

**ІНВЕСТИЦІЙНИЙ АНАЛІЗ**

*(повна назва навчальної дисципліни)*

**для студентів**

**19 – Архітектура і будівництво**

**193 «Геодезія і землеустрій»**

**Бакалавр**

**Оцінка землі і нерухомого майна**

**Вибір із переліку**

**Вибіркова**

галузь знань  
напрямок підготовки  
освітній рівень  
освітня програма  
блоки спеціальних дисциплін  
вид дисципліни

Форма навчання	<b>денна</b>
Навчальний рік	<b>2025/2026</b>
Семестр	<b>8</b>
Кількість кредитів ECTS	<b>3</b>
Мова викладання, навчання та оцінювання	<b>українська</b>
Форма заключного контролю	<b>залік</b>

Викладачі: *Курило Марія Михайлівна, доктор геологічних наук, доцент кафедри геології родовищ корисних копалин*

Пролонговано: на 20\_\_/20\_\_ н.р. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) «\_\_» \_\_ 20\_\_ р.  
(підпис, ПІБ, дата)

на 20\_\_/20\_\_ н.р. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) «\_\_» \_\_ 20\_\_ р.  
(підпис, ПІБ, дата)


на 20\_\_/20\_\_ н.р. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) «\_\_» \_\_ 20\_\_ р.  
(підпис, ПІБ, дата)

© Курило М.М., 2022 рік

КИЇВ – 2022

Розробники: Курило Марія Михайлівна, доктор геологічних наук, доцент кафедри геології родовищ корисних копалин

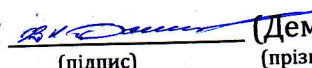
Затверджено  
« 26 » 08 2022 р.

зав. кафедри \_\_\_\_\_  
 (Зацерковний В.І.)  
(підпис) (прізвище та ініціали)

Протокол № 1 від « 26 » 08 2022 р.

Схвалено науково - методичною комісією інституту ННІ «Інститут геології»

Протокол від « 26 » 08 2022 року № 1

Голова науково-методичної комісії  (Демидов В.К.)  
(підпис) (прізвище та ініціали)

« 26 » 08 2022 року

**Мета дисципліни** – ознайомлення студентів із видами інвестиційної діяльності, життєвим циклом інвестиційних проектів, методами аналізу та оцінки інвестиційних проектів.

**Вимоги до вибору навчальної дисципліни:**

1. Успішне опанування вступних дисциплін з основ підприємницької діяльності, основ оцінки землі і нерухомого майна, оцінки майнових комплексів тощо.
2. Володіти елементарними навичками роботи з персональним комп'ютером.

**Анотація навчальної дисципліни / референс:**

Відбувається ознайомлення студентів із основами інвестиційного аналізу, методичними підходами до оцінювання інвестиційної привабливості проектів. Вивчаються види інвестицій, класифікації інвестиційних проектів. Досліджуються джерела, методи і способи фінансування інвестиційних проектів. Практично вивчаються критерії та параметри оцінки інвестиційних проектів та їх життєвий цикл.

**Очікувані результати навчання:**

*Студенти повинні знати:*

Види інвестицій та класифікацію інвестиційних проектів. Сутність і типи інвестиційних портфелів. Методи і способи фінансування інвестиційних проектів. Критерії та параметри оцінки інвестиційних проектів. Класифікації і методи управління інвестиційними ризиками.

*Студенти повинні вміти:*

Класифікувати інвестиційні проекти та визначати їх інвестиційні ризики. Складати та аналізувати бізнес-плани інвестиційних проектів. Визначати та аналізувати основні показники інвестиційної привабливості проектів.

**Структура курсу:** лекційні і лабораторні заняття.

**Змістовні модулі:**

- Види інвестицій та методи фінансування інвестиційних проектів
- Основні критерії та показники інвестиційної привабливості проектів.

**Загальний обсяг 90 год.**, в тому числі: лекцій – 14 год., практичні заняття – 14 год. Консультації - 2 год., Самостійна робота – 60 год.